



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 30.06.2026

Αριθμ. πρωτ. 15258

Αριθμός Απόφασης **132/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 14^{ης}/29.06.2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς

Θέμα 20^ο :	Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφύγιου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών.
------------------------------	--

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα Δευτέρα 29-06-2026 και ώρα 18:30, μετά από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 14831/25-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 25-06-2026.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος ¹ |
| 3. Γουργιώτης Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος ² |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |

Απόντες

7. Γκαρανές Αλέξανδρος

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

² Προσήλθε στη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2323/1995 (Α'145): «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»,
2. τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2971/2001: «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
3. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, εδάφιο ιδ' και του άρθρου 74Α' παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. την αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων & Λιμενικής Πολιτικής,
5. την υπ' αριθμ. 98/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός όρων φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών»,
6. την αριθμ. πρωτ.: 8829/3-6-2026 Διακήρυξη φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών με ΑΔΑ: ΨΣΦ4Ω6Ι-ΡΤΚ
7. το με αριθμ. πρωτ.: 13335/12-6-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).
8. το με αριθμ. πρωτ.: 13336/12-6-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).

Σας καλούμε:

1. να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών
2. να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών , για το χρονικό διάστημα 2026 -2028, ως εξής:
 - για το τμήμα 1 εμβαδού 320,96 τ.μ. την Αποστολίδου Αικατερίνη Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με ΑΦΜ: 999760972 με έδρα το Στόμιο Λάρισας η οποία προσέφερε το ποσό των 2246,72€ /έτος
 - για το τμήμα 2 εμβαδού 150,95 τ.μ. την Αποστολίδου Αικατερίνη Μονοπροσωπη ΙΚΕ με ΑΦΜ: 999760972 με έδρα το Στόμιο Λάρισας η οποία προσέφερε το ποσό των 1056,65€ /έτος.»

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του του άρθρου 24 του ν. 2971/2001 (Α'285):«Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
 - τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ' και του άρθρου 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
3. Την υπ' αριθμ. 24589/251660/24.12.2013 ([ΑΔΑ: ΒΙΨ9ΟΡ10-Λ2Ε](#)) (ΦΕΚ 11/2014 - (Α.Α.Π) - Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη των αλιευτικών καταφυγίων Αγιοκάμπου και Στομίου Δήμου Αγιάς.
4. Την υπ' αριθμ. 285/2025 ([ΑΔΑ: ΡΞΕΗΩ6Ι-ΨΙΚ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2026».
5. Την υπ' αριθμ. 42/2026 ([ΑΔΑ: ΨΦΝΧΩ6Ι-Θ77](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμημάτων χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών».

6. Την υπ' αριθμ. 98/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός όρων φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών».
7. Την αριθμ. πρωτ.: 8829/3-6-2026 ([ΑΔΑ: ΨΣΦ4Ω6Ι-ΡΤΚ](#)) διακήρυξη φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών.
8. Το με αριθμ. πρωτ.: 13335/12-6-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).
9. Το με αριθμ. πρωτ.: 13336/12-6-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).
10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς.
11. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα των με αριθμ. πρωτ. **13335/12-6-2026** και **13336/12-6-2026** πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, που διενεργήθηκε στις **12.06.2026**, με σκοπό την **τριετή (3)** παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμημάτων της χερσαίας ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Στομίου, για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών.
Η παραχώρηση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του παραχωρητηρίου και λήγει στις **31.12.2028** και εφόσον έχει εγκριθεί η απόφαση παραχώρησης χρήσης του χώρου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
2. **Ανακηρύσσουμε** τελευταία πλειοδότρια της δημοπρασίας για την **τριετή (3)** παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμημάτων της χερσαίας ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Στομίου, με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, την **Αικατερίνη Αποστολίδου «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**, με ΑΦΜ: **999760972**, η οποία προσέφερε ως τέλος παραχώρησης τα παρακάτω ποσά:
 - για το τμήμα 1 εμβαδού 320,96 τ.μ. το ποσό των **2.246,72€ /έτος**.
 - για το τμήμα 2 εμβαδού 150,95 τ.μ. το ποσό των **1.056,65€ /έτος**.Το παραπάνω τέλος παραχώρησης δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερό και αμετάβλητο μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.
3. **Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο Αγιάς τις επιπλέον ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **132/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας



Εμβαδόν: 320.96 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	392418.76	4413258.19
1	392421.27	4413249.06
2	392453.02	4413258.72
3	392450.24	4413268.24

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
 Συντάχθηκε και θεωρήθηκε,
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
 Διεύθυνσης Προγραμματισμού,
 Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
 Δήμου Αγίας

- ΜΠΑΡΤΖΩΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ -
 15/04/2026





Εμβαδόν: 150.95 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	392736.30	4413261.21
1	392740.40	4413268.48
2	392728.36	4413283.70
3	392724.13	4413276.55

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Συντάχθηκε και θεωρήθηκε,
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη,
 Διεύθυνσης Προγραμματισμού,
 Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
 Δήμου Αγίας

- ΜΠΑΡΤΖΩΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ -
 16/04/2026

