



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.13
10:33:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΩ0ΝΩ6Ι-3ΟΔ

Σελίδα 1 από 5

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **06.08.2026**

Αριθμ. πρωτ. **20138**

Αριθμός Απόφασης **169/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **17^{ης}/05.08.2026 τακτικής** συνεδρίασης
της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Αγιάς

Θέμα 11^ο :	Συγκρότηση Επιτροπής για την οριστική παραλαβή έργων για το έτος 2026 που υλοποιήθηκαν από το Δήμο Αγιάς, κατά τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/2016.
------------------------------	---

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (*Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1^{ος} όροφος*), σήμερα **Τετάρτη 05/08/2026** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση η **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **19223/31-07-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε τα μέλη της σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 2, 3 και 5 του ν. 5314/2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος
3. Τσιώνης Αστέριος, μέλος
4. Χατζηρούφας Παντελής, μέλος

Απόντες

5. Μπαρμπέρης Πέτρος, Αντιπρόεδρος
6. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος
7. Γουργιώτης Δημήτριος, μέλος

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσήλθε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, που κλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του ν. 5314/2026.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης που μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του καναλιού του Δήμου Αγιάς <https://www.youtube.com/@user-dimosagias/streams>, σύμφωνα με το άρθρο 140 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με τα **άρθρα 84, 85 και 86 του ν. 4782/21** (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21): «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 170, 171 και 172 του ν. 4412/2016 αντίστοιχα, που αφορούν στις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Ωστόσο, με την **παρ. 5 του άρθρου 140: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α» του ν. 4782/21**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του ν. 4903/22, ορίζεται ότι: «β) Οι διατάξεις του άρθρου 86 για την παραλαβή των έργων σε ένα στάδιο (ενιαία ποσοτική και ποιοτική παραλαβή) εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη εφαρμογής του ως άνω άρθρου δεν έχει ακόμη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών. Στην περίπτωση αυτή για την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 82 και στη συνέχεια η παραλαβή διενεργείται με την ισχύουσα διαδικασία του άρθρου 86. Εάν κατά την έναρξη εφαρμογής του άρθρου 86 έχει ήδη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών για τμήμα ή για το σύνολο του έργου με τις προϊσχύσασες διατάξεις του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, τότε ακολουθείται η διαδικασία προσωρινής και οριστικής παραλαβής κατά τα άρθρα 170 και 172 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ίσχυαν μέχρι την 1η.9.2021».

Είναι λοιπόν σαφές ότι για όλα τα έργα που εκτελέστηκαν στο Δήμο μας, για τα οποία δεν είχε εκδοθεί Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών μέχρι την 1^η.09.2021, εφαρμόζονται για την παραλαβή τους οι διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του Ν. 4412/2016, ως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τον **ν. 4782/21**.

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων από τον ανάδοχο καθορίζεται στο ισχύον **άρθρο 171 του ν. 4412/2016** ως εξής: «1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 157**, περί βλαβών στα έργα αποζημιώσεων, και την **παρ. 2 του άρθρου 172**, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στα έγγραφα της σύμβασης αν κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης ήταν η προσαύξηση του χρόνου εγγύησης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην **περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 86**, περί κριτηρίων ανάθεσης.

Όσον αφορά στη διαδικασία παραλαβής των έργων, με βάση την **παρ. 3 του άρθρου 172 του ν. 4412/16**, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα ακόλουθα.

«3. Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, και ο πρόεδρος της επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής».

Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Αγιάς απέστειλε το υπ' αριθ. **7895/18-05-2026** έγγραφό του προς το Δ. Τεμπών και το ΤΕΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ζητώντας τον ορισμό μελών με τους αναπληρωτές τους, προκειμένου ο Δήμος μας να προχωρήσει στη συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής έργων για το έτος 2026.

Ο Δήμος Τεμπών με το υπ' αριθ. **6033/11-06-2026** έγγραφό του, προέβη στον ορισμό τεχνικών υπαλλήλων, ως τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής παραλαβής έργων για το έτος 2026. Περαιτέρω, διαπιστώθηκε ότι παρήλθε η οριζόμενη από την κείμενη νομοθεσία 20ήμερη προθεσμία, χωρίς το ΤΕΕ να προχωρήσει στην υπόδειξη εκπροσώπων του.

Τέλος, επισημαίνεται ότι στις διατάξεις του **άρθρου 138 (παρ. 2α, περιπτ. αη, υποπερ. iv) του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ103Α/29-06-2026)**, ορίζεται ότι: «2. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: α) Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής:

αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου:

iv. ασκούν τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232)».

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την **παρ. 5 του άρθρου 140: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α»** του ν. 4782/21, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4903/22,
2. Τις διατάξεις των άρθρων **171 και 172 του ν. 4412/16**, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 84, 85 και 86 του Ν. 4782/21 (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21),
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 138 (παρ. 2α, περιπτ. αη, υποπερ. iv) του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ103Α/29-06-2026)**,
4. Την σχετική Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς, ήτοι της Δ/νουσας Υπηρεσίας των έργων,
5. Το υπ' αριθ. **6033/11-06-2026** έγγραφο του Δ. Τεμπών περί ορισμού μελών,
6. Το γεγονός της μη υπόδειξης μελών από το ΤΕΕ, το οποίο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής,

εισηγούμεστε:

α. Να συγκροτήσετε με απόφασή σας την **Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής** έργων για το έτος 2026 η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

A/A	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
1	α) Γκούμας Σταύρος, Αρχιτέκτονας Μηχ/κός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Τεμπών, ως Πρόεδρος (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για έργα με Οικοδομικές εργασίες β) Χαδουλού Γεωργία, Μηχανολόγος Μηχ/κος Αν/τρια Προϊσταμένη Δ/νσης του Δ. Τεμπών, ως Πρόεδρος (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για έργα με Ηλεκτρ/κες εργασίες γ) Λουκά Ευανθία, Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Τεμπών, ως Πρόεδρος (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για Λοιπά Έργα	α) Δοξάνης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχ/κός ως αναπληρωτής του Προέδρου (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για έργα με Οικοδομικές εργασίες β) Τσιτσιουβά Γεωργία, Αρχιτέκτονας Μηχ/κος, ως αναπληρωτής του Προέδρου (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για έργα με Ηλεκτρ/κες εργασίες γ) Γκούμας Σταύρος, Αρχιτέκτονας Μηχ/κός, ως αναπληρωτής του Προέδρου (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για Λοιπά Έργα

2	Κακαρδάκου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως μέλος	Παπακώστας Δημήτριος, ΠΕ Γεωπόνος, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως αναπλ. μέλος
3	Λύγδα Βασιλική, Έργων Υποδομής Τ.Ε., τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως μέλος	Γουργιώτης Δημήτριος, ΤΕ Γεωπόνος, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως αναπλ. μέλος

β. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Παραλαβής είναι η οριστική παραλαβή (ποιοτικά και ποσοτικά) των ανωτέρω αναφερόμενων έργων που εκτελέστηκαν από το Δήμο Αγιάς, όπως αυτές προσδιορίζονται με σαφήνεια στις παρ. 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 172 του ν. 4412/2016, ως ισχύουν.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 170, 171 και 172 του ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - των άρθρων 84, 85, 86 και 140 του ν. **4782/21** (Α'36): «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - του άρθρου 138 παρ. 2α περ. αη, εδάφιο ιν του ν.5314/2026 (Α'103): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Τη σχετική Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς, ήτοι της Δ/νουσας Υπηρεσίας των έργων,
- Το υπ' αριθμ. **6033/11-06-2026** έγγραφο του Δ. Τεμπών περί ορισμού μελών,
- Το γεγονός της μη υπόδειξης μελών από το ΤΕΕ, το οποίο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής,
- Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Συγκροτούμε Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής έργων για το έτος 2026, που αποτελείται από τα εξής μέλη:

A/A	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
1	α) Γκούμας Σταύρος, Αρχιτέκτονας Μηχ/κός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Τεμπών, ως Πρόεδρος (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για έργα με Οικοδομικές εργασίες β) Χαδουλού Γεωργία, Μηχανολόγος Μηχ/κος Αν/τρια Προϊσταμένη Δ/σης του Δ. Τεμπών, ως Πρόεδρος (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για έργα με Ηλεκτρ/κες εργασίες γ) Λουκά Ευανθία, Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Τεμπών, ως Πρόεδρος (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για Λοιπά Έργα	α) Δοξάνης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχ/κός ως αναπληρωτής του Προέδρου (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για έργα με Οικοδομικές εργασίες β) Τσιτσιουβά Γεωργία, Αρχιτέκτονας Μηχ/κος, ως αναπληρωτής του Προέδρου (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για έργα με Ηλεκτρ/κες εργασίες γ) Γκούμας Σταύρος, Αρχιτέκτονας Μηχ/κός, ως αναπληρωτής του Προέδρου (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής) για Λοιπά Έργα

A/A	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
2	Κακαρδάκου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως μέλος	Παπακώστας Δημήτριος, ΠΕ Γεωπόνος, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως αναπλ. μέλος
3	Λύγδα Βασιλική, Έργων Υποδομής Τ.Ε., τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως μέλος	Γουργιώτης Δημήτριος, ΤΕ Γεωπόνος, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως αναπλ. μέλος

β. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Παραλαβής είναι η οριστική παραλαβή (ποιοτικά και ποσοτικά) των έργων για το έτος 2026, που εκτελέστηκαν από το Δήμο Αγιάς, όπως αυτές προσδιορίζονται με σαφήνεια στις παρ. 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 172 του ν. 4412/2016, ως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **169/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας