



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αγιά, 31.08.2026

Αριθμ. πρωτ.: 22323

Αριθμός Απόφασης **96/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 17^{ης}/ 28.08.2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 3^ο :	Εξέταση αιτήματος των: Γουλή Δημητρίου του Θεοδώρου, Γουλή Γεώργιο του Θεοδώρου, Γουλή Θεόδωρο του Δημητρίου, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με σκοπό την εγκατάσταση σταυλικών εγκαταστάσεων.
-----------------------------	---

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, με **τηλεδιάσκεψη** (χρήση εφαρμογής Zoom), σήμερα **Παρασκευή 28-08-2026** και ώρα **19:30**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **21844/24-08-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη¹
6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
7. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
8. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
9. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
10. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
11. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
12. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
13. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
15. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

16. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
17. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
18. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
20. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
21. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
22. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
23. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
24. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

¹ Πήρε μέρος στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 28.08.2026, από 18:00 έως 21:00.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων, αλλά δεν συμμετείχε κανείς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος, το οποίο αφορά αποκλειστικά τη Δημοτική Κοινότητα Παλαιοπύργου, η Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι κλήθηκε να συμμετάσχει στη συζήτηση και στη λήψη απόφασης, με δικαίωμα ψήφου αποκλειστικά για το συγκεκριμένο θέμα, ο Εκπρόσωπος της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοπύργου, σύμφωνα με το άρθρο 131 παρ. 1-3 του ν. 5314/2026.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Θέτουμε υπόψη σας:

- Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, άρθρο 553 «Εκμίσθωση ακινήτων» όπου ορίζεται ότι: *1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και περιφερειών γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση δύναται να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα.*
- Την αριθμ. πρωτ. 2325/16-2-2026 Αίτηση για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση σταυλικών εγκαταστάσεων των Γουλή Δημητρίου του Θεοδ., Γουλή Γεώργιο του Θεοδ. & Γουλή Θεόδωρο του Δημ.
- Την από 30/7/2026 σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση έκτασης στα όρια της Κοινότητας Παλαιοπύργου του Προέδρου κ. Μπεριτζά Ιωάννη
- Το αριθμ. 2486/12-8-2026 Συμβόλαιο Λύσης Μίσθωσης με τον προηγούμενο εκμισθωτή που ήταν εγκατεστημένος στην προαναφερόμενη έκταση

Επίσης, σας κάνουμε γνωστά τα εξής:

Ο Δήμος Αγιάς, έχει στην κατοχή του μία έκταση συνολικού εμβαδού 38.595,00τ.μ. στην θέση «ΚΑΡΔΟΠΡΑΚΙ» της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών (συνορευόμενον γύρωθεν ανατολικά με δημοτική έκταση, δυτικά με ανάχωμα, βόρεια με δημοτική έκταση και νότια με αγροτικό δρόμο) η οποία έχει συμπεριληφθεί στη δήλωση περιουσιακής κατάστασης Ε9 του Δήμου Αγιάς και έχει λάβει Αριθμό ΚΑΕΚ311200245023/0/0.

Με την αριθμ. πρωτ. 2325/16-2-2026 αίτησή τους οι: Γουλής Δημήτριος του Θεοδ., Γουλής Γεώργιος του Θεοδ. και Γουλής Θεόδωρος του Δημ. **ζητούν την εκμίσθωση τμήματος της παραπάνω έκτασης και συγκεκριμένα εμβαδού 5.250 τ.μ. για την εγκατάσταση σταυλικών εγκαταστάσεων όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην αίτησή τους.**

Καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία μίας έκτασης εμβαδού 5.250,00 τ.μ. εντός των ορίων της Κοινότητας Παλαιοπύργου της ΔΕ Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, που αποτελεί τμήμα της ευρύτερης έκτασης εμβαδού 38.595 τ.μ. για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, για την εγκατάσταση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138 παρ. 2 περ. αη) υποπερ. ι. , 553 και 563 παρ. 1 και 3 του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την αριθμ. πρωτ. 2325/16-2-2026 Αίτηση για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση σταυλικών εγκαταστάσεων των Γουλή Δημητρίου του Θεοδ., Γουλή Γεώργιο του Θεοδ.& Γουλή Θεόδωρο του Δημ.
3. Την απουσία του Εκπροσώπου της δημοτικής Κοινότητας Παλαιοπύργου.
4. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία μίας έκτασης εμβαδού 5.250,00 τ.μ. εντός των ορίων της Κοινότητας Παλαιοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, που αποτελεί τμήμα της ευρύτερης έκτασης εμβαδού 38.595 τ.μ. για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, με σκοπό την εγκατάσταση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η δημοτική επιτροπή του δήμου Αγιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. αη) υποπερ. ι. του ν. 5314/2026 και από ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου άρθρο 563 παρ. 1 και 3 του ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **96/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα