



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350131
email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αγιά, 28.09.2026

Αριθμ. πρωτ. 23968

Αριθμός Απόφασης **186/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 20^{ης}/25.09.2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς

Θέμα 2^ο :	Καθορισμός όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου, εμβαδού 15,00 τ.μ., για την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατης καντίνας.
-----------------------------	---

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (*Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1^{ος} όροφος*), σήμερα **Παρασκευή 25-09-2026** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση η **Δημοτική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς** ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **23537/21-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε τα μέλη της σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 2, 3 και 5 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος |
| 3. Γουργιώτης Δημήτριος, μέλος | 4. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 5. Χατζηρούφας Παντελής, μέλος | 6. Αργυρούλης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος ¹ |
| 7. Ριζούλης Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος ² | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 8. Μπαρμπέρης Πέτρος, Αντιπρόεδρος | 9. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
|------------------------------------|-------------------------------|

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσήλθε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, που κλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του ν. 5314/2026.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

¹ Αναπλήρωσε τον Γεώργιο Παναγιώτου.

² Αναπλήρωσε τον Μπαρμπέρη Πέτρο.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 140 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Σχετικά:

- ✓ Η αριθμ. πρωτ.23020/11-09-2026 αίτηση της Γαρόφλου Δήμητρας του Ανδρέα.
- ✓ Η υπ' αριθ. 24589/251660/24.12.2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη των αλιευτικών καταφυγίων Αγιοκάμπου και Στομίου του Δήμου Αγιάς.
- ✓ Η υπ' αριθμ. 155/2025 (ΑΔΑ:9Υ3ΗΩ6Ι-ΠΙΤ) απόφαση Δ.Σ. «Καθορισμός των αδειών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου που θα χορηγηθούν στο χώρο χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου για τα έτη 2026 - 2027 και προσδιορισμός ισάριθμων θέσεων».
- ✓ Το από Μάρτιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αγιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 (Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής) του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 586, 587, 588, 589, 590 και 591 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η' ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις που αφορούν το καθεστώς και την παραχώρηση χώρων της ζώνης λιμένα.
4. Τις διατάξεις του ν. 4849/2021 «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου,..... και λοιπές επείγουσες διατάξεις», (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ άρθρα 49,50 & 51)
5. Τις διατάξεις του ν.5297/2026 «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων του ν. 4442/2016 - Ορισμός αρχών για την εφαρμογή του πλαισίου εποπτείας οικονομικών δραστηριοτήτων και αγοράς προϊόντων του ν. 4512/2018 – Ρυθμίσεις- Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για το υπαίθριο εμπόριο και λοιπές διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν.4676/2020 «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για τις θαλάσσιες ενδομεταφορές και λοιπές διατάξεις».
8. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Φ.3131/17/96/28.02.1997 (Β'178/12.03.1997 τεύχος - Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ 443 τεύχος Β'): «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου (στάσιμου και πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ καθώς και επί πλοίων. Χορήγηση αδειών, ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στους ίδιους χερσαίους χώρους και επί μόνιμα αγκυροβολημένων πλοίων ή πλωτών ναυπηγημάτων», των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας».
9. Την υπ' αριθμ.8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
10. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α.61788/20-7-2026 (ΦΕΚ Β' 4549/23-07-2026) «Καθορισμός της διαδικασίας, του περιεχομένου και των δικαιολογητικών της γνωστοποίησης λειτουργίας των κινητών καντινών των παρ. 2 και 3 του άρθρου 32Α του ν. 4442/2016, της διαδικασίας μεταβολής της γνωστοποίησης, των προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας τους, του παραβόλου, των ελέγχων, των διοικητικών κυρώσεων, της απογραφής και της ανάρτησης δικαιολογητικών στο Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.».
11. Την ανάγκη αξιοποίησης του συγκεκριμένου χώρου για την εξυπηρέτηση των χρηστών και επισκεπτών του λιμένα με εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας

σας καλούμε να καθορίσετε τους όρους διακήρυξης προφορικού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εμβαδού 15,00 τ.μ., τμήματος της χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιο του έτους 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, αποκλειστικά για την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατης καντίνας.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 24 του ν. 2971/2001: «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
 - του άρθρου 54 του ν.4676/2020 «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για τις θαλάσσιες ενδομεταφορές και λοιπές διατάξεις»,
 - του ν. 4849/2021 «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου,..... και λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - άρθρα 49,50 και 51,
 - του ν.5297/2026 «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων του ν. 4442/2016 - Ορισμός αρχών για την εφαρμογή του πλαισίου εποπτείας οικονομικών δραστηριοτήτων και αγοράς προϊόντων του ν. 4512/2018 – Ρυθμίσεις- Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για το υπαίθριο εμπόριο και λοιπές διατάξεις».
 - των άρθρων 138, 586, 587, 588, 589, 590 και 591 του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. Φ.3131/17/96/28.02.1997 (Β' 178 - Διορθ. Σφαλμ. Β' 443): «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου (στάσιμου και πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ καθώς και επί πλοίων. Χορήγηση αδειών, ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στους ίδιους χερσαίους χώρους και επί μόνιμα αγκυροβολημένων πλοίων ή πλωτών ναυπηγημάτων», των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας.
3. Την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α.61788/20-7-2026 (Β' 4549): «Καθορισμός της διαδικασίας, του περιεχομένου και των δικαιολογητικών της γνωστοποίησης λειτουργίας των κινητών καντινών των παρ. 2 και 3 του άρθρου 32Α του ν. 4442/2016, της διαδικασίας μεταβολής της γνωστοποίησης, των προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας τους, του παραβόλου, των ελέγχων, των διοικητικών κυρώσεων, της απογραφής και της ανάρτησης δικαιολογητικών στο Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.».
4. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
5. Την υπ' αριθμ. 24589/251660/24.12.2013 (Α.Α.Π. 11/2014) ([ΑΔΑ: ΒΙΨ9ΟΡ10-Λ2Ε](#)) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη των αλιευτικών καταφυγίων Αγιοκάμπου και Στομίου Δήμου Αγιάς,
6. Την υπ' αριθμ. 155/2026 ([ΑΔΑ: 9Υ3ΗΩ6Ι-ΠΠΤ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 4093/27-01-2026 ([ΑΔΑ: 9ΤΖΜΟΡ10-ΧΕΧ](#)) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, περί καθορισμού θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία ζώνη Αγιοκάμπου.
7. Την υπ' αριθμ. 170/2026 ([ΑΔΑ: ΡΩΘΟΩ6Ι-ΧΡΧ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα: «Ορισμός μελών Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων για το έτος 2026, βάσει των διατάξεων του ν. 5314/2026».
8. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
9. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Καθορίζουμε τους όρους Διακήρυξης προφορικού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εμβαδού 15,00 τ.μ., τμήματος της χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιο του έτους 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, αποκλειστικά για την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατης καντίνας, ως εξής:

Άρθρο 1 **Αντικείμενο**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου, συνολικού εμβαδού 15,00 τ.μ., για την τοποθέτηση και λειτουργία μίας (1) τροχήλατης καντίνας.

Η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί στο όνομα του παραχωρησιούχου.

Η θέση είναι αυτή που αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης.

Άρθρο 2 **Διάρκεια**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για ένα έτος αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας της καντίνας και εφόσον έχει εγκριθεί η απόφαση παραχώρησης χρήσης του χώρου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με δυνατότητα παράτασης ενός επιπλέον έτους.

Άρθρο 3 **Πρώτη προσφορά - τέλος παραχώρησης**

α) Ως ελάχιστο όριο τέλος πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των: 1.500€ ανά έτος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ.23513/18-09-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Αγιάς (άρθρου 563 του Ν.5314/2026)

β) Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον : 20€

γ) Το τέλος παραχώρησης όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έκδοση λειτουργίας της καντίνας (άδεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου). Για κάθε επόμενο έτος, το τέλος θα καταβάλλεται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την συμπλήρωση έκαστου έτους παραχώρησης. Σημειώνεται ότι υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου και πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α.

δ) Το τέλος παραχώρησης δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερό και αμετάβλητο μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.

Άρθρο 4 **Διεξαγωγή του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός, προφορικός πλειοδοτικός και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής όπως αυτή ορίζεται στην αριθμ. 170/2026 ([ΑΔΑ: ΡΩΘΟΩ6Ι-ΧΡΧ](#)) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Η κατακύρωση θα πραγματοποιηθεί στον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος θα προσφέρει την υψηλότερη προσφορά.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αγιάς, Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας (αίθουσα συνεδριάσεων 1^{ος} όροφος) την 12^η του μηνός Οκτωβρίου, έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 10:00π.μ.

Άρθρο 5 **Δικαίωμα συμμετοχής**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Ο διαγωνισμός μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Δικαίωμα συμμετοχής (Κ.Υ.Α.Φ.3131/17/96 παρ.2(α) του άρθρου 2, ΦΕΚ.178/12.03.1997 τεύχος Β'-Διόρθωση Σφαλμάτων στο ΦΕΚ 443 τεύχος Β') έχουν μόνο τα φυσικά πρόσωπα, τα οποία καλύπτουν αθροιστικά τα παρακάτω:

1. Όλοι όσοι δεν έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από άλλη πηγή κατά μέσο όρο ανώτερο του ποσού των 5.000.000 δρχ. δηλ. 14.673,51 € κατά την τελευταία τριετία, που αποδεικνύεται από το εκκαθαριστικό σημείωμα της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.
2. Όλοι όσοι δεν διώκονται ως φυγόποιοι ή φυγόδικοι.
3. Όλοι όσοι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παράβαση των νόμων για τα ναρκωτικά και προστασίας του εθνικού νομίσματος και των διατάξεων περί παράνομης αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν.192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.
4. Τα ίδια ή μέλη της οικογένειάς τους δεν συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιοδήποτε τρόπο, πλην των περιπτώσεων πώλησης παραδοσιακών ειδών, κατά την κρίση του φορέα εκμετάλλευσης.
5. Σε περίπτωση που οι υποβληθείσες αιτήσεις είναι περισσότερες των διαθέσιμων θέσεων θα χορηγούνται κατά προτίμηση έναντι όλων των άλλων ενδιαφερομένων βάση της Υπουργικής Απόφασης Κ.Υ.Α.Φ.3131/17/96 άρθρο 2 «Όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση των αδειών» παράγραφος 3. «Άδειες υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους χώρους Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και του Ε.Ο.Τ.»:
 - α. σε αναπήρους ή θύματα πολέμου, του άρθρου 1 του Νομοθετικού Διατάγματος 1044/71, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 1043/80, οι οποίοι δεν έχουν τύχει αποκαταστάσεως.
 - β. σε αναπήρους ή θύματα ειρηνικής περιόδου του Νόμο 1370/44.
 - γ. σε αναπήρους ή θύματα πολέμου αμάχου πληθυσμού των Νόμο 812/43 και Νόμο 1512/50.
 - δ. σε αναπήρους με ποσοστό άνω του 50%, των οποίων η αναπηρία δεν οφείλεται σε πολεμικά γεγονότα.
 - ε. σε πολύτεκνους.
6. Κριτήριο για την παραχώρηση χρήσης του κάθε χώρου για την τοποθέτηση καντίνας και την αντίστοιχη έκδοση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου, είναι το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα με δικαίωμα προτίμησης στις κατηγορίες του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α.3131/17/96. Δηλαδή στην περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι για τον ίδιο προς παραχώρηση χώρο και αυτοί ανήκουν στην ίδια κατηγορία του άρθρου 2, θα λαμβάνεται υπόψη το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα του κάθε ενδιαφερομένου.

Άρθρο 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού

Με ποινή να μην γίνουν αποδεκτές οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν τα εξής δικαιολογητικά συμμετοχής:

- ✓ **Αίτηση του ενδιαφερόμενου** στην οποία θα περιέχονται πλήρη στοιχεία (όνομα, επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) αυτού και του εγγυητή του.
- ✓ **Τρεις (3) φωτογραφίες** (πρόσφατες)
- ✓ **Φωτοαντίγραφο** Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου
- ✓ **Εκκαθαριστικό σημείωμα** των τελευταίων τριών ετών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.
- ✓ **Φορολογική και ασφαλιστική** ενημερότητα.
- ✓ **Βεβαίωση** από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγίας περί μη οφειλής
- ✓ **Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού υγείας** ή και βεβαίωση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας στην οποία θα φαίνεται ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει τα απαραίτητα για την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία.
- ✓ **Επικυρωμένα αντίγραφα της άδειας κυκλοφορίας** του χρησιμοποιούμενου τροχήλατου οχήματος για την άσκηση της αιτούμενης δραστηριότητας
- ✓ **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί έστω και για ένα από τα προαναφερόμενα αδικήματα (αυτά που αναφέρονται στην παράγραφο 2(α) του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α.3131/17/96

- ✓ **Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής** πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου) ότι δεν διώκονται ως φυγόποινοι ή φυγόδικοι έστω και για ένα από τα παραπάνω αδικήματα
- ✓ **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου να αναγράφεται ότι οι ίδιοι ή μέλη της οικογένειάς τους δεν συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιοδήποτε τρόπο, πλην των περιπτώσεων πώλησης παραδοσιακών ειδών, κατά την κρίση του φορέα εκμετάλλευσης
- ✓ **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου θα αναφέρεται ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα εκτός και αν συντρέχει περίπτωση μόνιμης αναπλήρωσης πιστοποιητικό της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας περί της αναπηρίας αυτού, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 7 της της Κ.Υ.Α.3131/17/96 και υπεύθυνη δήλωση συγκατάθεσης του αναπληρωτή του εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν με εκπρόσωπο τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.
- ✓ **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου να αναγράφεται ότι έχει λάβει γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του προς παραχώρηση τμήματος-θέσης και ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 7

Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς και συγκεκριμένα ποσό 150€.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αντικατασταθεί μετά την κατοχύρωση του διαγωνισμού με άλλη καλής χρήσης του ανταλλάγματος και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς παραχωρησιούχου, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού μισθώματος, όπως αυτό θα έχει προσδιορισθεί από τον διαγωνισμό και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο στο τέλος της παραχώρησης.

Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της περιφέρειας, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης

Άρθρο 8

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
4. Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
5. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
6. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίησή της.

7. Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

Άρθρο 9

Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού

1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή του.
2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργεί, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει περί κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεων επί εύλογου χρονικού διαστήματος.
3. Ο παραχωρησιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο με την υπογραφή του συμφωνητικού εφόσον βέβαια ταυτόχρονα υποβάλλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την λειτουργία της καντίνας σύμφωνα με την (Κ.Υ.Α.Φ.3131/17/96 παρ.2(α) του άρθρου 2, ΦΕΚ.178/12.03.1997 τεύχος Β'- Διόρθωση Σφαλμάτων στο ΦΕΚ 443 τεύχος Β') «άδεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου» καθώς επίσης και την καταβολή του ετήσιου τέλους του παραχωρούμενου χώρου χρονικό διάστημα το οποίο δεν θα υπερβαίνει τον ένα μήνα από την παραλαβή της έγγραφης πρόσκλησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας .

Άρθρο 10

Άγονος διαγωνισμός

Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο την 19^η του μηνός Οκτωβρίου, έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 10:00π.μ.

Άρθρο 11

Παράδοση του χώρου

1. Ο χώρος θα παραδοθεί στον παραχωρησιούχο μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, την υπογραφή της σύμβασης και την πλήρωση όλων των νόμιμων προϋποθέσεων και θα χρησιμοποιήσει τον χώρο για την τοποθέτηση της ρυμουλκούμενης ή αυτοκινούμενης καντίνας εφόσον λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις για τη νόμιμη λειτουργία της καντίνας με την απειλή της ποινής έκπτωσης.
2. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας και χωρίς έγγραφη συναίνεση του Λιμενικού Γραφείου Αγιάς.
3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις, άνευ αδείας του Λιμενικού γραφείου ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο των όρων της παραχώρησης
4. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δική του δαπάνη και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μετά τη λήξη της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο σε κατάσταση όχι χειρότερη από εκείνη στην οποία την παρέλαβε και σε περίπτωση ανωτέρας βίας να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός της ταχθείσας προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση προς αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από τον φορέα διοίκησης λιμένα. Σιωπηρά παράταση της παραχώρησης, ως και η παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο απαγορεύονται απολύτως.

6. Ο παραχωρησιούχος απαγορεύεται να υπεκμισθώνει μερικά ή ολικά τον παραχωρούμενο χώρο σε οποιονδήποτε τρίτο, να προβεί σε χρήση χώρου μεγαλύτερου από τον παραχωρούμενο, να περιφράξει τον παραχωρούμενο χώρο ή να παρεμποδίσει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο τη διέλευση του κοινού, να τοποθετήσει οποιοδήποτε αντικείμενο που δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Λιμενικού Γραφείου Αγιάς και να κατασκευάσει οποιοδήποτε έργο μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Λιμενικού Γραφείου Αγιάς
7. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Λιμενικό Γραφείο Αγιάς, ως φορέας διοίκησης, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση του εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
8. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.

Άρθρο 12

Ηλεκτροδότηση και ύδρευση

Εφόσον ο παραχωρησιούχος ζητήσει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού από τις εγκαταστάσεις του λιμένα, υπάρχει η δυνατότητα παροχής ρεύματος και ύδατος με καταβολή των αντίστοιχων τελών.

Τα απαιτούμενα υλικά, καλώδια, μετρητές και εργασίες σύνδεσης μετά τον πίνακα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.

Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κ.λ.π) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο - τμήμα. Άσπες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

Άρθρο 13

Λειτουργία καντίνας

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί την καντίνα σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις τηρώντας απαρέγκλιτα τα οριζόμενα στην παρούσα και προβαίνοντας σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την έκδοση των απαραίτητων για τη λειτουργία της καντίνας αδειών με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες αλλά και τυχόν υποχρεώσεις που τεθούν νομοθετικά.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκδώσει με αποκλειστικά δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες οποιαδήποτε άδεια απαιτείται για τη νόμιμη χρήση του παραχωρούμενου χώρου εντός ενός μήνα από την λήψη της έγγραφης πρόσκλησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου η οποία θα σταλεί κατόπιν εγκρίσεως από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο πλειοδότης υποχρεούται να εκδώσει άδεια λειτουργίας της καντίνας, κ.λ.π. καθώς και οποιαδήποτε άλλη άδεια κριθεί αναγκαία για τη νόμιμη λειτουργία της.

Οι ώρες λειτουργίας της καντίνας ορίζονται από την 06:00 π.μ. έως την 01:00 π.μ. τουλάχιστον κατά τις περιόδους από την 1 η Μαΐου έως την 30η Οκτωβρίου κάθε έτους χωρίς διακοπή

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται:

- α) να τηρεί όλες τις υγειονομικές, φορολογικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις,
- β) να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις,
- γ) να τηρεί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων,
- δ) να διατηρεί τον χώρο καθαρό,
- ε) να μην προκαλεί ρύπανση ή υποβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου,
- στ) να μην προκαλεί ηχορύπανση στην περιοχή με τη χρήση μουσικής ή με την πρόκληση θορύβου από έτερες πηγές.

Άρθρο 14

Είδη πώλησης

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στην καντίνα και σε ευχερώς ορατό σημείο αυτής τιμοκατάλογο ειδών τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα με αναγραφόμενη την τιμή πώλησης σε ευρώ τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο η πώληση ενδεικτικά των ειδών όπως καφέδες, χυμοί, αναψυκτικά, αρτοσκευάσματα, γλυκά, σάντουιτς, τοστ, νερά, ποτά και η έψηση κρεατικών (σουβλάκια κ.α) τα οποία θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να διατηρούνται σε κατάλληλα σημεία και σε ικανές ποσότητες για την κάλυψη των αναγκών των εξυπηρετούμενων χρηστών κατόπιν έγκρισης από την Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της, ΠΕ Λάρισα

Άρθρο 15

Λοιποί όροι παραχώρησης – γενικές υποχρεώσεις

1. Ο παραχωρησιούχος υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001 και επιπλέον στους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης με τίτλο «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
2. Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά και θα λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (λ.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά τον χώρο που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, ενώ απαγορεύεται απολύτως και σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που περιγράφεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443ΦΩ4Β).
4. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001.
5. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α'- 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
6. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Λιμενικό Γραφείο Αγιάς, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται στον ίδιο, στη Λιμενική Αρχή και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.
7. Το Λιμενικό Γραφείο Αγιάς δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο ίδιος, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στην ανάκληση της παραχωρήσεως. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
8. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων που έχουν ταχθεί με την παρούσα καθώς και η μεταβολή του σκοπού της παρούσας παραχώρησης χρήσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του πλειοδότη αζημίως για το Λιμενικό Γραφείο Αγιάς. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης τηρείται η νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 16

Δημοσίευση

1. Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του δημάρχου κατά περίπτωση, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του δήμου ή της περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 134, περί δημοσίευσης αποφάσεων δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου. Στην περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 587, περί τόπου διεξαγωγής δημοπρασιών, γίνεται επιπλέον δημοσίευση της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του δήμου και της περιφέρειας αντίστοιχα, όπου βρίσκεται το ακίνητο.
2. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά με απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, σε εφημερίδα σύμφωνα με το άρθρο 134, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.
3. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του δημάρχου, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.
4. Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 17

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και συγκεκριμένα από την αρμόδια υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στη Διεύθυνση: **Αγιά** και στο τηλέφωνο **2494350126**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **186/2026**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας