



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.30
11:32:28 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΣΞΒΩ6Ι-ΝΣ3

Σελίδα 1 από 6

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **28.09.2026**

Αριθμ. πρωτ.: **23982**

Αριθμός Απόφασης **102/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18^{ης}/ 25.09.2026 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα:	Έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας Ciku Bros I.K.E. , στην θέση «Κοκκινός» της Κοινότητας Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς.
--------------	--

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (*Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1^{ος} όροφος*), σήμερα **Παρασκευή 25/09/2026** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτ.: **23538/21-09-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
7. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
9. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
13. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
14. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
15. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
16. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
17. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
18. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

19. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
20. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
21. Μπεϊνός Αντώνιος του Κωνσταντίνου
22. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
23. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
24. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 25.09.2026, από 18:00 έως 22:00.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 126 παρ.3 ν. 5314/2026, ορίζεται ότι:

«3.Το συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και, αντίστοιχα, του περιφερειάρχη, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθεί η συζήτησή του και η λήψη απόφασης, με την εκάστοτε απαιτούμενη πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών μας στάλθηκε αίτημα συζήτησης θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, την έγκριση άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας Ciku Bros I.K.E. , στην θέση «Κοκκινός» της Κοινότητας Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς. Το θέμα τίθεται ως κατεπείγον διότι Ο αιτών αναφέρει ότι πρέπει να προβεί άμεσα σε έκδοση άδειας δόμησης λόγω λήξης του προγράμματος του αναπτυξιακού νόμου στον οποίο έχει ενταχθεί η εν λόγω επένδυση, για την οποία απαιτείται η έγκριση εισόδου - εξόδου από την Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο, για αυτό και αιτείται την συζήτηση του θέματός του στις αμέσως επερχόμενες συνεδριάσεις.

Η δημοτική επιτροπή συζήτησε το θέμα.

Με βάση τα παραπάνω, θεωρώ ότι θα πρέπει να συζητηθεί το θέμα, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης και για το λόγο αυτό σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών)

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη συζήτηση και λήψη απόφασης με θέμα: «*Έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας Ciku Bros I.K.E. , στην θέση «Κοκκινός» της Κοινότητας Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς*», λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (αρ.118).
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε με τον ν. 5314/2026.
3. Τις διατάξεις του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α'/13.06.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», αναφορικά με τις προϋποθέσεις ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, τη σήμανση και τις εργασίες επί των οδών.
4. Τις διατάξεις του Β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'150), άρθρο 24 («Εγκαταστάσεις»), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο 19 παρ. 4 του π.δ/τος 118/2006 (Α'119).
5. Τις διατάξεις της παρ. 7 περ. δ της εγκύκλιου Εγκυκλίου 11 (ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007) του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Την ΔΜΕΟ/ε/ΟΙΚ/907/6/20-8-1996 (ΦΕΚ 715Β') ΑΠΟΦΑΣΗ του ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗΣ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ Ε.
7. Την υπ' αριθ. 3638/2015 Απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία: «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...».
8. Την υπ' αριθμ. 23807/23-09-2026 αίτηση της εταιρείας Ciku Bros I.K.E., μέσω του εξουσιοδοτημένου παραλήπτη Βασίλειου Τσακνάκη.
9. Την από τον Σεπτέμβριο του 2026 μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:100 του Ευάγγελου Αθ. Δρόσου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού του Παν/μιου Θεσσαλίας, ως συνημμένη της ανωτέρω αίτησης, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ15,Κ1).
10. Το γεγονός ότι, η αιτούμενη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στη θέση αυτή δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία στο εν λόγω τμήμα Αγροτικής Οδού στην θέση «Κοκκινόες» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς.
11. Την υπ' αριθμ. 184/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας Ciku Bros I.K.E. , στην θέση «Κοκκινόες» της Κοινότητας Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς.
12. Την Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου του αιτούντα με την οποία δηλώνει ότι:
 - α) Αποδέχομαι την είσοδο – έξοδο οχημάτων στο οικοπέδο ιδιοκτησίας μου ως προσωρινή και θα μετατοπίσω αυτή σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
 - β) τα μελλοντικά κτίρια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως ως βιομηχανικό κτήριο χαμηλής όχλησης – ψυγείο - συσκευαστήριο και δε θα έχουν καμία άλλη χρήση η οποία απαιτεί κυκλοφοριακή σύνδεση.
 - γ) δεν θα προβώ σε επεκτάσεις που ενδεχομένως θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην δημοτική οδό που συνορεύει δυτικά με την ιδιοκτησία μου.
 - δ) σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερομένων και των εγκεκριμένων σχεδίων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αγιάς δικαιούται δίχως καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα απόφαση και να διακόψει την είσοδο-έξοδο οχημάτων.

