



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 28.05.2026

Αριθμ. πρωτ.: 8581

Αριθμός Απόφασης **52/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **10^{ης}/ 27.05.2026 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 2^ο :	Λήψη απόφασης για την αίτηση των: 1) Ταμπούρη Χριστίνας του Στεφάνου 2) Τσιβού Δέσποινας του Δημητρίου 3) Ταμπούρη Ευαγγελίας του Κωνσταντίνου και 4) Ταμπούρη Χρήστου του Κωνσταντίνου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 130Α και 130Β του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ.130Β με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 130Β και Ο.Τ.130Γ, τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ.130Α και του νέου Ο.Τ.130Γ και την απομείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ του νέου Ο.Τ.130Γ και του Ο.Τ.121.
-----------------------------	---

Στην **Αγιά** σήμερα **27-05-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:30**, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια **τακτική**, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: **8230/22-05-2026** πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 2. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 5. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 4. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη | 7. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 6. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 9. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 8. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 11. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 10. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | 15. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά |
| 14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|--|---|
| 16. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 17. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 18. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου |
| 20. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 21. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 22. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 24. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |

οι οποίοι δεν προσήλθαν, ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 27.05.2026, από 15:00 έως 21:30.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δήμος (Μελιβοίας) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 περ. β' υποπερ. ββ' του ν. 3852/2010 (Α' 87) ορίζεται ότι η επιτροπή ποιότητας ζωής:

«β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών....».

Με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87), ορίζεται ότι: «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Σε εφαρμογή των ανωτέρω η διατάξεων το τμήμα υπηρεσιών δόμησης του δήμου Αγιάς απέστειλε στη δημοτική επιτροπή του δήμου μας την παρακάτω εισήγηση:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω:

Οι αιτούντες 1) Ταμπούρη Χριστίνα του Στεφάνου 2) Τσιβού Δέσποινα του Δημητρίου 3) Ταμπούρη Ευαγγελία του Κωνσταντίνου & 4) Ταμπούρης Χρήστος του Κωνσταντίνου είναι συνιδιοκτήτες ενός οικοπέδου (ΚΑΕΚ: 310630128010), εμβαδού 2.475,91τ.μ , εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού της ΔΕ Ευρυμενών, που εγκρίθηκε με την αριθμ.7646/7-12-1992 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 102Α/12-2-1993.

Με την από 17-03-2026 αίτησή τους, ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού ως προς τα οικοδομικά Τετράγωνα **Ο.Τ.130Α και Ο.Τ.130Β με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ130Β με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 130Β & Ο.Τ.130Γ , τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ.130Α και του νέου Ο.Τ.130Γ και την απομείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ του νέου Ο.Τ.130Γ και του Ο.Τ.121** για τους παρακάτω λόγους:

1. Εντός του Ο.Τ.130Β έχουν ανεγερθεί νόμιμα κτίσματα με την αριθμ.186/29-6-1992 τα οποία δεν λήφθηκαν υπόψη της υπό έγκρισης πολεοδομικής μελέτης, με αποτέλεσμα τμήμα κτίσματος να ρυμοτομείται.
2. Ο υφιστάμενος κοινόχρηστος δρόμος στον οποίο τα κτίσματα έχουν πρόσωπο καταργείται με την πολεοδομική μελέτη, με αποτέλεσμα να επηρεάζεται η κυκλοφοριακή διαρρύθμιση του οικισμού.

Από την μελέτη των προσκομισθέντων στοιχείων του φακέλου και από εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, **προτείνεται :**

1. Η δημιουργία νέου Ο.Τ.130Γ και η τροποποίηση των Ο.Τ. 130Β και Ο.Τ.130Α, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

διότι:

1. Διατηρείται και βελτιώνεται η κυκλοφοριακή διαρρύθμιση του οικισμού με την αύξηση του δικτύου των πεζοδρόμων.
2. Δεν θίγονται οι ιδιοκτησίες, δεν ρυμοτομούνται τα νόμιμα κτίσματα στο Ο.Τ.130Β και λαμβάνεται υπόψη το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς.
3. Αυξάνεται το θετικό ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων. Το εμβαδό των καταργούμενων κοινοχρήστων χώρων (199,57 τ.μ.) είναι λιγότερο από το εμβαδό των χώρων που δημιουργούνται (338,88 τ.μ.), ήτοι 139,31 τ.μ. περισσότερα.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Υπηρεσία οικισμού) και σύμφωνα με το άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τευχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης), προκύπτει ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης , πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης ,από άποψη υγιεινής ,ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής
- 2.Τις υπ' άρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης.

