



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.bournakas@dimosagias.gr](mailto:i.bournakas@dimosagias.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 28.05.2026

Αριθμ. πρωτ. 8564

Αριθμός Απόφασης **88/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/27.05.2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς

**Θέμα 6<sup>ο</sup> :** Ορισμός μελών Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων προς αγορά για το έτος 2026.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη** και ώρα **16:00**, μετά από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **8229/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **22-05-2026**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |                                                            |                                                        |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος                            | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος                     |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος                                     | 4. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος                          |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος                                 | 6. Έξαρχος Αστέριος, αναπληρωματικό μέλος <sup>1</sup> |
| 7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος <sup>2</sup> |                                                        |

**Απόντες**

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 8. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 9. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
|------------------------------|-------------------------------|

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

<sup>1</sup> Αναπλήρωσε τον Ευάγγελο Κρανιώτη.

<sup>2</sup> Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδίλα.

**Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με την **περ. στ. παρ.1 άρθρο 72 ν. 3852/10** όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23, η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Επιπλέον, με το **υπ' αριθ. 40034/08.05.2023** έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. ορίζεται πως: «Σύμφωνα το άρθρο 201 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006), η διαδικασία και οι ειδικότεροι όροι των σχετικών δημοπρασιών καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, κατόπιν πρότασης του Υπουργού Εσωτερικών. Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 271 του ιδίου νόμου, κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν αντίκεινται στο περιεχόμενό του. Σημειώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί έως σήμερα το σχετικό, κατ' εξουσιοδότηση του ν.3463/2006, προεδρικό διάταγμα, ως εκ τούτου εξακολουθεί να ισχύει το π.δ. 270/81 περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων, στο βαθμό που οι διατάξεις του δεν έρχονται σε αντίθεση με τις αντίστοιχου περιεχομένου διατάξεις του νόμου.

Εν προκειμένω, οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π.δ. ως προς το αρμόδιο όργανο διεξαγωγής δημοπρασιών έρχονται σε αντίθεση με τις όμοιες του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, που, κατά την γραμματική ερμηνεία τους, ορίζουν με σαφήνεια την Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 τη Δημοτική Επιτροπή) ως το αρμόδιο όργανο για την, μεταξύ άλλων, διεξαγωγή των δημοπρασιών και αντιστοίχως το αρμόδιο όργανο για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης των προσφορών όσων λαμβάνουν μέρος στις δημοπρασίες.

Στο πλαίσιο των ως άνω οριζόμενων και δεδομένου ότι η διενέργεια δημοπρασίας αποτελεί μία κατ' εξοχήν οικονομικού περιεχομένου διαδικασία, κρίνουμε ότι η συμμετοχή στις προαναφερόμενες ειδικές επιτροπές μελών που φέρουν τις ιδιότητες είτε μέλους της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποτελεί το αρμόδιο όργανο για την εν γένει οικονομική λειτουργία του δήμου, είτε ειδικών επιστημόνων, υπαλλήλων του δήμου ή δημοσίων υπαλλήλων, συμβάλλει στη συνάφεια της ανωτέρω οικονομικής διαδικασίας με τη φύση και το αντικείμενο των επιμέρους δημοπρασιών και το έργο, το αντικείμενο και την ιδιότητα των εν λόγω μελών\*.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο οι επιτροπές αξιολόγησης, ανάλογα με τη φύση των δημοπρασιών, λειτουργούν είτε ως επιτροπές εκτίμησης της αξίας των ακινήτων και κινητών για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς (στις περιπτώσεις εκποίησης ή εκμίσθωσης δημοτικών πραγμάτων) είτε ως επιτροπές καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων (στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων τρίτων), γνωμοδοτούν επί των προσφορών που κατατίθενται συντάσσοντας σχετική έκθεση, ενώ οι επιτροπές διεξαγωγής προχωρούν στην διενέργεια των δημοπρασιών, σύμφωνα με τα κατά περίπτωση οριζόμενα στις σχετικές διακηρύξεις. Επιπλέον, οι επιτροπές διεξαγωγής είναι αυτές που κατά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφουν τα πρακτικά, ώστε στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 η Δημοτική Επιτροπή) να συνεδριάσει για να αποφασίσει επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας και να κατακυρώσει ή όχι το αποτέλεσμα της.

Ως εκ τούτου, με την πρόβλεψη του νόμου για τη συγκρότηση από την Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 τη Δημοτική Επιτροπή) των ως άνω ειδικότερων επιτροπών με σκοπό την αξιολόγηση των προσφορών και τη διεξαγωγή των δημοπρασιών αποφεύγεται η άσκηση από αυτήν ταυτοχρόνως γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας στο πλαίσιο της ίδιας διαγωνιστικής διαδικασίας, καθώς έτσι δεν υφίσταται σύγχυση μεταξύ του γνωμοδοτούντος οργάνου, που είναι η ειδικότερη επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, και του αποφασίζοντος, που είναι η Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 η Δημοτική Επιτροπή), η οποία αρμοδίως αρχικά καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη και τελικά κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.»

Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23**, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8 του ν. 5056/23.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή στο δήμο μας προέκυψε η ανάγκη αγοράς ακινήτων για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων αναγκών με γνώμονα την ωφέλεια της τοπικής κοινωνίας, εισηγούμαστε:

- α.** Να ορίσετε τα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων προς αγορά για το έτος 2026 ως κάτωθι.
1. Αθανασία Μπαρτζώκα δημοτική υπάλληλο, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Δημήτριο Παπακώστα (δημοτικό υπάλληλο),
  2. Ευμορφία Ντουλούλη, δημοτική υπάλληλο, ως μέλος, με αναπληρώτρια τη Βασιλική Λύγδα (δημοτική υπάλληλο),
  3. Μαρία Κακαρδάκου, δημοτική υπάλληλο, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Νικόλαο Καραφέρια (δημοτικό υπάλληλο).
- β.** Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση του ακινήτου, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος για ακίνητα των οποίων η αξία δεν υπερβαίνει τις 58.694,05€.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

### **Η δημοτική επιτροπή**

#### **λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις:
  - Των άρθρων 184 και 191 του ν. 3463/06 του ν. 3463/06 (Α'114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
  - του άρθρου 72 παρ. 1, παρ. στ' και του άρθρου 74Α'παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
2. Το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. με θέμα: «*Όργανα και διεξαγωγή δημοπρασιών*».
3. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

1. Ορίζουμε τα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων προς αγορά για το έτος 2026 τους παρακάτω δημοτικούς υπαλλήλους του δήμου Αγιάς:
  - Αθανασία Μπαρτζώκα, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Δημήτριο Παπακώστα,
  - Ευμορφία Ντουλούλη, ως μέλος, με αναπληρώτρια τη Βασιλική Λύγδα,
  - Μαρία Κακαρδάκου, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Νικόλαο Καραφέρια.
2. Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση του ακινήτου, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος για ακίνητα των οποίων η αξία δεν υπερβαίνει τις 58.694,05€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **88/2026**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

### **Η δημοτική επιτροπή**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της δημοτικής επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**