Η Υπηρεσία εισηγείται:

Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ciku Bros I.K.E, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Myslim Ciku του Ramazan επί Αγροτικής Οδού στην θέση «**Κοκκινόες**» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την από τον Σεπτέμβριο του 2026 μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:100 του Ευάγγελου Αθ. Δρόσου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού του Παν/μιου Θεσσαλίας,, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (K1,K2,K3,...,K15,K1), καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

- Επιβάλλεται η κατασκευή περιφράγματος στον εργοταξιακό χώρο, προς παρεμπόδιση της εισόδου και εξόδου των οχημάτων στους παρακείμενους δρόμους μέσου του εργοταξίου, εκτός της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου της εγκατάστασης. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία - σε περίπτωση που συμβούν - αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) στη θέση συμβολής με τον κεντρικό επαρχιακό δρόμο για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες επί της παρακείμενης οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953/ Β/24-10-97).
- Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.
- Ο δρόμος του αναδασμού για τον οποίο εκδίδεται η άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων στο προαναφερόμενο αγροτεμάχιο, θα πρέπει να είναι προσβάσιμος και σε κατάσταση καλής βατότητας.
- Η παρούσα έγκριση ισχύει για μία τριετία - μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση, πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης θα πρέπει με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης και της μελέτης που τη συνοδεύει.
- Ο Δήμος Αγιάς διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α'/13.06.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»,
 - του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
 - του Β.δ. 465/1970 (Α'150): «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών, και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του Π.δ. 118/2006 (Α'119): «Τροποποίηση του β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του π.δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 509/1984 (Α' 181), το π.δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το π.δ. 401/1993 (Α' 170) και το π.δ. 125/1992 (Α' 56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 143/89 (Α' 69)» και κατάργηση διατάξεων του π.δ. 327/1992 (Α' 163)».
2. Την υπ' αριθμ. 23807/23-09-2026 αίτηση της εταιρείας Ciku Bros I.K.E., μέσω του εξουσιοδοτημένου παραλήπτη Βασιλείου Τσακνάκη.
3. Την από τον Σεπτέμβριο του 2026 μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:100 του Ευάγγελου Αθ. Δρόσου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού του Παν/μιου Θεσσαλίας, ως συνημμένη της ανωτέρω αίτησης, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ15,Κ1).
4. Το γεγονός ότι, η αιτούμενη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στη θέση αυτή δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία στο εν λόγω τμήμα Αγροτικής Οδού στην θέση «**Κοκκινός**» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς.
5. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την προσωρινή είσοδο – έξοδο οχημάτων στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ciku Bros I.K.E, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Myslim Ciku του Ramazan επί Αγροτικής Οδού στην θέση «**Κοκκινός**» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την από τον Σεπτέμβριο του 2026 μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:100 του Ευάγγελου Αθ. Δρόσου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού του Παν/μιου Θεσσαλίας,, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ15,Κ1), καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

- Επιβάλλεται η κατασκευή περιφράγματος στον εργοταξιακό χώρο, προς παρεμπόδιση της εισόδου και εξόδου των οχημάτων στους παρακείμενους δρόμους μέσου του εργοταξίου, εκτός της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου της εγκατάστασης. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία - σε περίπτωση που συμβούν - αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

- Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες P-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) στη θέση συμβολής με τον κεντρικό επαρχιακό δρόμο για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες επί της παρακείμενης οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953/ Β/24-10-97).
- Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.
- Ο δρόμος του αναδασμού για τον οποίο εκδίδεται η άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων στο προαναφερόμενο αγροτεμάχιο, θα πρέπει να είναι προσβάσιμος και σε κατάσταση καλής βατότητας.
- Η παρούσα έγκριση ισχύει για μία τριετία - μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση, πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης θα πρέπει με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης και της μελέτης που τη συνοδεύει.
- Ο Δήμος Αγιάς διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **102/2026**.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα