



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 28.05.2026

Αριθμ. πρωτ.: 8585

Αριθμός Απόφασης **56/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης}/ 27.05.2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 6^ο :	Εξέταση αιτημάτων για εκμίσθωση χώρων στο Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσάλλίδα» και στο «Θέατρο Θάλασσας» στην «Πλατανιά» Βελίκας.
-----------------------------	--

Στην Αγιά σήμερα 27-05-2026, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:30**, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια **τακτική**, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: **8230/22-05-2026** πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 2. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 5. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 4. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη | 7. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 6. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 9. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 8. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 11. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 10. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | 15. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά |
| 14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|--|---|
| 16. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 17. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 18. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου |
| 20. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 21. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 22. Μπείνιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 24. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δήμος (Μελιβοίας) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 παρ.2γ του ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β).....

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **12/2025** απόφασή της η **δημοτική κοινότητα Αγιάς γνωμοδοτεί θετικά** για την χορήγηση αδειών προσωρινών εκδηλώσεων «κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, κοινωνικής εκδήλωσης, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής για το έτος 2026» στους κοινόχρηστους χώρους της Κοινότητας Αγιάς.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **1/2026** απόφασή της η **δημοτική κοινότητα Μελιβοίας γνωμοδοτεί θετικά** για την παραχώρηση των χώρων του πολυχώρου στην Πλατανιά Βελίκας σε Συλλόγους καθώς και σε Ιδιώτες για την πραγματοποίηση παιδικών θεατρικών παραστάσεων, θεατρικών παραστάσεων ενηλίκων, παραστάσεις Θεάτρου Σκιών - Καραγκιόζη, προβολές σινεμά, πολιτιστικών εκδηλώσεων και δράσεων, για τον λόγο ότι προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής.

Με τις:

Α. υπ' αριθ. Πρωτ. 732/23-01-2026 αίτησή του, ο Δανελάκης Βασίλης, με ΑΦΜ 101112637, ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» έναντι αντιτίμου στις 24 Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή, για την πραγματοποίηση παράστασης του Μάγου Σανκάρα και της ομάδας του στα πλαίσια της καλοκαιρινής περιοδείας του σε όλη την Ελλάδα.

Β. υπ' αριθ. Πρωτ. 6523/20-04-2026 και 8501/27-05-2026 αιτήσεις του, ο Αθανασίου Κ. Γεώργιος, με ΑΦΜ 147186005, ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» και του ανοιχτού θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσανθίδα» έναντι αντιτίμου στις 10 Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή, 9 Αυγούστου 2026, ημέρα Κυριακή και 12 Ιουλίου 2026, ημέρα Κυριακή, αντίστοιχα, για την πραγματοποίηση παραστάσεων Θεάτρου Σκιών και ώρες από 7:00μμ έως 10:00μμ

Γ. υπ' αριθ. Πρωτ. 6628/21-04-2026 αίτησή του, ο Παρασκευόπουλος Δημήτριος, με ΑΦΜ 139695174, ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας έναντι αντιτίμου στις

27 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα, στις 8 Αυγούστου 2026, ημέρα Σάββατο, στις 17 Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και στις 23 Αυγούστου 2026, ημέρα Κυριακή, για την πραγματοποίηση παιδικών θεατρικών παραστάσεων και παραστάσεων Θεάτρου Σκιών

Δ. υπ' αριθ. Πρωτ. 6954/28-04-2026 αίτησή της, η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Θέατρο «ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΩΝ» Λάρισας, με ΑΦΜ 099847039, ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας έναντι αντιτίμου την 1 Αυγούστου 2026, ημέρα Σάββατο, για τη πραγματοποίηση της παράστασης ενηλίκων «Η ψευτοϋπηρέτρια»

Ε. υπ' αριθ. Πρωτ. 7165/04-05-2026 αίτησή του, ο Ρεπούλης Δήμος, με ΑΦΜ 168080629, ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας και του ανοιχτού θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» έναντι αντιτίμου στις 16 και 17 Ιουλίου 2026, αντίστοιχα για την πραγματοποίηση παραστάσεων Θεάτρου Σκιών

Στ. υπ' αριθ. Πρωτ. 7840/14-05-2026 αίτησή της, η Τσαχουρίδου Δέσποινα, με ΑΦΜ 159668765, ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας στις 11 Ιουλίου, ημέρα Σάββατο και 19 Αυγούστου 2026, ημέρα Τετάρτη, για την πραγματοποίηση παιδικών παραστάσεων.

Ζ. υπ' αριθ. πρωτ. 7916/18-05-2026 αίτησή της, η Καλούδη Φωτεινή, Καλλιτεχνική Διευθύντρια Ομάδας «Όλα ΚΥΚΛΟΣ», με ΑΦΜ: 066336296, ζητά την παραχώρηση της αίθουσας του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» έναντι αντιτίμου στις 5 Ιουνίου 2026, ημέρα Παρασκευή, και ώρες από 09:00πμ έως 02:00μμ για την πραγματοποίηση παράστασης κουκλοθέατρου, με μεγάλες χειροποίητες κούκλες, με τίτλο «Μύθοι του Αισώπου».

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων, παρακαλώ να εγκρίνετε:

1.Την εκμίσθωση των χώρων, ως εξής:

Α. του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας στον Δανειάκη Βασίλη, την Δευτέρα 27 Ιουλίου 2026,

Β. του «Θεάτρου Θάλασσας» και του ανοιχτού θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στον Αθανασίου Κ. Γεώργιο, την Παρασκευή 10 Ιουλίου 2026, την Κυριακή 9 Αυγούστου και την Κυριακή 12 Ιουλίου 2026, αντίστοιχα, και ώρες από 7:00μμ έως 10:00μμ

Γ. του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας στον Παρασκευόπουλο Δημήτριο, την Παρασκευή 24 Ιουλίου 2026, το Σάββατο 8 Αυγούστου 2026, την Δευτέρα 17 Αυγούστου 2026 και την Κυριακή 23 Αυγούστου 2026

Δ. του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Θέατρο «ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΩΝ» Λάρισας, το Σάββατο 1 Αυγούστου 2026

Ε. του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας και του ανοιχτού θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στον Ρεπούλη Δήμο, στις 16 και 17 Ιουλίου 2026, αντίστοιχα

Στ. του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας στην Τσαχουρίδου Δέσποινα, το Σάββατο 11 Ιουλίου 2026 και την Τετάρτη 19 Αυγούστου 2026

Ζ. της αίθουσας του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά στην Καλούδη Φωτεινή, Καλλιτεχνική Διευθύντρια Ομάδας «Όλα ΚΥΚΛΟΣ» την Παρασκευή 5 Ιουνίου 2026 και ώρες από 09:00πμ έως 02:00μμ,

2.Να ορίσετε το τίμημα ενοικίασης του χώρου, ως εξής:

Α. *προτεινόμενο τίμημα 200,00€*, για μία (1) εκδήλωση στις 24 Ιουλίου, για το λόγο ότι η επιχείρηση έχει έδρα εκτός ορίων του Δήμου Αγιάς

Β. *προτεινόμενο τίμημα 350,00€*, για τρεις (3) εκδηλώσεις στις 10 Ιουλίου, στις 11 Αυγούστου και στις 12 Ιουλίου, για το λόγο ότι η επιχείρηση έχει έδρα εκτός ορίων του Δήμου Αγιάς

Γ. *προτεινόμενο τίμημα 500,00€*, για τέσσερις (4) εκδηλώσεις στις 27 Ιουλίου, στις 8 Αυγούστου, στις 17 Αυγούστου και στις 23 Αυγούστου, για το λόγο ότι η επιχείρηση έχει έδρα εκτός ορίων του Δήμου Αγιάς

Δ. *προτεινόμενο τίμημα 200,00€*, για μία (1) εκδήλωση την 1 Αυγούστου, για το λόγο ότι η επιχείρηση έχει έδρα εκτός ορίων του Δήμου Αγιάς

Ε. *προτεινόμενο τίμημα 300,00€*, για δύο (2) εκδηλώσεις στις 16 και 17 Ιουλίου, για το λόγο ότι η επιχείρηση έχει έδρα εκτός ορίων του Δήμου Αγιάς

Στ. *προτεινόμενο τίμημα 300,00€*, για δύο (2) εκδηλώσεις στις 11 Ιουλίου και στις 19 Αυγούστου, για το λόγο ότι η επιχείρηση έχει έδρα εκτός ορίων του Δήμου Αγιάς

Ζ. *προτεινόμενο τίμημα 200,00€*, για μία (1) εκδήλωση στις 5 Ιουνίου, για το λόγο ότι η επιχείρηση έχει έδρα εκτός ορίων του Δήμου Αγιάς

3.Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια των εκδηλώσεων

4.Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί των ακινήτων φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής της εκάστοτε εκδήλωσης και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.

5.Την εξουσιοδότηση του Λέτσιου Βασίλειου, Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του πολίτη και Πολεοδομίας για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης για την εκδήλωση.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου του άρθρου 192 παρ. 2γ του ν. 3463/06 (Α' 114/): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*»,
 - του άρθρου 83 παρ.2β του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 4239/12-03-2026 αίτηση του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 6524/20-04-2026 αίτηση του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Ν. Λάρισας.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 7759/13-05-2026 αίτηση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Αγιάς.
5. Την υπ' αριθμ. **12/2025** απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Αγιάς.
6. Την υπ' αριθμ. **1/2026** απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας.
7. Τη θετική ψήφο του Προέδρου του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας.
8. Την απουσία του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Αγιάς.
9. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εκτιμώντας την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν, εγκρίνουμε την εκμίσθωση των παρακάτω χώρων, ως εξής:
 - Θέατρο Θάλασσας στην Πλατανιά Βελίκας στον Δανελάκη Βασίλη - ΑΦΜ 101112637, με τίμημα 200,00€, για μία (1) τη Δευτέρα 27 Ιουλίου 2026.
 - Θέατρο Θάλασσας και ανοιχτό θέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου «*Χρυσαλλίδα*» στον Αθανασίου Κ. Γεώργιο - ΑΦΜ 147186005, με συνολικό τίμημα 350,00€, για τις τρεις (3) εκδηλώσεις και συγκεκριμένα για την Παρασκευή 10 Ιουλίου 2026, για την Κυριακή 9 Αυγούστου και για την Κυριακή 12 Ιουλίου 2026, αντίστοιχα, και ώρες από 7:00μμ έως 10:00μμ.
 - Θέατρο Θάλασσας στην Πλατανιά Βελίκας στον Παρασκευόπουλο Δημήτριο - ΑΦΜ 139695174, με συνολικό τίμημα 500,00€, για τέσσερις (4) εκδηλώσεις και συγκεκριμένα για την Παρασκευή 24 Ιουλίου 2026, για το Σάββατο 8 Αυγούστου 2026, για την Δευτέρα 17 Αυγούστου 2026 και για την Κυριακή 23 Αυγούστου 2026.
 - Θέατρο Θάλασσας στην Πλατανιά Βελίκας στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Θέατρο «*ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΩΝ*» Λάρισας - ΑΦΜ 099847039, με συνολικό τίμημα 200,00€ για το Σάββατο 1 Αυγούστου 2026.
 - Θέατρο Θάλασσας στην Πλατανιά Βελίκας και του ανοιχτού θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου «*Χρυσαλλίδα*» στον Ρεπούλη Δήμο - ΑΦΜ 168080629, με συνολικό τίμημα 300,00€, για δύο (2) εκδηλώσεις στις 16 και 17 Ιουλίου 2026 αντίστοιχα.

- Θέατρο Θάλασσας στην Πλατανιά Βελίκας στην Τσαχουρίδου Δέσποινα - ΑΦΜ 159668765, με συνολικό τίμημα 300,00€ για δύο (2) εκδηλώσεις και συγκεκριμένα για το Σάββατο 11 Ιουλίου 2026 και για την Τετάρτη 19 Αυγούστου 2026
 - Αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στην Αγία στην Καλούδη Φωτεινή, Καλλιτεχνική Διευθύντρια Ομάδας «Όλα ΚΥΚΛΙΟΣ» - ΑΦΜ: 066336296, με συνολικό τίμημα 200,00€ για μία (1) εκδήλωση την Παρασκευή 5 Ιουνίου 2026 και ώρες από 09:00πμ έως 02:00μμ.
2. Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια των εκδηλώσεων
 3. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί των ακινήτων φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής της εκάστοτε εκδήλωσης και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
 4. Εξουσιοδοτούμε τον Βασίλειο Λέτσιο, Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **56/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας