



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.bournakas@dimosagias.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 28.05.2026

Αριθμ. πρωτ. 8566

Αριθμός Απόφασης **90/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11^{ης}/27.05.2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς

Θέμα 8^ο :	Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: « <i>Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος Ανάβρας για πολιτιστική χρήση</i> ».
-----------------------------	---

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη** και ώρα **16:00**, μετά από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **8229/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **22-05-2026**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος | 4. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | 6. Έξαρχος Αστέριος, αναπληρωματικό μέλος ¹ |
| 7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος ² | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 8. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 9. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
|------------------------------|-------------------------------|

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

¹ Αναπλήρωσε τον Ευάγγελο Κρανιώτη.

² Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδίλα.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με τα **άρθρα 84, 85 και 86 του ν. 4782/21** (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21): «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», αντικαταστάθηκαν τα **άρθρα 170, 171 και 172 του ν. 4412/2016** αντίστοιχα, που αφορούν στις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Ωστόσο, με την **παρ. 5 του άρθρου 140: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α» του ν. 4782/21**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4903/22, ορίζεται ότι: «β) **Οι διατάξεις του άρθρου 86 για την παραλαβή των έργων σε ένα στάδιο (ενιαία ποσοτική και ποιοτική παραλαβή) εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη εφαρμογής του ως άνω άρθρου δεν έχει ακόμη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών.** Στην περίπτωση αυτή για την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 82 και στη συνέχεια η παραλαβή διενεργείται με την ισχύουσα διαδικασία του άρθρου 86. Εάν κατά την έναρξη εφαρμογής του άρθρου 86 έχει ήδη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών για τμήμα ή για το σύνολο του έργου με τις προϊσχύσασες διατάξεις του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, τότε ακολουθείται η διαδικασία προσωρινής και οριστικής παραλαβής κατά τα άρθρα 170 και 172 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ίσχυαν μέχρι την 1η.9.2021».

Είναι λοιπόν σαφές ότι για όλα τα έργα που εκτελέστηκαν στο Δήμο μας, για τα οποία δεν είχε εκδοθεί Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών μέχρι την 1^η.09.2021, εφαρμόζονται για την παραλαβή τους οι διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/2016, ως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τον ν. 4782/21.

Σύμφωνα λοιπόν με τις ισχύουσες διατάξεις του **άρθρου 171: "Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων", παρ. 1 του ν. 4412/2016**: «1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και **μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή,** ορίζεται γενικά σε **δεκαπέντε (15) μήνες,** υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στα έγγραφα της σύμβασης αν κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης ήταν η προσαύξηση του χρόνου εγγύησης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 86, περί κριτηρίων ανάθεσης».

Από τις διατάξεις του **άρθρου 172: "Παραλαβή" του Ν. 4412/2016**, προκύπτει ότι:

«1. Στην παραλαβή παραλαμβάνονται οι εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά. Οι εργασίες συμπληρωματικών συμβάσεων παραλαμβάνονται μαζί με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης....

2. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης...

3. Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας...

4. Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και παραλαμβάνει, με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. **Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο** που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

5. **Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά,** ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων...

9. Μετά από την οριστική παραλαβή του έργου, ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί κρυφών ελαττωμάτων (άρθρο 692). Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την παραλαβή....

11. Η συντέλεση της παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του αναδόχου από την εργολαβική σύμβαση, παρεκτός αν τούτες έχουν ήδη παραγραφεί, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος...».

Από το συνδυασμό των διατάξεων της **παρ. 1 του άρθρου 171 και των παραγράφων 3, 5 και 11 του άρθρου 172 του ν. 4412/2016**, προκύπτει ότι για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει την επιτροπή παραλαβής, αφού προηγουμένως η Διευθύνουσα Υπηρεσία της ανακοινώσει την περάτωση των εργασιών και την υποβολή ή σύνταξη της τελικής επιμέτρησης.

Με την υπ' αριθ. **37/2026 (ΑΔΑ: 923ΦΩ6Ι-ΘΣΡ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Αγιάς, συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του έργου: **«Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος Ανάβρας για πολιτιστική χρήση»** με αρμοδιότητες τη διεκπεραίωση των εργασιών για την οριστική παραλαβή (ποιοτικά και ποσοτικά) του ανωτέρω αναφερόμενου έργου που εκτελέστηκε από το Δήμο Αγιάς, όπως αυτές προσδιορίζονται με σαφήνεια στις παρ. 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016, ως ισχύουν.

Αντικείμενο του έργου ήταν η ολοκλήρωση των απαιτούμενων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την αποπεράτωση του Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στην Κοινότητα Ανάβρας του Δήμου Αγιάς, προκειμένου να παραδοθεί για χρήση ένα κτίριο καλαίσθητο και λειτουργικό, που θα αποτελέσει σημείο αναφοράς για τα πολιτιστικά δρώμενα της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αγιάς.

Το έργο: **«Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος Ανάβρας για πολιτιστική χρήση»**, εργολαβίας της εταιρίας **«ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ»**, ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα την **10/04/2023**, μέσα στις συμβατικές προθεσμίες και στις εγκεκριμένες παρατάσεις και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε η υπ' αριθ. **3953/18-04-2023** Βεβαίωση Περαιώσης από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Περαιτέρω, στο άρθρο 12 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης του έργου, ορίζεται ως χρόνος εγγύησης το χρονικό διάστημα των 15 μηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171, παρ. 1.

Εν συνεχεία, η Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου - απέστειλε για έγκριση το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: **«Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος Ανάβρας για πολιτιστική χρήση»**, που εκτελέσθηκε στο Δήμο Αγιάς, υπογεγραμμένο από τα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Τίτλος έργου	Τελική Δαπάνη έργου συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (€)	Αρ. Μελέτης
«Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος Ανάβρας για πολιτιστική χρήση»	150.483,01€	22/2018 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή**, την **επιτροπή ποιότητας ζωής** και την **εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Τέλος, από τις διατάξεις του **άρθρου 74Α, παρ. 2.β** ορίζεται: **«2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».**

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, εισηγούμαι να εγκρίνετε με απόφασή σας το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «**Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος Ανάβρας για πολιτιστική χρήση**», με συνολική τελική δαπάνη **150.483,01€**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 74Α παρ. 2β του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
 - των άρθρων 170, 171 και 172 του ν. 4412/16(Α' 147): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)*», όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 84, 85 και 86 του ν. 4782/21 (Α' 36): «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.*»,
 - τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4903/22: (Α' 46/): «*Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις*»,
2. Την υπ' αριθμ. **37/2026** ([ΑΔΑ: 923ΦΩ6Ι-ΘΣΡ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής για την οριστική παραλαβή έργων που υλοποιήθηκαν από το Δήμο Αγιάς, κατά τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/2016*».
3. Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «**Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος Ανάβρας για πολιτιστική χρήση**».
4. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «**Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος Ανάβρας για πολιτιστική χρήση**», με συνολική τελική δαπάνη **150.483,01€**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **90/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας