



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.10
12:58:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΨΞΖΩ6Ι-ΕΤ2

Σελίδα 1 από 4

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **06.08.2026**

Αριθμ. πρωτ.: **20120**

Αριθμός Απόφασης **89/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **16^{ης}/ 05.08.2026 τακτικής δια ζώσης** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 12^ο :	Έγκριση αγοράς ακινήτου στον οικισμό της Ανατολής του Δήμου Αγιάς για τη δημιουργία πολυλειτουργικού χώρου για πολιτιστικές και κοινωνικές δράσεις.
------------------------------	---

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (*Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1^{ος} όροφος*), σήμερα **Τετάρτη 05/08/2026** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτ.: **19224/31-07-2026** πρόσκληση της προέδρου **Γεωργίας Ποτούλα**, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου - Πρόεδρος
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου
6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
7. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
8. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
9. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
10. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
11. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
12. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
13. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
14. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου

Απόντες

15. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
16. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
17. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
18. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
19. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
20. Μπείνιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
21. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
22. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
23. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
24. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 05.08.2026, από 17:00 έως 21:30.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Τσιανίκας Στυλιανός (Ανατολής).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Μιλτιάδης Ζιάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος διεύθυνσης Κοινωνικής Προνοίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Εξυπηρέτησης του Πολίτη.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος, το οποίο αφορά αποκλειστικά τη Δημοτική Κοινότητα Καρίτσας, η Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι κλήθηκε να συμμετάσχει στη συζήτηση και στη λήψη απόφασης, με δικαίωμα ψήφου αποκλειστικά για το συγκεκριμένο θέμα, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολής, σύμφωνα με το άρθρο 131 παρ. 1-3 του ν. 5314/2026.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **48/2026** ([ΑΔΑ: ΡΠ02Ω6Ι-06Γ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής έγινε αποδεκτή η συμμετοχή του Δήμου Αγιάς στο Πρόγραμμα «**ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II**» του Υπουργείου Εσωτερικών, για τη χρηματοδότηση Πράξης με τίτλο: «**Αγορά ακινήτων Δήμου Αγιάς**» συνολικού προϋπολογισμού **120.000,00€** (με το ΦΠΑ) και εγκρίθηκε η υποβολή αίτησης ένταξης στο Πρόγραμμα.

Η εν λόγω πράξη αφορά στην απόκτηση και αξιοποίηση **δύο ακινήτων** που κρίνονται ιδιαίτερα σημαντικά για την οικονομία και την κοινωνική συνοχή της περιοχής.

Κατόπιν της υποβολής της πρότασης και την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησής της, εκδόθηκε η υπ' αριθ. **22235/24-04-2026** ([ΑΔΑ: ΡΕ5Ρ46ΜΤΛ6-ΑΜΕ](#)) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία εγκρίθηκε η επιχορήγηση του Δήμου Αγιάς (Ν. Λαρίσης) με το συνολικό ποσό των **120.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, για την πράξη «**Αγορά ακινήτων Δήμου Αγιάς**».

Προβλέπεται λοιπόν η αγορά κτιρίου στην Ανατολή, εμβαδού περίπου 200 τ.μ., για τη δημιουργία ενός πολυλειτουργικού χώρου, που θα μπορεί να φιλοξενήσει κοινωνικές, πολιτιστικές και συλλογικές δράσεις, καλύπτοντας ένα σημαντικό κενό σε επίπεδο τοπικών υποδομών, συμβάλλοντας στην ενεργοποίηση της κοινότητας και εξυπηρετώντας τις ανάγκες των τοπικών φορέων. Η αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου θα αναβαθμίσει λειτουργικά την Κοινότητα Ανατολής, θα ενισχύσει την τοπική κοινωνία και θα προσφέρει νέες δυνατότητες ανάπτυξης.

Αναμφίβολα, η Ανατολή αποτελεί έναν δυναμικό οικισμό με εξαιρετικά συγκριτικά πλεονεκτήματα λόγω της θέσης της, της μορφολογίας του ανάγλυφου και του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικιστικού συνόλου. Η αμφιθεατρική της θέση σε υψόμετρο 960 μέτρων στον Κίσσαβο, καθώς και η πλούσια φυσική και πολιτιστική της κληρονομιά, την καθιστούν έναν οικισμό αιχμής, με πολλαπλές δυνατότητες ανάπτυξης κάθε λογής οικονομικών, τουριστικών και πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων. Ο Δήμος Αγιάς αποσκοπεί στην ανάδειξη της Ανατολής σε σημείο αναφοράς ως προς την πολιτιστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, που αποτελεί βασικό πυλώνα για την ευημερία μιας κοινωνίας, την τόνωση της οικονομίας, την κοινωνική συνοχή και την ποιότητα ζωής των πολιτών.

Στο πλαίσιο αυτό, αναζητούνται κατάλληλοι χώροι προκειμένου να αξιοποιηθούν συνολικά για να δημιουργηθεί ένα δίκτυο δράσεων (στέγαση λαογραφικής συλλογής, πολυχώροι πολιτισμού με δυνατότητα ανάπτυξης εκθέσεων, εργαστηρίων, φεστιβάλ και ξενώνες για τη φιλοξενία εθελοντικών ομάδων ή κοινωνικών – πολιτιστικών σχημάτων), με σκοπό την προσέλκυση επισκεπτών, την προαγωγή της τέχνης, την ενίσχυση της ζήτησης για παραδοσιακά αγαθά, χειροτεχνίες και τοπική γαστρονομία.

Επειδή τα υφιστάμενα δημοτικά κτίρια στην Ανατολή δε κρίνονται επαρκή για την κάλυψη των παραπάνω αναγκών, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας, προκειμένου να βρεθεί κατάλληλο προς αγορά ακίνητο για την εξυπηρέτηση των σκοπών που περιγράφονται παραπάνω.

Όσον αφορά στην κείμενη νομοθεσία, στις διατάξεις της **παρ. 1** του άρθρου **552** του **ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α' /29-06-2026)**: *«Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»* ορίζεται: **«1. Η αγορά ακινήτων επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας, με απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του».**

Τους όρους της δημοπρασίας θα καταρτίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του **ν. 5314/2026** και ειδικότερα του **άρθρου 552**: *«Αγορά ακινήτων»*, του **άρθρου 563**: *«Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων»* και των **άρθρων 586-587** και **592-595** περί της διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή, όπως αυτή θα συγκροτηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί *Συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026*. Θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις, με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 594: *«Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας»* του **ν. 5314/2026**.

Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από την Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, όπως συγκροτήθηκε για το Δήμο Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563 του **ν. 5314/2026**. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των **58.694,06€** απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του **ν.4152/2013**, εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 6** του άρθρου 563 του **ν. 5314/2026**, όπου ορίζεται: *«6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος ή περιφέρεια, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από πιστοποιημένους εκτιμητές, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά».*

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να εγκρίνετε την αγορά ακινήτου στον οικισμό της Ανατολής της Δημοτική Ενότητα Λακέρειας του Δήμου Αγιάς, για τη δημιουργία πολυλειτουργικού χώρου για πολιτιστικές και κοινωνικές δράσεις, κατόπιν δημοπρασίας.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 131 παρ. 1-3, 552, 553 και των άρθρων 586-587 και 592-595 του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ' αριθμ. **48/2026** ([ΑΔΑ: ΡΠ02Ω6Ι-06Γ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής.
3. Την υπ' αριθ. **22235/24-04-2026** ([ΑΔΑ: ΡΕ5Ρ46ΜΤΛ6-ΑΜΕ](#)) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών.
4. Τη θετική ψήφο του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Ανατολής.
5. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών)

Εγκρίνουμε την αγορά ακινήτου στον οικισμό της Ανατολής της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς, για τη δημιουργία πολυλειτουργικού χώρου για πολιτιστικές και κοινωνικές δράσεις, κατόπιν δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **89/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Γεωργία Ποτούλα