



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 30.10.2025

Αριθμ. πρωτ.: 14863

Αριθμός Απόφασης 126/2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 22<sup>ης</sup>/ 29.10.2025 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

|                            |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Θέμα 1<sup>ο</sup>:</b> | Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση « <i>Υψώματα Κούτρα</i> » της Δημοτικής Κοινότητας Σκλήθρου, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας. |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Στην Αγιά σήμερα 29-10-2025, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: **14657/24-10-2025** πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

#### Παρόντες

- |                                       |                                          |
|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου   | 3. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου     |
| 2. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου    | 5. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου   |
| 4. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη        | 7. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου        |
| 6. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου    | 9. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου      |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου     | 11. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 10. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 13. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου      |
| 12. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου     | 15. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου   |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη   |                                          |
| 16. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου     |                                          |

#### Απόντες

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 17. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου  | 18. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου     |
| 19. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 20. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου   |
| 21. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 22. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 23. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη     | 24. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου  |
| 25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά       |                                       |

οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοΐας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Μεγαλοβρύσου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, Προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Σκλήθρου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

Με αίτησή της η Cosmote AE (Δ/ΝΣΗ Υλοποίησης Δικτύου Σταθερής και Κινητής) ζητά δημοτική έκταση στην θέση Υψώματα Κούτρα της Κοινότητας Σκλήθρου του Δήμου Αγιάς, εμβαδού 500 τ.μ. περίπου προκειμένου να εγκαταστήσει σταθμό κινητής τηλεφωνίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών τηλεφωνίας κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 72 παρ. 1, περ. στ' του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει για: «την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 5056/2023 ορίζεται ότι: *«Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται το άρθρο 74Α ως εξής: 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.».*

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σκλήθρου εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του με το αριθμ. πρωτ. **14625/24-10-2025** έγγραφό του, σχετικά με την εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, στην θέση **Υψώματα Κούτρα** της Κοινότητας Σκλήθρου του Δήμου Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας.

Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1 στ' του άρθρου 72 και του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

### Το Δημοτικό Συμβούλιο

#### λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - Του άρθρου 192 του ν. 3463/06 (Α'114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
  - του άρθρου 67 παρ. 8 και του άρθρου 72 του ν.3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
  - του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Το με αριθμ. πρωτ. **14625/24-10-2025** έγγραφο του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Σκλήθρου.
3. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
4. Τη θετική ψήφο του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Σκλήθρου.
5. Την φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

### Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, στην θέση **Υψώματα Κούτρα** της Κοινότητας Σκλήθρου του Δήμου Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας.

β. Εγκρίνουμε τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1 στ' του άρθρου 72 και του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **126/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**