Εισηγούμαι όπως εγκρίνετε την αίτηση των 1) Ταμπούρη Χριστίνας του Στεφάνου 2) Τσιβού Δέσποινας του Δημητρίου 3) Ταμπούρη Ευαγγελίας του Κωνσταντίνου & 4) Ταμπούρη Χρήστου του Κωνσταντίνου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 130Α & 130Β του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς, με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ130Β με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 130Β & Ο.Τ.130Γ , τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ.130Α και του νέου Ο.Τ.130Γ και την απομείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ του νέου Ο.Τ.130Γ και του Ο.Τ.121, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου, όπως ελέγχθηκε από την υπηρεσία μας.

με εντολή Δημάρχου
η αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Διεύθυνσης

Αθανασία Μπαρτζώκα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός»

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 75/2026 απόφασή της εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο να κάνει αποδεκτό το αίτημα των: 1) Ταμπούρη Χριστίνας του Στεφάνου 2) Τσιβού Δέσποινας του Δημητρίου 3) Ταμπούρη Ευαγγελίας του Κωνσταντίνου & 4) Ταμπούρη Χρήστου του Κωνσταντίνου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 130Α & 130Β του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς, με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ130Β με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 130Β & Ο.Τ.130Γ, τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ.130Α και του νέου Ο.Τ.130Γ και την απομείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ του νέου Ο.Τ.130Γ και του Ο.Τ.121, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου, όπως ελέγχθηκε από την Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγιάς.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 73 παρ. 1β' (ββ') και 74 παρ.1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
 - του άρθρου 3 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228) «*Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών*».
2. Την υπ' αριθμ.7646/7-12-1992 απόφαση Νομάρχη Λάρισας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 102Δ/12-2-1993.
3. Την υπ' αριθμ. 75/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα: «*Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο για την αίτηση των: 1) Ταμπούρη Χριστίνας του Στεφάνου 2) Τσιβού Δέσποινας του Δημητρίου 3) Ταμπούρη Ευαγγελίας του Κωνσταντίνου & 4) Ταμπούρη Χρήστου του Κωνσταντίνου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 130Α & 130Β του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ130Β με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 130Β & Ο.Τ.130Γ, τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ.130Α και του νέου Ο.Τ.130Γ και την απομείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ του νέου Ο.Τ.130Γ και του Ο.Τ.121.*».
4. Το αίτημα των: 1) Ταμπούρη Χριστίνας του Στεφάνου 2) Τσιβού Δέσποινας του Δημητρίου 3) Ταμπούρη Ευαγγελίας του Κωνσταντίνου & 4) Ταμπούρη Χρήστου του Κωνσταντίνου.
5. Την εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης.
6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Κάνουμε αποδεκτό το αίτημα των: 1) Ταμπούρη Χριστίνας του Στεφάνου 2) Τσιβού Δέσποινας του Δημητρίου 3) Ταμπούρη Ευαγγελίας του Κωνσταντίνου & 4) Ταμπούρη Χρήστου του Κωνσταντίνου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 130Α & 130Β του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς, με τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ130Β με ταυτόχρονο διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 130Β & Ο.Τ.130Γ, τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ.130Α και του νέου Ο.Τ.130Γ και την απομείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ του νέου Ο.Τ.130Γ και του Ο.Τ.121, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου, όπως ελέγχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αγιάς.
2. Η παρούσα να αποσταλεί στη Διεύθυνση Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας – Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **52/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας