



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αγιά, 28.05.2026

Αριθμ. πρωτ.: 8589

Αριθμός Απόφασης **60/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης}/ 27.05.2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 10^ο :	Έγκριση αγοράς ακινήτου για τη δημιουργία κατάλληλου χώρου Λαϊκής Αγοράς στην Κοινότητα Αγιάς.
------------------------------	--

Στην Αγιά σήμερα 27-05-2026, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:30**, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια **τακτική**, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: **8230/22-05-2026** πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
3. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
4. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
5. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
6. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
7. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
8. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
9. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
10. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
11. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
12. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
13. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
15. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

16. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
17. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
18. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
20. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
21. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
22. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
24. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 27.05.2026, από 15:00 έως 21:30.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δήμος (Μελιβοίας) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **48/2026 (ΑΔΑ: ΡΠ02Ω6Ι-06Γ)** απόφαση της δημοτικής επιτροπής έγινε αποδεκτή η συμμετοχή του Δήμου Αγιάς στο Πρόγραμμα «**ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II**» του Υπουργείου Εσωτερικών, για τη χρηματοδότηση Πράξης με τίτλο: «**Αγορά ακινήτων Δήμου Αγιάς**» συνολικού προϋπολογισμού **120.000,00€** (με το ΦΠΑ) και εγκρίθηκε η υποβολή αίτησης ένταξης στο Πρόγραμμα.

Η εν λόγω πράξη αφορά στην απόκτηση και αξιοποίηση **δύο ακινήτων** που κρίνονται ιδιαίτερα σημαντικά για την οικονομία και την κοινωνική συνοχή της περιοχής.

Κατόπιν της υποβολής της πρότασης και την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησής της, εκδόθηκε η υπ' αριθ. **22235/24-04-2026 (ΑΔΑ: ΡΕ5Ρ46ΜΤΛ6-ΑΜΕ)** Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία εγκρίθηκε η επιχορήγηση του Δήμου Αγιάς (Ν. Λαρίσης) με το συνολικό ποσό των **120.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, για την πράξη «**Αγορά ακινήτων Δήμου Αγιάς**».

Το **πρώτο ακίνητο** αφορά την αγορά οικοπέδου για **δημιουργία κατάλληλου χώρου Λαϊκής Αγοράς στην Κοινότητα Αγιάς**. Η δημιουργία οργανωμένης, λειτουργικής και μόνιμης Λαϊκής Αγοράς αποτελεί αίτημα των παραγωγών, των επαγγελματιών και των κατοίκων της περιοχής. Η αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου θα επιτρέψει τη μόνιμη εγκατάσταση της Λαϊκής Αγοράς σε χώρο ασφαλή και κατάλληλο, την εξυπηρέτηση παραγωγών της ευρύτερης περιοχής Αγιάς, που αποτελούν σημαντικό τμήμα της τοπικής αγροτικής οικονομίας, την τόνωση της εμπορικής δραστηριότητας και την ενίσχυση των τοπικών προϊόντων καθώς και τη δημιουργία υποδομών (στεγάστρα, ηλεκτροδοτήσεις, χώροι υγιεινής) που θα εξυπηρετούν παραγωγούς και καταναλωτές. Η ανάπτυξη και λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς θα συμβάλει σημαντικά στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την προσέλκυση επισκεπτών.

Επειδή δεν υπάρχουν για την κάλυψη των παραπάνω αναγκών δημοτικές εκτάσεις και προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς αγορά ακίνητα, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.δ. 270/81.

Σύμφωνα με το **άρθρο 191 παρ. 1 του ν.3463/06**, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 20 του ν. 3731/08, στο **δημοτικό συμβούλιο ανήκει η αρμοδιότητα για την αγορά ακινήτων**. Συγκεκριμένα ορίζονται τα εξής: «**Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων** και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Η αγορά γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 186 παρ. 1, 3 του ν.3463/06**, όπου ορίζεται: «1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.

Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία».

Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής επιτροπής από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους (άρθρο 186 παρ.5 του ν.3463/06 σε συνδυασμό με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10).

Κατόπιν των ανωτέρω **εισηγούμαστε:**

α. Να εγκρίνετε την αγορά ακινήτου για δημιουργία κατάλληλου χώρου **Λαϊκής Αγοράς στην Κοινότητα Αγιάς**, κατόπιν δημοπρασίας.

β. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 , η οποία συγκροτείται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 186 παρ. 1, 3 και 191 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Α' 114/): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*».
 - του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
2. Την υπ' αριθμ. **22235/24-04-2026** ([ΑΔΑ: ΠΕ5Ρ46ΜΤΛ6-ΑΜΕ](#)) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί επιχορήγησης του Δήμου Αγιάς με το συνολικό ποσό των **120.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), από το **Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II**, για την πράξη: «*Αγορά ακινήτων Δήμου Αγιάς*».
3. Την υπ' αριθμ. **48/2026** ([ΑΔΑ: ΡΠ02Ω6Ι-06Γ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής με θέμα: «*Αποδοχή συμμετοχής στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» για τη χρηματοδότηση Πράξης με τίτλο: “Αγορά ακινήτων Δήμου Αγιάς”*».
4. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την αγορά ακινήτου για δημιουργία κατάλληλου χώρου **Λαϊκής Αγοράς στην Κοινότητα Αγιάς**, κατόπιν δημοπρασίας.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 , η οποία συγκροτείται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **60/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας