



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.30
13:52:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΥΕΥΩ6Ι-Δ05

Σελίδα 1 από 5

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **28.09.2026**

Αριθμ. πρωτ.: **23983**

Αριθμός Απόφασης **103/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18^{ης}/ 25.09.2026 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα:	Παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Αγιάς για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων (γεωμετρικής μεταβολής) ακινήτων, οδών, Κοινοχρήστων χώρων κλπ του Δήμου Αγιάς προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο.
--------------	---

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (*Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1^{ος} όροφος*), σήμερα **Παρασκευή 25-09-2026** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτ.: **23538/21-09-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
7. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
13. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
14. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
15. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
16. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
17. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
18. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

19. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
20. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
21. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
22. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
23. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
24. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 25.09.2026, από 18:00 έως 22:00.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 126 παρ.3 ν. 5314/2026, ορίζεται ότι:

«3.Το συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και, αντίστοιχα, του περιφερειάρχη, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθεί η συζήτησή του και η λήψη απόφασης, με την εκάστοτε απαιτούμενη πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Σύμφωνα με την απόφαση του ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/47426/6888/19.08.2026 και την υπ' αριθμ. 440/9/26.08.2026 Απόφαση ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση ζητημάτων για τη διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτου σύμφωνα με το Κεφάλαιο Β' του Μέρους Β' του ν. 5142/2024 (Α' 158) (πλατφόρμα *metavoles*)» εκδόθηκε το Εγχειρίδιο περί Ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και ξεκίνησε η νέα διαδικασία στην πλατφόρμα του Κτηματολογίου από τις 22.09.2026

Δεδομένου ότι βρίσκεται στην διαδικασία υποβολής διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων, οδών, Κοινοχρήστων χώρων κλπ του Δήμου Αγιάς προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ολοκλήρωση και διεκπεραίωσή τους, τίθεται η αναγκαιότητα συζήτησης του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω, θεωρώ ότι θα πρέπει να συζητηθεί το θέμα, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης και για το λόγο αυτό σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών)

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη συζήτηση και λήψη απόφασης με θέμα: «*Παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Αγιάς για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων (γεωμετρικής μεταβολής) ακινήτων, οδών, Κοινοχρήστων χώρων κλπ του Δήμου Αγιάς προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο*», λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε η Πρόεδρος Γεωργία Ποτούλα, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και τη λειτουργία του Κτηματολογίου, το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών αντικαθίσταται από το κτηματοκεντρικό σύστημα του ν. 2664/1998. Κάθε ακίνητο προσδιορίζεται με μοναδικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), ενώ οι νομικές και τεχνικές πληροφορίες που το αφορούν καταχωρίζονται στα κτηματολογικά βιβλία και στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Με τον ν. 5142/2024 (Α' 158) και ειδικότερα με τα άρθρα 7 έως 10 του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β', θεσπίστηκε διαδικασία διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων, η οποία αφορά την αποκατάσταση ανακριβειών ή αστοχιών ως προς το **εμβαδόν, το σχήμα και τη θέση των γεωτεμαχίων** στα κτηματολογικά διαγράμματα. Το άρθρο 8 αφορά ειδικότερα την υποβολή της αίτησης διόρθωσης, τις κοινοποιήσεις και την έκδοση της σχετικής απόφασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 3 της υπ'αρ. ΔΣ 440/9/26.08.2026 Απόφασης ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση ζητημάτων για τη διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτου σύμφωνα με το Κεφάλαιο Β' του Μέρους Β' του ν. 5142/2024 (Α' 158) (πλατφόρμα metavoles)» (Β' 5454), εξουσιοδοτημένο πρόσωπο μπορεί να είναι κάθε φυσικό πρόσωπο. Δικαίωμα υποβολής της αίτησης, κατόπιν εξουσιοδότησης, έχει και ο Μηχανικός που του ανατίθεται η εντολή από τον αιτούντα για τη σύνταξη και την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών προς λήψη ηλεκτρονικού αποδεικτικού (ΚΗΔ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΝΕΠ/27623/1752/25.04.2018 (Β' 2216) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/47426/6888/19.08.2026 (Β' 3017) όμοια απόφαση για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση δεδομένων του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Για την εισαγωγή του Μηχανικού στην δικτυακή εφαρμογή metavoles και την πιστοποίησή του ως χρήστη, προς το σκοπό υποβολής της αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, ισχύουν τα οριζόμενα στην ίδια υπουργική απόφαση.

Στο πλαίσιο της ως άνω διαδικασίας, η αίτηση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων υποβάλλεται ηλεκτρονικά στην ειδική εφαρμογή του Ελληνικού Κτηματολογίου και συνοδεύεται, όπου απαιτείται, από **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΔΓΜ)**, το οποίο έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου και έχει λάβει **Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)**.

Επιπλέον, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, δικαίωμα υποβολής της σχετικής αίτησης έχει φυσικό ή νομικό πρόσωπο που διαθέτει έννομο συμφέρον, καθώς και πρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο από αυτό. Κατά συνέπεια, για ακίνητα επί των οποίων ο **Δήμος Αγιάς** είναι δικαιούχος εγγραπτεύου δικαιώματος και για τα οποία διαπιστώνεται ανάγκη διόρθωσης των γεωμετρικών τους στοιχείων, απαιτείται η δυνατότητα υποβολής των σχετικών αιτήσεων και η διεκπεραίωση όλων των απαιτούμενων ενεργειών ενώπιον του **Ελληνικού Κτηματολογίου**.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το μεταβατικό πλαίσιο που παρατίθεται ανωτέρω, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δικαιούχος ή επηρεαζόμενος όμορος είναι το **Ελληνικό Δημόσιο ή φορέας της Γενικής Κυβέρνησης**, εφαρμόζεται η ειδική μεταβατική διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ως εκ τούτου, πριν από την υποβολή κάθε συγκεκριμένης αίτησης θα πρέπει να ελέγχεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ποια διαδικασία εφαρμόζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Με βάση τα παραπάνω κρίνεται αναγκαία η εξουσιοδότηση από το Δημοτικό συμβούλιο προκειμένου να εξασφαλιστεί η έγκαιρη και αποτελεσματική διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων των ακινήτων του Δήμου, η ορθή αποτύπωσή τους στα κτηματολογικά διαγράμματα και η εν γένει προστασία της δημοτικής ακίνητης περιουσίας.

Στις διατάξεις του **άρθρου 120 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ103Α/29-06-2026)**, ορίζεται ότι: «1. Το δημοτικό και το περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα: α) Αποφασίζουν για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο και στην περιφέρεια, αντίστοιχα, εκτός από εκείνα που: αα) ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου και του περιφερειάρχη, αντίστοιχα, ή σε άλλο όργανο του δήμου και, αντίστοιχα, της περιφέρειας δ) Γνωμοδοτούν όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη τους και εκφράζουν τις θέσεις τους σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος».

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 10 του ν. 5142/2024 (Α' 158),
3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ103Α/29-06-2026),
4. Την με αριθμό απόφαση ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/47426/6888/19.08.2026 (Β' 3017)
5. Τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,

εισηγούμεστε:

1. Να εξουσιοδοτήσετε τον **Δήμαρχο Αγιάς**, Αντώνη Ν. Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς, να υπογράψει και να υποβάλλει, είτε ο ίδιος ψηφιακά είτε μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου ή Μηχανικού, αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων/γεωμετρικής μεταβολής ακινήτων, οδών, κοινοχρήστων χώρων κλπ. του Δήμου Αγιάς προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και κάθε αναγκαίο συνοδευτικό, συμπληρωματικό ή διευκρινιστικό έγγραφο, υπεύθυνη δήλωση, αντίρρηση ή ένσταση που απαιτείται για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.
2. Να παρέχετε στον **Δήμαρχο Αγιάς το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί** ειδικά και εγγράφως αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου, Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή Δικηγόρο για την εκτέλεση επιμέρους διοικητικών, τεχνικών ή ηλεκτρονικών ενεργειών που απαιτούνται για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτρονικής εισαγωγής και υποβολής των σχετικών φακέλων στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Ελληνικού Κτηματολογίου, της διαχείρισης των απαιτούμενων ΔΓΜ και ΚΗΔ, όπου απαιτούνται, της επισύναψης και υποβολής δικαιολογητικών, της παρακολούθησης της πορείας των αιτήσεων και της υποβολής τυχόν συμπληρωματικών στοιχείων ή διευκρινίσεων.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - Των άρθρων 7, 8, 9 και 10 του ν. 5142/2024 (Α'158): «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης».
 - του άρθρου 120 του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την Απόφαση του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/47426/6888/19.07.2018 (Β' 3017) : «Τροποποίηση της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός του τρόπου, των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας και των τεχνικών προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση δεδομένων του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» -Έναρξη ισχύος των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 (Α' 136)» (Β' 2216)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
4. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εξουσιοδοτούμε **το Δήμαρχο Αγιάς**, Αντώνη Ν. Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς, να υπογράψει και να υποβάλλει, είτε ο ίδιος ψηφιακά είτε μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου ή Μηχανικού, αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων/γεωμετρικής μεταβολής ακινήτων, οδών, κοινοχρήστων χώρων κλπ. του Δήμου Αγιάς προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και κάθε αναγκαίο συνοδευτικό, συμπληρωματικό ή διευκρινιστικό έγγραφο, υπεύθυνη δήλωση, αντίρρηση ή ένσταση που απαιτείται για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.
2. Παρέχουμε **στο Δήμαρχο Αγιάς το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί** ειδικά και εγγράφως αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου, Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή Δικηγόρο για την εκτέλεση επιμέρους διοικητικών, τεχνικών ή ηλεκτρονικών ενεργειών που απαιτούνται για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτρονικής εισαγωγής και υποβολής των σχετικών φακέλων στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Ελληνικού Κτηματολογίου, της διαχείρισης των απαιτούμενων ΔΓΜ και ΚΗΔ, όπου απαιτούνται, της επισύναψης και υποβολής δικαιολογητικών, της παρακολούθησης της πορείας των αιτήσεων και της υποβολής τυχόν συμπληρωματικών στοιχείων ή διευκρινίσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **103/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα