



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.03
09:42:06 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΤΦΖΩ6Ι-33Α

Σελίδα 1 από 4

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **31.08.2026**

Αριθμ. πρωτ.: 22325

Αριθμός Απόφασης **98/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **17^{ης}/ 28.08.2026 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 5^ο :	Εξέταση αίτησης της Παπαρίζου Αικατερίνης του Ιωάννη για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό Τετράγωνο 122 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ.122 με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 122Α & Ο.Τ.122Β.
-----------------------------	---

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **με τηλεδιάσκεψη** (χρήση εφαρμογής Zoom), σήμερα **Παρασκευή 28-08-2026** και ώρα **19:30**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **21844/24-08-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη¹
6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
7. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
8. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
9. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
10. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
11. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
12. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
13. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
15. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

16. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
17. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
18. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
20. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
21. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
22. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
23. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
24. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

¹ Πήρε μέρος στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 28.08.2026, από 18:00 έως 21:00.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων, αλλά δεν συμμετείχε κανείς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγίας <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ.3 περ. β' υποπεριπτ. ββ' του ν. 5314/26 (Α'103ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή:

«β) Η δημοτική επιτροπή έχει, επιπλέον της περ. β) της παρ. 2, και τις ακόλουθες εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητες προς το δημοτικό συμβούλιο για:

βα) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ) θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

βγ) θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,

βδ) θέματα χωροθέτησης νεκροταφείων, κατά τις προβλέψεις του α.ν. 582/1968 (Α'225), του ν.2508/1997 (Α'124) και του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων,

γ) διατυπώνει γνώμη κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94), περί διαδικασίας οριοθέτησης υδατορεμάτων,

δ) εκκινεί τη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (Τ.Χ.Σ.) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) και εξετάζει τις ενστάσεις που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου.».

Σε εφαρμογή των ανωτέρω η διατάξεων η υπηρεσίας δόμησης του δήμου Αγίας μας απέστειλε στη δημοτική επιτροπή του δήμου μας την παρακάτω εισήγηση:

Εισήγηση

Έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 120 “ Αρμοδιότητες δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου” του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103).
- Το άρθρο 138 παρ.3 β) “ Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής ” του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103).
- Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Κόκκινου Νερού όπως θεσμοθετήθηκε και ισχύει έως σήμερα
- Τις ανωτέρω σχετικές αιτήσεις της Παπαρίζου Αικατερίνης του Ιωάννη
- Την από 20-05-2026 Τεχνική Έκθεση του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου
- Το από 15 Ιουνίου 2026, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου , το οποίο συνοδεύει την παρούσα εισήγηση

Θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω:

Η αιτούσα Παπαρίζου Αικατερίνη του Ιωάννη είναι συνιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου, με ΚΑΕΚ 310970106006, εμβαδού 1.283,30 τ.μ, που έχουν συσταθεί τρεις κάθετες ιδιοκτησίες, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού της ΔΕ Ευρυμενών, που εγκρίθηκε με την αριθμ.7646/7-12-1992 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 102Α/12-2-1993. Η αιτούσα έχει την κυριότητα με

ποσοστό 50% της κάθετης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310970106006/03/00 και με δικαίωμα συγχρήσεως στο κοινόχρηστο τμήμα της ιδιοκτησίας.

Με τις από 28-05-2025 & 24-06-2026 αιτήσεις της, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού ως προς το οικοδομικό Τετράγωνο **Ο.Τ.122 με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ.122 και ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 122Α & Ο.Τ.122Β** για τους λόγους που αναλύονται στην Τεχνική Έκθεση του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου.

Από την μελέτη των προσκομισθέντων στοιχείων του φακέλου και από εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, διαπιστώνουμε ότι η προτεινόμενη οδός είναι υποτυπωδώς διαμορφωμένη και αποτελεί εξολοκλήρου το κοινόχρηστο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310970106006, καθώς ότι αποτελεί σημαντική άμεση πρόσβαση στο παραλιακό μέτωπο για τους κατοίκους της περιοχής.

Με την παρούσα εισήγηση

προτείνεται :

1. Η διάσπαση του Ο.Τ.122, με την δημιουργία πεζοδρόμου, σε νέα Ο.Τ.122Α και Ο.Τ.122Β, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

διότι:

1. Βελτιώνεται η κυκλοφοριακή διαρρύθμιση του οικισμού με την αύξηση του δικτύου των πεζοδρόμων, καθώς ο προτεινόμενος πεζόδρομος αποτελεί εύκολη πρόσβαση, για τους κατοίκους και επισκέπτες του οικισμού, της κεντρικής οδού με το παραλιακό μέτωπο του οικισμού.
2. Δεν ρυμοτομούνται τα νόμιμα κτίσματα στο Ο.Τ.122 και οι ιδιοκτησίες δεν θίγονται ώστε να καθίστανται, μετά την τροποποίηση, μη άρτιες.
2. Αυξάνεται το θετικό ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων. Το εμβαδό των κοινοχρήστων χώρων που δημιουργούνται είναι 504,20 τ.μ.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Α. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσιών Έργων (Υπηρεσία οικισμού) και σύμφωνα με το άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης), προκύπτει ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης , πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης ,από άποψη υγιεινής ,ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής
2. Τις υπ' αρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης.

Εισηγούμαι όπως εγκρίνετε την αίτηση της Παπαρίζου Αικατερίνης του Ιωάννη για **τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό Τετράγωνο 122 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς, με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.122 με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 122Α & Ο.Τ.122Β** , σύμφωνα με το συνημμένο της 15 Ιουνίου 2026, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου , όπως ελέγχθηκε από την υπηρεσία μας.

με εντολή Δημάρχου
η αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Διεύθυνσης

Αθανασία Μπαρτζώκα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός»

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. **177/2026** απόφασή της εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο να γίνει αποδεκτή η αίτηση της Παπαρίζου Αικατερίνης του Ιωάννη για **τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό Τετράγωνο 122 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς, με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. 122 με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 122Α & Ο.Τ.122Β**, σύμφωνα με το συνημμένο της 15 Ιουνίου 2026, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου, όπως ελέγχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγιάς.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 120 και 138 παρ.3 περ. β' υποπεριπτ. ββ' του ν.5314/2026 (Α'103): «*Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης*».
2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Κόκκινου Νερού όπως θεσμοθετήθηκε και ισχύει έως σήμερα.
3. Την αίτηση της Παπαρίζου Αικατερίνης του Ιωάννη.
4. Την από 20-05-2026 Τεχνική Έκθεση του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου.
5. Το από 15 Ιουνίου 2026, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου.
6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. **177/2026** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο για την αίτηση της Παπαρίζου Αικατερίνης του Ιωάννη για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό Τετράγωνο 122 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ.122 με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 122Α & Ο.Τ.122Β*».

β. Εγκρίνουμε το αίτημα της Παπαρίζου Αικατερίνης του Ιωάννη για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό Τετράγωνο 122 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ.122 με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 122Α & Ο.Τ.122Β, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας /Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης.

γ. Εξουσιοδοτούμε το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **98/2026**.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα