



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.10
14:16:07 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΒΙΩΩ6Ι-538

Σελίδα 1 από 4

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **06.08.2026**

Αριθμ. πρωτ.: **20122**

Αριθμός Απόφασης **91/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **16^{ης}/ 05.08.2026 τακτικής δια ζώσης** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 14^ο :	Ορισμός μελών Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του ν. 5314/2026 για το έτος 2026.
------------------------------	--

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (*Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1^{ος} όροφος*), σήμερα **Τετάρτη 05/08/2026** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτ.: **19224/31-07-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
7. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
8. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
9. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
10. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
11. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
12. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
13. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
14. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

15. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
16. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
17. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
18. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
19. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
20. Μπείνιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
21. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
22. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
23. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
24. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 05.08.2026, από 17:00 έως 21:30.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Τσιανίκας Στυλιανός (Ανατολής).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Μιλτιάδης Ζιάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος διεύθυνσης Κοινωνικής Προνοίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Εξυπηρέτησης του Πολίτη.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ήτοι ο **ν. 5314/2026** (ΦΕΚ 103/τ. Α΄/29-06-2026), τέθηκε σε ισχύ **από τις 29/06/2026** με βάση την **παρ. 1 του άρθρου 774**: «Έναρξη ισχύος», όπου ορίζεται: «1. Η ισχύς του παρόντος εκκινεί από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3 και 4». Στο **άρθρο 773** του νέου Κώδικα προσδιορίζονται οι διατάξεις και τα νομοθετήματα που καταργούνται, καθώς και ο χρόνος έναρξης της εφαρμογής των νέων άρθρων. Ειδικότερα, στο άρθρο 773, παρ. Β, περιπτ. 214, προβλέπεται μεταξύ άλλων και η ρητή κατάργηση - από την έναρξη ισχύος του νέου Κώδικα - των άρθρων 1 έως 10 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ - 77 Α'): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», που αποτελούσε την προ ισχύουσας νομοθεσία η οποία ρύθμιζε τον καθορισμό των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών, για τα κινητά και ακίνητα πράγματα των Δήμων.

Στις νέες διατάξεις του **ν. 5314/2026** καθορίζονται πλέον με σαφήνεια ο τρόπος διεξαγωγής των δημοπρασιών, οι σχετικές διαδικασίες και οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις για τη διαχείριση της περιουσίας των δήμων. Ειδικότερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Μέρους Ε΄: «Περιουσία Δήμων και Περιφερειών»** του **Βιβλίου Δ΄: «Οικονομική Διοίκηση Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** (άρθρα 543 έως 604) του **ν. 5314/2026**.

Σύμφωνα λοιπόν με τα οριζόμενα στο **άρθρο 563: «Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων» του ν. 5314/2026**:

«1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών.

Οι επιτροπές αποτελούνται από:

- α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής εκτιμητής.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

3. Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής της παρ. 1».

Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως:

- α) Ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,
- β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο,
- γ) η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,
- δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,
- ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά,
- στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και
- ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Τέλος, επισημαίνεται ότι για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος, **απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από πιστοποιημένους εκτιμητές**, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά.

Κατόπιν των παραπάνω, **εισηγούμαστε: να ορίσετε την τριμελή Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του ν. 5314/2026 για το έτος 2026**, ως κάτωθι.

- α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο, με τον αναπληρωτή του.
- β) Έναν (1) μηχανικό του Δήμου Αγιάς, με τον αναπληρωτή του.
- γ) Έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, με τον αναπληρωτή του.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 773 και 774 και των άρθρων 543 έως 604 του ν.5314/2026 (Α'103): «*Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης*».
2. Την ανάγκη της σύστασης της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του ν.5314/2026.
3. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Ορίζουμε τριμελή Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του ν. 5314/2026 για το έτος 2026, ως κάτωθι.

1. Λέτσιος Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο Γουργιώτη Γεώργιο.
2. Ντουλούλη Ευμορφία, Πολιτικός Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Αναπτυξιακών-Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, με αναπληρώτριά της την Μπαρτζώκα Αθανασία, Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

3. Σοφλιού Αγλαΐα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με αναπληρωτή της τον Γώγο Γρηγόριο, Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Ταμείου, Δημοτικής Περιουσίας & Προσόδων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **91/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα