



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 20.07.2026

Αριθμ. πρωτ. 17837

Αριθμός Απόφασης **149/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 15^{ης}/17.07.2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς

Θέμα 6^ο :	Έγκριση 1 ^{ης} παράτασης της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Λάρισας για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: « Αποκατάσταση και ανάδειξη δημοτικού κτιρίου ως κέντρου καστανού ».
-----------------------------	--

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα Δευτέρα 17-07-2026 και ώρα 19:00, μετά από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 17827/13-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 13-07-2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος |
| 3. Μπαρμπέρης Πέτρος, Αντιπρόεδρος | 4. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | 6. Χατζηρούφας Παντελής, μέλος |
| 7. Ριζούλης Θεόδωρος ¹ , αναπληρωματικό μέλος | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------------|---|
| 8. Γουργιώτης Δημήτριος, μέλος | που δεν συμμετείχε αν και κλήθηκε νόμιμα. |
|--------------------------------|---|

Στη συνεδρίαση προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, που κλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του ν. 5314/2026.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

¹ Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Γουργιώτη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **298/29-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΝ3ΕΩ6Ι-ΝΔΑ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της «ΑΕΝΟΛ Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης: **Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»** και ορίστηκαν οι εκπρόσωποι της Κοινής Επιτροπής της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Μεταξύ της ΑΕΝΟΛ και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **2375/16-02-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018504965)** Προγραμματική Σύμβαση, συνολικού ποσού **Σαράντα Εννέα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα έξι Ευρώ (49.476,00 €)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ήτοι 39.900,00 € + 9.576,00 € ΦΠΑ 24%). Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **τεσσάρων μηνών (4)**, σύμφωνα με το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ της ΠΣ.

Αντικείμενο της συνολικής μελέτης αποτελεί η τεκμηρίωση, αποτίμηση, συντήρηση και αποκατάσταση του ιστορικού κτιρίου οικία Κορδίλα, με σκοπό την ανάδειξή του και την προσαρμογή του σε νέο λειτουργικό ρόλο, ως Χώρος Πολιτισμού – Κέντρο Κάστανου του Δήμου Αγιάς.

Στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της ΑΕΝΟΛ ΑΕ για την πράξη με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»** από την ΑΕΝΟΛ ΑΕ, υποβλήθηκε στις 22-05-2026 η Έκθεση Καταγραφής Εργασιών υπογεγραμμένη από τον Γενικό Διευθυντή της ΑΕΝΟΛ ΑΕ κ. Ιωάννη Σαμώτα, που περιλαμβάνει τις εργασίες και την πρόοδο που επιτελέστηκε, καθώς και το **1^ο αίτημα παράτασης** για τη σύνταξη της μελέτης όπως υποβλήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό, μέλος της ομάδας έργου, μελετητή κ. Αντώνη Μόρα.

Στο εν λόγω αίτημα, ζητείται η χορήγηση παράτασης μέχρι **15/08/2026** για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς απαιτείται επιπλέον χρόνος, προκειμένου να προχωρήσουν:

- η περαιτέρω επεξεργασία και αξιολόγηση των στοιχείων της αποτύπωσης,
- η διερεύνηση και ο συντονισμός των απαιτούμενων τεχνικών παρεμβάσεων,
- η ολοκλήρωση των απαραίτητων μελετητικών ενεργειών και τεχνικών τεκμηριώσεων,
- καθώς και οι λοιπές διαδικασίες που απαιτούνται για την πλήρη ωρίμανση του έργου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με το **από 25-05-2026 Πρακτικό** της παρέλαβε την από 22-05-2026 Έκθεση Καταγραφής Εργασιών της από 16-02-2024 Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»** και **διατύπωσε σύμφωνη γνώμη** για την παράταση της προγραμματικής Σύμβασης μέχρι **15-8-2026**, για την ολοκλήρωση της Μελέτης.

Σε σχέση με την κείμενη νομοθεσία για τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής, θέτουμε υπόψη σας τα κάτωθι.

Στις διατάξεις του **άρθρου 138 (παρ. 2α, περιπτ. αη υποπερ. iv) του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ103Α/29-06-2026)**, ορίζεται ότι: «2. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: α) Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής:

αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: iv. ασκούν τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232)».

Σύμφωνα δε με το **άρθρο 8: «Διάρκεια Σύμβασης»** της με αρ. πρωτ. **2375/16-02-2026** Προγραμματικής Σύμβασης, τυχόν παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου των αναλαμβανόμενων συμβάσεων επιφέρει παράταση και της ΠΣ επίσης με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή:

- α. Στοιχειοθετείται η ύπαρξη ιδιαιτέρως σοβαρών λόγων (απρόβλεπτες συνθήκες κατά την εκτέλεση της σύμβασης), που κατέστησαν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών,
- β. Η αρμόδια Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης γνωμοδοτεί θετικά για τη 1^η παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης,

εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας την 1^η παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Λάρισας για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: *Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»* μέχρι 15/08/2026.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2α, περ. αη υπο. ιν του ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ' αριθμ. **298/2025** ([ΑΔΑ: ΨΝ3ΕΩ6Ι-ΝΔΑ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της “ΑΕΝΟΛ Α.Ε.” για την υλοποίηση της πράξης: «Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ”».
3. Την με αρ. πρωτ. **2375/16-02-2026** Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Λάρισας.
4. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
5. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την 1^η παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Λάρισας για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: *Τεχνική Υποστήριξη για μελέτες ωρίμανσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΣΤΑΝΟΥ»* μέχρι 15/08/2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **149/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας