



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 28.05.2026

Αριθμ. πρωτ.: 8584

Αριθμός Απόφασης **55/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης}/ 27.05.2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 5^ο :	Εξέταση αιτήματος για εκμίσθωση «Θεάτρου Θάλασσας» στην «Πλατανιά» Βελίκας.
-----------------------------	---

Στην Αγιά σήμερα 27-05-2026, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:30**, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια **τακτική**, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: **8230/22-05-2026** πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 2. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 5. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 4. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη | 7. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 6. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 9. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 8. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 11. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 10. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | 15. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά |
| 14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 16. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 17. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 18. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου |
| 20. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 21. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 22. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 24. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δήμος (Μελιβοίας) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Μελιβοίας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 παρ.2γ του ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β)

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **1/2026** απόφασή της η Δημοτική Κοινότητα Μελιβοίας γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση των χώρων του πολυχώρου στην Πλατανιά Βελίκας σε Συλλόγους καθώς και σε Ιδιώτες για την πραγματοποίηση παιδικών θεατρικών παραστάσεων, θεατρικών παραστάσεων ενηλίκων, παραστάσεις Θεάτρου Σκιών – Καραγκιόζη, προβολές σινεμά, πολιτιστικών εκδηλώσεων και δράσεων, για τον λόγο ότι προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής.

Με την αριθμ. πρωτ. 7463/07-05-2026 αίτησή της, η Κορνίτσα Ευαγγελία, νόμιμης εκπροσώπου της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης με ΑΦΜ: 996957671, ζητά την παραχώρηση του χώρου του «**Θεάτρου Θάλασσας**» στην Πλατανιά Βελίκας, έναντι αντιτίμου, στις 14 Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη, για την πραγματοποίηση μουσικής συναυλίας για φιλανθρωπικό σκοπό.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα της εκδήλωσης, παρακαλώ να εγκρίνετε:

1. Την εκμίσθωση του χώρου του «**Θεάτρου Θάλασσας**» στην Πλατανιά Βελίκας στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση την Τρίτη 14 Ιουλίου 2026.
2. Να ορίσετε το τίμημα ενοικίασης του χώρου: προτεινόμενο τίμημα 150,00€, για μία εκδήλωση στις 14 Ιουλίου, για το λόγο ότι η επιχείρηση έχει έδρα στον Δήμο Αγιάς.
3. Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.

4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής της εκάστοτε εκδήλωσης και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
5. Την εξουσιοδότηση του Λέτσιου Βασίλειου, Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του πολίτη και Πολεοδομίας για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης για την εκδήλωση.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 192 παρ.2γ του ν. 3463/06 (Α' 114/): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*».
 - του άρθρου 83 παρ.2β του ν.3852/2010 (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ. πρωτ. 7463/07-05-2026 αίτηση της Κομνίτσα Ευαγγελίας, νόμιμης εκπροσώπου της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης.
3. Την ποιότητα της εκδήλωσης.
4. Την υπ' αριθμ. **1/2026** απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας.
5. Τη θετική ψήφο του Προέδρου του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας.
6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εκτιμώντας την ποιότητα της μουσικής συναυλίας που θα πραγματοποιηθεί για φιλανθρωπικό σκοπό, εγκρίνουμε την εκμίσθωση του χώρου του «*Θεάτρου Θάλασσας*» στην Πλατανιά Βελίκας στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση με ΑΦΜ: 996957671, για την Τρίτη 14 Ιουλίου 2026.
2. Ορίζουμε το τίμημα εκμίσθωσης του χώρου στα 150,00€, διότι η επιχείρηση έχει έδρα στο Δήμο Αγιάς.
3. Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.
4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ. επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής της εκάστοτε εκδήλωσης και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
5. Εξουσιοδοτούμε τον Βασίλειο Λέτσιο, Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **55/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας