



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.02
09:44:00 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 634ΤΩ6Ι-ΡΦΘ

Σελίδα 1 από 4

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **31.08.2026**

Αριθμ. πρωτ.: 22324

Αριθμός Απόφασης **97/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **17^{ης}/ 28.08.2026 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 4^ο :	Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Αγιάς, ως μοναδικού μετόχου της ανώνυμης δημοτικής εταιρείας « <i>Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.</i> », στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.
-----------------------------	--

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **με τηλεδιάσκεψη** (χρήση εφαρμογής Zoom), σήμερα **Παρασκευή 28-08-2026** και ώρα **19:30**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **21844/24-08-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη¹
6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
7. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
8. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
9. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
10. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
11. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
12. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
13. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
15. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

16. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
17. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
18. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
20. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
21. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
22. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
23. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
24. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

¹ Πήρε μέρος στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 28.08.2026, από 18:00 έως 21:00.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων, αλλά δεν συμμετείχε κανείς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Η «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.» αποτελεί υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α., η οποία είχε συσταθεί και λειτουργούσε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006), με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Αγιάς.

Με τον ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» καταργήθηκαν, με την επιφύλαξη των ειδικότερων και μεταβατικών ρυθμίσεων του νέου Κώδικα, οι σχετικές διατάξεις του ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με το άρθρο 207 του ν. 5314/2026, για τις υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. που υπάγονται στη διάταξη αυτή προβλέπεται η μετατροπή τους σε αναπτυξιακούς οργανισμούς του άρθρου 224, η συγχώνευσή τους σε υφιστάμενους αναπτυξιακούς οργανισμούς ή η λύση τους. Μέχρι τη μετατροπή, συγχώνευση ή λύση τους εξακολουθούν να λειτουργούν σύμφωνα με το καταστατικό τους.

Κατά συνέπεια, κατά τον χρόνο σύγκλησης της παρούσας Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η εταιρεία εξακολουθεί να λειτουργεί σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της και τις εφαρμοζόμενες διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών.

Ο Δήμος Αγιάς, ως νομικό πρόσωπο και μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ασκεί τα δικαιώματα που απορρέουν από τη μετοχική του ιδιότητα μέσω εκπροσώπου του. Για τον λόγο αυτό απαιτείται ο ορισμός του προσώπου που θα εκπροσωπήσει τον Δήμο Αγιάς στη συγκεκριμένη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και θα ασκήσει για λογαριασμό του τα δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Διευκρινίζεται ότι ο ορισμός αυτός αφορά **την εκπροσώπηση του Δήμου Αγιάς υπό την ιδιότητά του ως μοναδικού μετόχου στη συγκεκριμένη Γενική Συνέλευση** και όχι τη διοίκηση ή τη νόμιμη εκπροσώπηση της ίδιας της εταιρείας.

Σύμφωνα με τον ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση είναι το αρμόδιο εταιρικό όργανο, μεταξύ άλλων, για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

Με την υπ' αριθ. **13/2026 (ΑΔΑ: 9ΚΜΘΟΕΕ8-Δ7Ξ)** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίστηκε η σύγκληση της **17ης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης**, η οποία θα πραγματοποιηθεί την **Κυριακή 6 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 π.μ., στο Δημαρχείο Αγιάς**. Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης από το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπεται στο άρθρο 121 του Ν.4548/2018.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης είναι τα ακόλουθα:

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025, μετά της σχετικής Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
- Διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025.

Σύμφωνα με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατά τη χρήση 2025 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε **246.718,43 €**, έναντι **230.269,65 €** κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά **7,14%**. Το σύνολο του ενεργητικού κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε **269.218,73 €**, τα ίδια κεφάλαια σε **265.031,73 €** και οι συνολικές υποχρεώσεις σε **4.187,00 €**. Η χρήση έκλεισε με θετικό αποτέλεσμα μετά από φόρους ποσού **1.269,36 €**.

Το αποτέλεσμα παραμένει στην εταιρεία και στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση θα αποφασιστεί ο προβλεπόμενος λογιστικός χειρισμός του, στο πλαίσιο της διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Για την πλήρη ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και ενόψει της άσκησης από τον Δήμο Αγιάς των δικαιωμάτων του ως μοναδικού μετόχου, τίθενται υπόψη και διαβιβάζονται:

- η υπ' αριθμ. **13/2026 (ΑΔΑ: 9ΚΜΘΟΕΕ8-Δ7Ξ)** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, στην οποία περιλαμβάνονται η Πρόσκληση της 17ης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025,
- ο **Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025**,
- η **Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2025**,
- το **Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025**.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 207, 224 και 773,
2. τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», όπως ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις που αφορούν τη Γενική Συνέλευση, την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και τη διάθεση των ετήσιων κερδών,
3. το ισχύον καταστατικό της «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.»,
4. την υπ' αριθ. 13/2026 (ΑΔΑ: 9ΚΜΘΟΕΕ8-Δ7Ξ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,
5. την Πρόσκληση της 17ης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης,
6. τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025, την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το Προσάρτημα.

εισηγούμεστε:

α. Τον ορισμό του **Δημάρχου Αγιάς κ. Αντώνιου Ν. Γκουντάρα** ως εκπροσώπου του **Δήμου Αγιάς, υπό την ιδιότητά του ως μοναδικού μετόχου** της ανώνυμης δημοτικής εταιρείας με την επωνυμία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.», στην 17η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί την **Κυριακή 6 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημαρχείο Αγιάς**, προκειμένου να παραστεί, να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αγιάς και να ασκήσει για λογαριασμό του τα δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου του μοναδικού μετόχου επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της σχετικής πρόσκλησης.

β. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «**Διαύγεια**» και να κοινοποιηθεί στην ανώνυμη δημοτική εταιρεία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.» για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως των άρθρων 207, 224 και 773,
 - του ν. 4548/2018 (Α' 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», όπως ισχύει.
2. Το ισχύον καταστατικό της εταιρείας «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.».
3. Την υπ' αριθμ. 13/2026 ([ΑΔΑ: 9ΚΜΘΟΕΕ8-Δ7Ξ](#)) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.».
4. Την Πρόσκληση της 17^{ης} Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας.
5. Την υπ' αριθμ. 33/7-2015 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 του ν. Λάρισας – Ν. Τρικάλων και την υπ' αριθμ. 12612/150103/11-9-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.
6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Ορίζουμε το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα ως εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς, ο οποίος είναι ο μοναδικός μέτοχος της ανώνυμης δημοτικής μονομετοχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.», στη 17^η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί την **Κυριακή 6 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **10:00 π.μ.** στο Δημαρχείο Αγιάς, προκειμένου να παραστεί, να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αγιάς και να ασκήσει για λογαριασμό του τα δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συγκεκριμένα:
 - Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025, μετά της σχετικής Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
 - Διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025.
2. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «**Διαύγεια**» και να κοινοποιηθεί στην ανώνυμη δημοτική εταιρεία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.» για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **97/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα