



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.03
09:50:14 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΔΔΞΩ6Ι-ΟΜΠ

Σελίδα 1 από 3

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **31.08.2026**

Αριθμ. πρωτ. **22318**

Αριθμός Απόφασης **176/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18^{ης}/28.08.2026 τακτικής** συνεδρίασης
της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Αγιάς

Θέμα 5^ο :	Έγκριση 2 ^{ης} παράτασης της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Λάρισας για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: « ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ ».
-----------------------------	---

Η **δημοτική επιτροπή** δήμου Αγιάς συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, με **τηλεδιάσκεψη** (χρήση εφαρμογής Zoom), σήμερα **Παρασκευή 28-08-2026** και ώρα **19:00**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **21845/24-08-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **24-08-2026**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 142 και 143 του ν. 5314/2026 (Α' 103).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Μπαρμπέρης Πέτρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Γουργιώτης Δημήτριος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Χατζηρούφας Παντελής, μέλος |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|---|
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | που δεν συμμετείχε αν και κλήθηκε νόμιμα. |
|----------------------------|---|

Στη συνεδρίαση κλήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του ν. 5314/2026, ο Αθανάσιος Παπαποστόλου ο οποίος δεν συμμετείχε.

Για τα διαδικαστικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 140 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **298/29-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΝ3ΕΩ6Ι-ΝΔΑ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της «ΑΕΝΟΛ Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης: **Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»** και ορίστηκαν οι εκπρόσωποι της Κοινής Επιτροπής της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Μεταξύ της ΑΕΝΟΛ και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **2375/16-02-2026 (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΒ018504965)** Προγραμματική Σύμβαση, συνολικού ποσού **Σαράντα Εννέα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα έξι Ευρώ (49.476,00 €)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ήτοι 39.900,00 € + 9.576,00 € ΦΠΑ 24%). Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **τεσσάρων μηνών (4)**, σύμφωνα με το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ της ΠΣ.

Αντικείμενο της συνολικής μελέτης αποτελεί η τεκμηρίωση, αποτίμηση, συντήρηση και αποκατάσταση του ιστορικού κτιρίου οικία Κορδίλα, με σκοπό την ανάδειξή του και την προσαρμογή του σε νέο λειτουργικό ρόλο, ως Χώρος Πολιτισμού – Κέντρο Κάστανου του Δήμου Αγιάς.

Με το υπ' αριθμ **2008/12-08-2026** η ΑΕΝΟΛ υπέβαλλε το **2^ο αίτημα παράτασης** για τη σύνταξη της μελέτης προκειμένου να αντιμετωπιστούν τεχνικές δυσκολίες κατά την εκπόνηση και ολοκλήρωση της.

Στο εν λόγω αίτημα, ζητείται η χορήγηση παράτασης μέχρι **15/10/2026** για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς απαιτείται επιπλέον χρόνος, προκειμένου να προχωρήσουν:

- η περαιτέρω διερεύνηση και ο συντονισμός των απαιτούμενων τεχνικών παρεμβάσεων, με έμφαση στη συμβατότητα της αρχιτεκτονικής μελέτης με τις στατικές και ηλεκτρομηχανολογικές απαιτήσεις του κτιρίου,
- η οριστικοποίηση επιμέρους τεχνικών λύσεων και η προσαρμογή τους στα δεδομένα του υφιστάμενου κτιρίου, ώστε να διασφαλιστεί η πληρότητα και η εφαρμοσιμότητα της μελέτης,
- η ολοκλήρωση των φωτορεαλιστικών αναπαραστάσεων, οι οποίες κρίθηκαν ιδιαίτερα απαιτητικές λόγω της πολυπλοκότητας του έργου και της ανάγκης ακριβούς απόδοσης των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με το **από 12-08-2026 Πρακτικό** της από 16-02-2024 Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»** διατύπωσε **σύμφωνη γνώμη** για την παράταση της προγραμματικής Σύμβασης μέχρι **15-10-2026**, για την ολοκλήρωση της Μελέτης.

Σε σχέση με την κείμενη νομοθεσία για τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής, θέτουμε υπόψη σας τα κάτωθι:

Στις διατάξεις του **άρθρου 138 (παρ. 2α, περιπτ. αη υποπερ. iv) του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ103Α/29-06-2026)**, ορίζεται ότι: «2. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: α) Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής:

αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: iv. ασκούν τις αρμοδιότητες της προϊστάμενης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232)».

Σύμφωνα δε με το **άρθρο 8: «Διάρκεια Σύμβασης»** της με αρ. πρωτ. **2375/16-02-2026** Προγραμματικής Σύμβασης, τυχόν παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου των αναλαμβανόμενων συμβάσεων επιφέρει παράταση και της ΠΣ επίσης με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή:

α. Στοιχειοθετείται η ύπαρξη ιδιαιτέρως σοβαρών λόγων (απρόβλεπτες συνθήκες κατά την εκτέλεση της σύμβασης), που κατέστησαν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών,

β. Η αρμόδια Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης γνωμοδοτεί θετικά για τη 1η παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης,

εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας την 2^η παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Λάρισας για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: *Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»* μέχρι **15/10/2026.**

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2α, περ. α) υποπερ. ιν του ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ' αριθμ. **298/2025** ([ΑΔΑ: ΨΝ3ΕΩ6Ι-ΝΔΑ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της “ΑΕΝΟΛ Α.Ε.” για την υλοποίηση της πράξης: «Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ”».
3. Την με αριθμό πρωτ. **2375/16-02-2026** Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Λάρισας.
4. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την **2^η παράταση** της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Λάρισας για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: *Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»* μέχρι **15/10/2026**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **176/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας