



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.10
14:04:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΩΘΟΩ6Ι-ΧΡΧ

Σελίδα 1 από 3

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **06.08.2026**

Αριθμ. πρωτ. **20139**

Αριθμός Απόφασης **170/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **17^{ης}/05.08.2026 τακτικής** συνεδρίασης
της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Αγιάς

Θέμα 12^ο :	Ορισμός μελών Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων για το έτος 2026, βάσει των διατάξεων του ν. 5314/2026.
------------------------------	---

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (*Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1^{ος} όροφος*), σήμερα **Τετάρτη 05/08/2026** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση η **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **19223/31-07-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε τα μέλη της σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 2, 3 και 5 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος
3. Τσιώνης Αστέριος, μέλος
4. Χατζηρούφας Παντελής, μέλος

Απόντες

5. Μπαρμπέρης Πέτρος, Αντιπρόεδρος
6. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος
7. Γουργιώτης Δημήτριος, μέλος

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσήλθε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, που κλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του ν. 5314/2026.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 140 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ήτοι ο **ν. 5314/2026** (ΦΕΚ 103/τ. Α'/29-06-2026), τέθηκε σε ισχύ **από τις 29/06/2026** με βάση την **παρ. 1 του άρθρου 774**: «*Έναρξη ισχύος*», όπου ορίζεται: «*1. Η ισχύς του παρόντος εκκινεί από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3 και 4*».

Στο **άρθρο 773** του νέου Κώδικα προσδιορίζονται οι διατάξεις και τα νομοθετήματα που καταργούνται, καθώς και ο χρόνος έναρξης της εφαρμογής των νέων άρθρων. Ειδικότερα, στο άρθρο 773, παρ. Β, περιπτ. 214, προβλέπεται μεταξύ άλλων και η ρητή κατάργηση - από την έναρξη ισχύος του νέου Κώδικα - των άρθρων 1 έως 10 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ - 77 Α'): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*», που αποτελούσε την προ ισχύουσα νομοθεσία η οποία ρύθμιζε τον καθορισμό των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών, για τα κινητά και ακίνητα πράγματα των Δήμων.

Στις νέες διατάξεις του **ν. 5314/2026** καθορίζονται πλέον με σαφήνεια ο τρόπος διεξαγωγής των δημοπρασιών, οι σχετικές διαδικασίες και οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις για τη διαχείριση της περιουσίας των δήμων. Ειδικότερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Μέρους Ε': «Περιουσία Δήμων και Περιφερειών»** του **Βιβλίου Δ': «Οικονομική Διοίκηση Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (άρθρα 543 έως 604)** του **ν. 5314/2026**.

Σύμφωνα λοιπόν με τα οριζόμενα στο **άρθρο 586 του ν. 5314/2026**:

- «*1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, για τις δημοπρασίες εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων δήμων και περιφερειών, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους και τις περιφέρειες, εφαρμόζονται τα άρθρα 586 έως 595.*
- 2. Η δημοτική ή η περιφερειακή επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, την εκδίκαση των ενστάσεων και την κατακύρωση των δημοπρασιών.*
- 3. Η δημοπρασία διεξάγεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αποτελούμενη από τουλάχιστον έναν (1) σύμβουλο, ως πρόεδρο. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχουν και ειδικοί επιστήμονες ή υπάλληλοι του οικείου δήμου ή της περιφέρειας».*

Με βάση τα παραπάνω, **εισηγούμαστε να ορίσετε** την τριμελή **Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών** εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων για το έτος 2026, βάσει των διατάξεων του ν. 5314/2026, ως κάτωθι.

1. Έναν (1) Δημοτικό Σύμβουλο, ως Πρόεδρο, με τον αναπληρωτή του,
2. Δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, ως μέλη, με τους αναπληρωτές τους.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου **586** του ν.5314/2026 (Α'103): «*Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης*».
2. Την ανάγκη ορισμούς μελών Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων για το έτος 2026, βάσει των διατάξεων του ν. 5314/2026.
3. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Ορίζουμε τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας των δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων για το έτος **2026**, ως εξής:

1. Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Αντιδήμαρχο Ιωάννη Αργυρούλη.
2. Έξαρχος Αστέριος, δημοτικό σύμβουλος, με αναπληρωτή το δημοτικό σύμβουλο Βασίλειο Σμυρλή.
3. Καφετσιούλης Απόστολος, δημοτικός σύμβουλος, με αναπληρωτή το δημοτικό σύμβουλο Μπαρμπέρη Πέτρο.

β. Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου ή του αναπληρωτή του και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **170/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας