



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 30.06.2026

Αριθμ. πρωτ.: 15270

Αριθμός Απόφασης **68/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12^{ης}/ 29.06.2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 4^ο :	Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο εκτάσεων στην δημοτική κοινότητα Μεταξοχωρίου για δενδροκαλλιέργεια για είκοσι δύο (22) έτη.
-----------------------------	--

Στην **Αγιά** σήμερα **29-06-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30**, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια **τακτική**, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: **14833/25-06-2026** πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Γουργιώτης Γεώργιος του Αθανασίου |
| 4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου |
| 6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 9. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 11. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 10. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 13. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 12. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 15. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 14. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 17. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 16. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | |
| 18. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 19. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 20. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 21. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 22. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 24. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |
- οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 29.06.2026, από 17:00 έως 22:30.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας) και Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Τις διατάξεις:

1. του άρθρου 195 παρ.3 και 196 του Ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*», του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
2. Την υπ' αριθμ. 285/2025 ([ΑΔΑ: ΠΞΕΗΩ6Ι-ΨΙΚ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2026*».
3. Την αριθμ. 41/2026 Απόφαση Δ.Σ, με θέμα: Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δύο (2) εκτάσεων στη δημοτική κοινότητα Μεταξοχωρίου για δενδροκαλλιέργεια και καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας.
4. Την αριθμ. πρωτ. 7494/8-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΖΩ6Ι-3ΥΙ) Διακήρυξη φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πολυετή εκμίσθωση δύο εκτάσεων στη δημοτική Κοινότητα Μεταξοχωρίου για δενδροκαλλιέργεια.
5. Το με αριθμ. πρωτ.: 7970/19-5-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) – άγωνα.
6. Το με αριθμ. πρωτ.: 7971/19-5-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77)- άγωνα.
7. **Το με αριθμ. πρωτ.: 8675/26-5-2026 πρακτικό Επιτροπής Επαναληπτικής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).**
8. Το με αριθμ. πρωτ.: 8674/26-5-2026 πρακτικό Επιτροπής Επαναληπτικής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) – άγωνα.
9. Το με αριθμ. πρωτ.: 8789/2-6-2026 πρακτικό Επιτροπής 2^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) – άγωνα.

Σας καλώ :

1. να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο δημοτικών εκτάσεων - αγρών στην Δ.Κ. Μεταξοχωρίου, που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία.
2. να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη για την εκμίσθωση αγρού εμβαδού 7.120 τ.μ. στη θέση Μεγάλη Γούρνα της Δ.Κ. Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς την Τσότσα Ζωή του Ευαγγέλου, κάτοικο Νερομύλων με ΑΦΜ: 139031517 η οποία προσέφερε ποσό 250,00€ /έτος.
3. να κηρύξουμε άγωνα την δημοπρασία για τον αγρό εμβαδού 6.095 τ.μ. στη θέση Βελή Καρυά της Δ.Κ. Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς διότι δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 195 παρ.3 και 196 του Ν.3463/2006 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
 - του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 41/2026 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δύο (2) εκτάσεων στη δημοτική κοινότητα Μεταξοχωρίου για δένδροκαλλιέργεια και καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας».
3. Την υπ' αριθμ. 285/2025 ([ΑΔΑ: ΡΞΕΗΩ6Ι-ΨΙΚ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2026».
4. Την αριθμ. πρωτ. 7494/8-5-2026 ([ΑΔΑ: ΨΙΓΖΩ6Ι-3ΥΙ](#)) Διακήρυξη φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πολυετή εκμίσθωση δύο εκτάσεων στη δημοτική Κοινότητα Μεταξοχωρίου για δένδροκαλλιέργεια.
5. Τα πρακτικά της επιτροπής της δημοπρασίας.
6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε τα πρακτικά των πρακτικών και την κατακύρωση το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, για την εκμίσθωση δύο δημοτικών εκτάσεων - αγρών στην Δ.Κ. Μεταξοχωρίου, που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία, για **είκοσι δύο (22) χρόνια**.
2. Ανακηρύσσουμε τελευταίο πλειοδότη, για την εκμίσθωση αγρού εμβαδού 7.120 τ.μ. στη θέση «**Μεγάλη Γούρνα**» της δημοτικής κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς, την Τσότσα Ζωή του Ευαγγέλου, κάτοικο Νερομύλων, με ΑΦΜ: 139031517, η οποία προσέφερε ποσό 250,00€ /έτος.
Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για είκοσι δύο έτη (22), αρχίζει με την υπογραφή του συμβολαίου και λήγει την 31/05/2048.
Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1ο, 2ο, 3ο, και 4ο έτος της μίσθωσης.
Το 5ο έτος το μίσθωμα θα είναι διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το 6ο έτος και στο εξής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάρθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.
3. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα για την υπογραφή , τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου.
4. Το πλήρες κείμενο της συμβάσης, με την οποία γίνεται η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας, καθώς και στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται ο Δήμος και ενεργείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ασ. Κώδικα.

5. Κηρύσσουμε άγωνα την δημοπρασία για τον αγρό εμβαδού 6.095 τ.μ. στη θέση «*Βελή Καρυά*» της Δ.Κ. Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς διότι δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **68/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας