



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.08
12:29:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 682ΝΩ6Ι-ΖΣΘ

Σελίδα 1 από 4

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **31.08.2026**

Αριθμ. πρωτ.: 22327

Αριθμός Απόφασης **100/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **17^{ης}/ 28.08.2026 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 7^ο :	Λήψη απόφασης σχετικά με τη μη τήρηση των όρων της διακήρυξης πολυετούς εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση « <i>Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος</i> » (Νιβολιανίτικα) της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου (πλειοδότης κ. Γκλέτος Αντ. Αθανάσιος) – Λήψη των προβλεπόμενων μέτρων.
-----------------------------	--

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, με **τηλεδιάσκεψη** (χρήση εφαρμογής Zoom), σήμερα **Παρασκευή 28-08-2026** και ώρα **19:30**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **21844/24-08-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη¹
6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
7. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
8. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
9. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
10. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
11. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
12. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
13. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
15. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

16. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
17. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
18. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
20. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
21. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
22. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
23. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
24. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

¹ Πήρε μέρος στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 28.08.2026, από 18:00 έως 21:00.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων, αλλά δεν συμμετείχε κανείς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγίας <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος, το οποίο αφορά αποκλειστικά τη Δημοτική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου, η Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι κλήθηκε να συμμετάσχει στη συζήτηση και στη λήψη απόφασης, με δικαίωμα ψήφου αποκλειστικά για το συγκεκριμένο θέμα, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, σύμφωνα με το άρθρο 131 παρ. 1-3 του ν. 5314/2026.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 570 περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης. Σύμφωνα με την οποία, οι δήμοι δύναται, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία, ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.
2. Τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 5314/2026, άρθρο 602 «Εφαρμοστέο δίκαιο Συμβάσεων» δεδομένου ότι η διαδικασία εκμίσθωσης εκκινήθηκε κατά το έτος 2022 δηλ. πριν την δημοσίευση του παρόντος Νόμου .
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Α' 77), όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο διενέργειας της δημοπρασίας.
4. Τις διατάξεις του ν. 3463/2006, όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο διενέργειας της δημοπρασίας.
5. Την υπ' αριθ. 6/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας περί έγκρισης της πολυετούς εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου για δενδροκαλλιέργεια και καθορισμού των όρων της διακήρυξης και την **αριθμ. πρωτ. 4289/09.05.2022 Διακήρυξη φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας πολυετούς εκμίσθωσης δύο δημοτικών εκτάσεων στη θέση «Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, με ΑΔΑ: ΨΩΛΦΩ6Ι-07Τ.**
6. Την υπ' αριθμ. **59/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας, με την οποία εγκρίθηκε και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας** για την πολυετή εκμίσθωση των δύο εκτάσεων για δενδροκαλλιέργεια.
7. Το με **αριθμ. πρωτ. 18549/31.12.2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αγίας, προς τον κ. Γκλέτο Αθανάσιο, με θέμα «Υποχρέωση υπογραφής Συμβολαίου»,** με το οποίο του γνωστοποιήθηκε ότι, παρά τις προηγούμενες προφορικές οχλήσεις της Υπηρεσίας, δεν είχε προσκομισθεί το συμβόλαιο/συμφωνητικό μίσθωσης υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και κλήθηκε να προβεί άμεσα στη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής πράξης ή να την προσκομίσει στην Υπηρεσία, εφόσον αυτή είχε ήδη συνταχθεί.
8. Την με αριθμ. πρωτ. **16722/10-7-2026 καταγγελία** όμορου/ ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την οποία φέρεται να πραγματοποιείται στην επίμαχη έκταση μονοετής καλλιέργεια και γίνεται χρήση φυτοπροστατευτικών προϊόντων, με συνέπειες σε παρακείμενες δενδροκαλλιέργειες.
9. Το **αριθμ. πρωτ. 18187/22-7-2026 έγγραφο του Προϊσταμένου Τοπικής Ανάπτυξης κ. Γουργιώτη Δημήτρη** ο οποίος διενήργησε επιτόπια αυτοψία και το σχετ. φωτογραφικό υλικό.

Σας κάνουμε γνωστά τα εξής:

Ο Δήμος Αγιάς σε εφαρμογή την αριθμ. 6/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς περί έγκρισης της πολυετούς εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου για δενδροκαλλιέργεια και καθορισμού των όρων της διακήρυξης και την **αριθ. πρωτ. 4289/09.05.2022 Διακήρυξη φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας** πολυετούς εκμίσθωσης δύο δημοτικών εκτάσεων στη θέση «Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου διενήργησε δημοπρασία στις 19.05.2022 το αποτέλεσμα της οποίας εγκρίθηκε και κατακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 59/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την έκταση εμβαδού 40,1 στρεμμάτων ανακηρύχθηκε τελευταίος πλειοδότης ο Αθανάσιος Γκλέτος του Αντωνίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1.424,00 € ετησίως για όλη την έκταση.

Η εκμίσθωση είχε διάρκεια δεκαεπτά (17) έτη και, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 59/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η διάρκεια αυτής άρχιζε με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και έληγε την 30ή Νοεμβρίου 2039.

Μετά την παρέλευση σημαντικού χρονικού διαστήματος και παρά τις επανειλημμένες προφορικές οχλήσεις της Υπηρεσίας, δεν προσκομίστηκε στην Υπηρεσία υπογεγραμμένο συμφωνητικό/συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης.

Για τον λόγο αυτό, στις 31.12.2025 η Υπηρεσία μας απέστειλε στον κ. Γκλέτο Αθανάσιο το υπ' αριθ. πρωτ. 18459/31/12/2025 έγγραφο, με το οποίο τον κάλεσε να προβεί άμεσα στη σύνταξη της σχετικής πράξης μίσθωσης ή, εφόσον αυτή είχε ήδη συνταχθεί, να την προσκομίσει στην Υπηρεσία.

Παράλληλα, μετά από καταγγελία η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προέβη σε αυτοψία από την οποία προέκυψε ότι: εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται δενδρώδης καλλιέργεια ούτε παρατηρήθηκαν δένδρα και επιπλέον το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε χέρσα κατάσταση.

Επίσης στο **άρθρο 5 της διακήρυξης, ορίζεται ότι οι επίμαχες εκτάσεις εκμισθώνονται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία**, ενώ οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης ή του τρόπου εκμετάλλευσης του μισθίου αποτελεί αθέτηση της σύμβασης και λόγο λύσης αυτής. Στο **άρθρο 8 της διακήρυξης ορίζεται ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μετά την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης, να προσέλθει εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, άλλως προβλέπεται η κήρυξή του ως εκπτώτου και η επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.**

Στο **άρθρο 16 περ. β' της διακήρυξης** ορίζεται ότι: η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν, μετά την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, με την επαναληπτική δημοπρασία να ενεργείται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Στο **άρθρο 18 της διακήρυξης**, ορίζεται ότι για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης, το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

- Να λάβει υπόψη των στοιχείων του φακέλου, για τη μη ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού/συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις της Υπηρεσίας.
- Να λάβει υπόψη το πόρισμα της επιτόπιας αυτοψίας και να διαπιστώσει την μη πλήρωση ενός βασικού όρου της μίσθωσης, δηλαδή την καλλιέργεια και δενδροκομία.
- Να προβεί στην κήρυξη του κ. Γκλέτου Αθανασίου ως εκπτώτου, σύμφωνα με το **άρθρο 18 της διακήρυξης** λόγω μη τήρησης και μη συμμόρφωσής του προς τις συμβατικές υποχρεώσεις της διακήρυξης

- Να αποφασίσει την επανάληψη της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 περ. β' της διακήρυξης
- Να εξουσιοδοτηθεί η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου για την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων ενεργειών που απορρέουν από την παρούσα απόφαση.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 570 παρ. 3 και 588 έως 591 του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ' αριθμ. 59/2026 ([ΑΔΑ: ΨΧ7ΥΩ6Ι-474](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την πολυετή εκμίσθωση εκτάσεων της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς για δενδροκαλλιέργεια (Νιβολιανίτικα)».
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4289/09.05.2022 ([ΑΔΑ: ΨΩΛΦΩ6Ι-07Τ](#)) διακήρυξης φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας πολυετούς εκμίσθωσης δύο δημοτικών εκτάσεων.
4. Τα στοιχεία του φακέλου.
5. Την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου.
6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Διαπιστώνουμε τη μη πλήρωση του βασικού όρου της μίσθωσης από τον τελευταίο πλειοδότη Γκλέτο Αθανασίο του Αντωνίου, για την έκταση εμβαδού 40,1 στη θέση «Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, δηλαδή την καλλιέργεια και δενδροκομία, σύμφωνα με το άρθρο 18 της υπ' αριθμ. πρωτ. 4289/09.05.2022 ([ΑΔΑ: ΨΩΛΦΩ6Ι-07Τ](#)) διακήρυξης φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας πολυετούς εκμίσθωσης δύο δημοτικών εκτάσεων στη θέση «Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου.

Κηρύσσουμε έκπτωτο τον Γκλέτο Αθανασίο του Αντωνίου, λόγω μη τήρησης και μη συμμόρφωσής του προς τις συμβατικές υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. πρωτ. 4289/09.05.2022 ([ΑΔΑ: ΨΩΛΦΩ6Ι-07Τ](#)) διακήρυξης δημοπρασίας.

Εγκρίνουμε την επανάληψη της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 περ. β' της υπ' αριθμ. πρωτ. 4289/09.05.2022 ([ΑΔΑ: ΨΩΛΦΩ6Ι-07Τ](#)) διακήρυξης δημοπρασίας.

Εξουσιοδοτούμε την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς για την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων ενεργειών που απορρέουν από την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **100/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα