



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 30.10.2025

Αριθμ. πρωτ.: 14866

Αριθμός Απόφασης **129/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 22^{ης}/ 29.10.2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 4^ο:	Δωρεάν παραχώρηση του κτηριακού συγκροτήματος « <i>Κορδίλα</i> » σε φορείς και συλλόγους της Δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας, για χρήση και αξιοποίησή του.
----------------------------	--

Στην Αγιά σήμερα 29-10-2025, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: **14657/24-10-2025** πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 2. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 5. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου |
| 4. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη | 7. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 9. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 11. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 10. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 13. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 12. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 15. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη | |
| 16. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 17. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 18. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 19. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 20. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 21. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 22. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 23. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη | 24. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου |
| 25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοίας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Μεγαλοβρύσου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, Προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Μελιβοίας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/2006 ορίζεται ότι: *«1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.*

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.....».

Με την υπ' αριθμ. 131/2020 ([ΑΔΑ: ΨΘΓ6Ω6Ι-Ο64](#)) εγκρίθηκε το πρακτικό και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της φανεράς, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Μελιβοίας και συγκεκριμένα του κτηριακού συγκροτήματος «Κορδίλα». Στη συνέχεια υπογράφηκε το συμβόλαιο με το οποίο περιήλθε στο Δήμο μας το ανωτέρω ακίνητο.

Το ακίνητο αγοράστηκε από το Δήμο μας με σκοπό τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και της Λαογραφικής Συλλογής της Κοινότητας Μελιβοίας. Επίσης, μέρος αυτού του κτηριακού συγκροτήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για την έκθεση και πώληση τοπικών προϊόντων, αναδεικνύοντας και προάγοντας τα τοπικά συμφέροντα της περιοχής μας.

Με την εισήγησή μας αυτή προτείνουμε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω ακινήτου στους φορείς και συλλόγους που δραστηριοποιούνται στην περιοχή και που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/2006, που με την αιγίδα του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας θα προχωρήσουν στην εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο αποκτήθηκε το κτήριο από το Δήμο μας.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - Του άρθρου 185 παρ.2 του ν. 3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*».
 - του άρθρου 67 παρ. 8 και του άρθρου 83 παρ.2β του ν.3852/2010 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. 6/2025 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας.
3. Την εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
4. Τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας.
5. Την φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του του κτηριακού συγκροτήματος «*Κορδίλα*» στους φορείς και συλλόγους που δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας και που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/20026, που με την αιγίδα του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας θα προχωρήσουν στην εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο αποκτήθηκε το κτηριακό συγκρότημα «*Κορδίλα*» από το Δήμο μας και συγκεκριμένα για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και της Λαογραφικής Συλλογής της Κοινότητας Μελιβοίας. Επίσης, μέρος αυτού του κτηριακού συγκροτήματος θα χρησιμοποιηθεί και για την έκθεση και πώληση τοπικών προϊόντων, αναδεικνύοντας και προάγοντας με τον τρόπο αυτό τα τοπικά συμφέροντα της περιοχής μας.

Εξουσιοδοτούμε τον Λέτσιο Βασίλειο, Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας για τις επιπλέον ενέργειες.

Ορίζουμε ότι, η παραχώρηση του ακινήτου μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι ανάγκες του Δήμου το επιβάλλουν ή εφόσον πάψουν οι λόγοι της παραχώρησής του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **129/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας