



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 09 Απριλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 94

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
& ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών

Ταχ.Δ/ση: Κύπρου 1, Κεντρική πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας: 400 03 ΑΓΙΑ
Πληροφορίες: Μπαρτζώκα Σ.
Τηλέφωνο: 2494350-113-114
Τηλεομοιοτυπία: 24940-23783
Ηλ. Ταχ/μείο: tydimosagia@gmail.com
Ιστοσελίδα: www.dimosagias.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ 92/2024 Ο Δήμαρχος Αγιάς

Θέμα: Απευθείας Ανάθεση της Υπηρεσίας: «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών Κτηματολογίου Δ. Αγιάς», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 και την παρ. 7 του άρθρου 158 του Ν. 3463/06, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58, παρ. 2 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες: «2. Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ),
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδιαιτέρως του άρθρου 118, όπου ορίζεται: «1. Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται, όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ ...» και του άρθρου 120, σύμφωνα με το οποίο: «... 2. Ως χρόνος έναρξης της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης ή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, νοείται η ημερομηνία αποστολής προς τους οικονομικούς φορείς της πρώτης πρόσκλησης υποβολής προσφοράς ή της πρώτης πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση...».
4. Την από 15-3-2024 Επιστολή του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με την οποία ΠΡΕΠΕΙ οπωσδήποτε ο Δήμος να προβεί στις περιγραφόμενες ενέργειες (βήματα 1, 2, 3, 4 & 5) έως την 17η Απριλίου 2024, αλλιώς οι αιτήσεις Διόρθωσης που υποβλήθηκαν από το Δήμο θα απορριφθούν ως απαράδεκτες,

5. Το γεγονός ότι τεκμηριώνεται απόλυτα η ύπαρξη λόγων κατεπείγουσας ανάγκης για την άμεση ανάθεση της σύμβασης, δεδομένου ότι η δημοσιοποίηση των Εκθέσεων επί των Αιτήσεων Διόρθωσης ξεκίνησε στις 19-3-2024 και υφίσταται κατεπείγουσα καταληκτική προθεσμία έως την 17^η/4/2024 για τη διεκπεραίωση των προβλεπόμενων ενεργειών, με αποτέλεσμα να είναι απολύτως επιβεβλημένη η υποστήριξη του Δήμου από εξειδικευμένους συνεργάτες (νομικούς), με γνώμονα την προάσπιση των δημοτικών συμφερόντων και την προστασία της δημοτικής περιουσίας κατά τη διαχείριση των υποθέσεων που έχουν ανακύψει από την εν εξελίξει Κτηματογράφηση στην περιοχή του Δ. Αγιάς,
6. Την **παρ. 7 του άρθρου 158 του Ν. 3463/06** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: *«Στις περιπτώσεις του στοιχείου β΄ της παραγράφου 4 του παρόντος και στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου»*,
7. Την υπ' αριθ. **9/2024** Μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς για την παροχή της Υπηρεσίας,
8. Τις υποβληθείσες προσφορές των οικονομικών φορέων που κλήθηκαν να συμμετάσχουν στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης,
9. Το υπ' αριθ. **4311/8-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014549836 2024-04-08)** Πρωτογενές Αίτημα για την έγκριση διάθεσης της σχετικής πίστωσης, του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο: *«Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών Κτηματολογίου Δ. Αγιάς»*, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και τη μετέπειτα - μετά την ανάθεση - τροποποίηση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εγγραφή των απαιτούμενων πιστώσεων, καθώς συντρέχουν λόγοι κατεπείγουσας ανάγκης.

Β. Εγκρίνουμε την με αριθμό **9/2024** μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: *«Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών Κτηματολογίου Δ. Αγιάς»*.

Γ. Αναθέτουμε την παροχή της υπηρεσίας: *«Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών Κτηματολογίου Δ. Αγιάς»*, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην με αριθμό **9/2024** μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, ως κάτωθι:

- Στην **Φωτεινή Οικονόμου του Βασιλείου**, που εδρεύει στην Αγιά Λάρισας (Ταχ. Δ/νση: 25^{ης} Μαρτίου 13, ΤΚ: 40003) με ΑΦΜ: 114688770 - ΔΟΥ: Λάρισας, ΤΗΛ: 6976953705 για τη διαχείριση-διεκπεραίωση των Εκθέσεων του Κτηματολογίου που αφορούν ενδεικτικά στις Κοινότητες Σωτηρίτσας και Ελάφου, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη Κοινότητα ζητηθεί από την Υπηρεσία,
- Στην **Αγγελική Ντουλούλη του Νικολάου**, που εδρεύει στην Αγιά Λάρισας (Ταχ. Δ/νση: 25^{ης} Μαρτίου 32, ΤΚ: 40003) με ΑΦΜ: 111294750 - ΔΟΥ: Λάρισας, ΤΗΛ: 6972518290 για τη διαχείριση-διεκπεραίωση των Εκθέσεων του Κτηματολογίου που

αφορούν ενδεικτικά στις Κοινότητες Αγιάς, Μελιβόιας και Μεταξοχωρίου, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη Κοινότητα ζητηθεί από την Υπηρεσία,

- Στον **Χρήστο Μαντζάνα του Γεωργίου**, που εδρεύει στην Αγιά Λάρισας (Ταχ. Δ/νση: Αγιοκάμπου 14, ΤΚ: 40003) με ΑΦΜ: 111250360 - ΔΟΥ: Λάρισας, ΤΗΛ: 6977906379 για τη διαχείριση-διεκπεραίωση των Εκθέσεων του Κτηματολογίου που αφορούν ενδεικτικά στις Κοινότητες Σωτηρίτσας, Σκήτης, Σκλήθρου και Μαραμαρίνης, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη Κοινότητα ζητηθεί από την Υπηρεσία,

σύμφωνα με τις κατωτέρω τιμές:

A/A	Παρεχόμενη Υπηρεσία	Τιμή Μονάδας (χωρίς ΦΠΑ)	Δαπάνη
1	Διεκπεραίωση αιτήσεων αναφοράς με τις οποίες ο Δήμος Αγιάς συμφωνεί με τις εκθέσεις του Κτηματολογίου και τις προτεινόμενες από αυτές διορθώσεις	100,00 ευρώ ανά αίτηση αναφοράς (συμφωνία)	Η συνολική δαπάνη θα προκύψει απολογιστικά, μετά την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, με βάση τον αριθμό των αιτήσεων αναφοράς που θα διεκπεραιωθούν και τις ώρες εργασίας που θα απαιτηθούν για τη μελέτη και διαχείριση των ιδιαίτερων πολύπλοκων περιπτώσεων
2	Διεκπεραίωση αιτήσεων αναφοράς με τις οποίες ο Δήμος Αγιάς διαφωνεί με τις εκθέσεις του Κτηματολογίου και τις προτεινόμενες από αυτές διορθώσεις	150,00 ευρώ ανά αίτηση αναφοράς (διαφωνία)	
3	Διεκπεραίωση αιτήσεων αναφοράς ιδιαίτερης πολυπλοκότητας	80€/ώρα εργασίας	

Β. Οι δαπάνες που προκαλούνται από τις συγκεκριμένες αναθέσεις θα καλυφθούν από ίδιους πόρους. Η συνολική εκτιμώμενη αξία των συμβάσεων θα προκύψει απολογιστικά με την ολοκλήρωση της εργασίας και την εκκαθάριση των σχετικών δαπανών. Οι ακριβείς δαπάνες θα υποβληθούν προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή και θα γίνουν οι αντίστοιχες δεσμεύσεις, μετά την προσθήκη των ΚΑ του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν αναμόρφωσης/τροποποίησης αυτού, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 158 του Ν. 3463/06, ως ισχύει.

Γ. Στις συμβάσεις που θα συναφθούν θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή και απρόσκοπτη εκτέλεσή τους, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές για την παροχή των προς ανάθεση υπηρεσιών. Ως χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της και έως την λήξη της προθεσμίας που τέθηκε από το Εθνικό Κτηματολόγιο για τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης ή διαφωνίας επί των Δημοσιοποιημένων Εκθέσεων (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων της καταληκτικής προθεσμίας που ενδεχομένως να δοθούν).

Δ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **92/2024**, θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα "Διαύγεια" (diangeia.gov.gr) σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Δήμαρχος

Αντώνης Ν. Γκουντάρας