



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.01
09:39:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΥΓ0Ω6Ι-0ΗΘ

Σελίδα 1 από 4

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **31.08.2026**

Αριθμ. πρωτ.: 22322

Αριθμός Απόφασης **95/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 17^{ης}/ **28.08.2026 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 2^ο :	Απευθείας εκμίσθωση των θέσεων 21, 22 και 23 για την εγκατάσταση και λειτουργία τεχνικών - ψυχαγωγικών παιγνίων στο πλαίσιο της ετήσιας Εμποροπανήγυρης Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους 2026.
-----------------------------	--

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **με τηλεδιάσκεψη** (χρήση εφαρμογής Zoom), σήμερα **Παρασκευή 28-08-2026** και ώρα **19:30**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **21844/24-08-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη¹
6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
7. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
8. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
9. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
10. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
11. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
12. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
13. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
15. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

16. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
17. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
18. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
20. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
21. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
22. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
23. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
24. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

¹ Πήρε μέρος στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων, αλλά δεν συμμετείχε κανείς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Κρανιώτης Ευάγγελος, Αντιδήμαρχος Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 553 «Εκμίσθωση ακινήτων», σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται καταρχήν με δημοπρασία και, κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία στις προβλεπόμενες από την παρ. 2 του ίδιου άρθρου περιπτώσεις.
2. Τις διατάξεις του ν. 4849/2021 (Α' 207) και ειδικότερα του άρθρου 40, σύμφωνα με το οποίο την ευθύνη διοργάνωσης των εμποροπανηγύρεων αναλαμβάνουν οι δήμοι.
3. Την υπ' αριθμ. **116/2018** (ΑΔΑ: 63ΑΠΩ6Ι-ΑΝ2) απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς με θέμα: «Έγκριση επιβολής και καθορισμός τελών χρήσης για τις θέσεις της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς».
4. Την υπ' αριθμ. **90/2025** (ΑΔΑ: ΨΕΕΨΩ6Ι-6ΤΖ) απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς με θέμα: «Τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Κοινότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς»,
5. Την υπ' αριθμ. **88/2026** (ΑΔΑ: 9ΓΩ2Ω6Ι-ΠΜ) απόφαση Δ.Σ. Αγιάς με θέμα «Καθορισμός διάρκειας εμποροπανήγυρης της δημοτικής κοινότητας Αγιάς για το έτος 2026 (Εορτασμός Αγίων Αντωνίων - Απελευθέρωση της Αγιάς από τον Οθωμανικό ζυγό - Γιορτή Μήλου). Έγκριση διάθεσης των χώρων διοργάνωσης και ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης.».
6. Το από **06/2025** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς.
7. Την πρόβλεψη του Κανονισμού (υπ' αριθμ. 90/2025 απόφαση του Δ.Σ.) σύμφωνα με την οποία «η εκμίσθωση των θέσεων 21, 22 και 23, θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006», σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 50116/20.05.2020 (Β' 2065) απόφαση «Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας», όπως αυτή ισχύει κάθε φορά και έχει αντικατασταθεί από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο του ν. 5314/2026 και ειδικότερα το άρθρο 553.
8. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω θέσεις βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο /χώρο στάθμευσης, ο οποίος για το χρονικό διάστημα διεξαγωγής της ετήσιας εμποροπανήγυρης έχει διαμορφωθεί και καθορίζεται ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία τεχνικών-ψυχαγωγικών παιγνίων με εκμίσθωσή τριακοσίων ευρώ (300,00 €) ανά θέση, αποκλειστικά για χρονικό διάστημα επτά (7) ημερών όπως προβλέπεται ειδικά στον Κανονισμό λειτουργίας της εμποροπανήγυρης.
9. Την ανάγκη διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας της εμποροπανήγυρης και της ασφαλούς εγκατάστασης και λειτουργίας των τεχνικών - ψυχαγωγικών παιγνίων.
10. Την αίτηση του Ιντζόγλου Χαράλαμπο του Βασιλείου με την οποία εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση των δύο θέσεων 21 & 22 για την εγκατάσταση και λειτουργία τεχνικών-ψυχαγωγικών παιγνίων κατά τη διάρκεια της ετήσιας εμποροπανήγυρης προσκομίζοντας συνημμένα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
11. Το γεγονός ότι δεν υπήρξε πέραν του παραπάνω άλλος ενδιαφερόμενος.

Προτείνεται:

1. Η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης των θέσεων 21 και 22 εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 211Α για την εγκατάσταση και λειτουργία τεχνικών-ψυχαγωγικών παιγνίων κατά τη διάρκεια της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στον Ιντζόγλου Χαράλαμπο του Βασιλείου με Α.Φ.Μ. 041906533 κάτοχο της υπ' αριθμ.117373/16-102025 βεβαίωσης δραστηριότητας υπαίθριου εμπορίου ετήσιας διάρκειας σε βραχυχρόνιες αγορές (ν.8649/2021) που του χορηγήθηκε από τον Δήμο Βόλου με ισχύ έως και την 14-10-2026.
Η εκμίσθωση θα έχει διάρκεια επτά (7) ημερών, αποκλειστικά για το χρονικό διάστημα λειτουργίας της ετήσιας εμποροπανήγυρης από την Δευτέρα 31/08/2026 έως και την Κυριακή 06/09/2026 και το συνολικό μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 600,00 €. και δεν θα παρέχει δικαίωμα χρήσης του χώρου για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα ή χρονικό διάστημα.
2. Στον μισθωτή να χορηγηθεί άδεια συμμετοχής – εγκατάστασης στην παραδοσιακή ετήσια εμποροπανήγυρη Κοινότητας Αγιάς και μετά τη λήξη της να απομακρύνει άμεσα κάθε εγκατάσταση και εξοπλισμό και να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε.
3. Η εκμίσθωση της θέσης καθώς και η άδεια συμμετοχής – εγκατάστασης δεν επέχουν θέση έγκρισης λειτουργίας των τεχνικών-ψυχαγωγικών παιγνίων.
Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις ασφαλούς εγκατάστασης και λειτουργίας των τεχνικών-ψυχαγωγικών παιγνίων και να υποβάλει πριν από την εγκατάσταση και λειτουργία τους, γνωστοποίηση του πληροφοριακού συστήματος και ελέγχων (ΟΠΣ/ΑΔΕ) για ψυχαγωγικές δραστηριότητες με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιητικά που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο**λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις:
 - του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα του άρθρου 553 «Εκμίσθωση ακινήτων».
 - του ν. 4849/2021 (Α' 207) και ειδικότερα του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. **116/2018** ([ΑΔΑ: 63ΑΠΩ6Ι-ΑΝ2](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση επιβολής και καθορισμός τελών χρήσης για τις θέσεις της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς».
3. Την υπ' αριθμ. **90/2025** ([ΑΔΑ: ΨΕΕΨΩ6Ι-6ΤΖ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Κοινότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς».
4. Την υπ' αριθμ. **88/2026** ([ΑΔΑ: 9ΓΩ2Ω6Ι-ΙΙΜ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός διάρκειας εμποροπανήγυρης της δημοτικής κοινότητας Αγιάς για το έτος 2026 (Εορτασμός Αγίων Αντωνίων - Απελευθέρωση της Αγιάς από τον Οθωμανικό ζυγό - Γιορτή Μήλου). Έγκριση διάθεσης των χώρων διοργάνωσης και ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης».
5. Την υπ' αριθμό πρωτ. **21179/14-08/2026** ([ΑΔΑ: 914ΓΩ6Ι-ΦΧΤ](#)) Προκήρυξη - Ανακοίνωση για την διάθεση των χώρων με τη διαδικασία της κλήρωσης για την χρήση θέσεων στην ετήσιας εμποροπανήγυρη Αγιάς από την Δευτέρα 31/8/2026 έως την Κυριακή 06/09/2026.
6. Το από **06/2025** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς.
7. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** την απευθείας εκμίσθωσης των θέσεων 21 και 22 εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 211Α για την εγκατάσταση και λειτουργία τεχνικών-ψυχαγωγικών παιγνίων κατά τη διάρκεια της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στον Ιντζόγλου Χαράλαμπο του Βασιλείου με Α.Φ.Μ. 041906533 κάτοχο της υπ' αριθμ.117373/16-102025 βεβαίωσης δραστηριότητας υπαίθριου εμπορίου ετήσιας διάρκειας σε βραχυχρόνιες αγορές (ν.8649/2021) που του χορηγήθηκε από τον Δήμο Βόλου με ισχύ έως και την 14-10-2026.
Η εκμίσθωση θα έχει διάρκεια επτά (7) ημερών, αποκλειστικά για το χρονικό διάστημα λειτουργίας της ετήσιας εμποροπανήγυρης από την Δευτέρα 31/08/2026 έως και την Κυριακή 06/09/2026 και το συνολικό μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 600,00 €. και δεν θα παρέχει δικαίωμα χρήσης του χώρου για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα ή χρονικό διάστημα.
2. Στο μισθωτή να χορηγηθεί άδεια συμμετοχής - εγκατάστασης στην παραδοσιακή ετήσια εμποροπανήγυρη Κοινότητας Αγιάς και μετά τη λήξη της να απομακρύνει άμεσα κάθε εγκατάσταση και εξοπλισμό και να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε.
3. Η εκμίσθωση της θέσης καθώς και η άδεια συμμετοχής – εγκατάστασης δεν επέχουν θέση έγκρισης λειτουργίας των τεχνικών-ψυχαγωγικών παιγνίων.
Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις ασφαλούς εγκατάστασης και λειτουργίας των τεχνικών-ψυχαγωγικών παιγνίων και να υποβάλει πριν από την εγκατάσταση και λειτουργία τους, γνωστοποίηση του πληροφοριακού συστήματος και ελέγχων (ΟΠΣ/ΑΔΕ) για ψυχαγωγικές δραστηριότητες με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιητικά που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **95/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα