



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 30.09.2025

Αριθμ. πρωτ.: 13296

Αριθμός Απόφασης **122/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 20^{ης}/ 29.09.2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 5^ο :	Εξέταση αιτήματος για την εκμίσθωση του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα», σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν. 3463/06.
-----------------------------	--

Στις 29-09-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 στην Αγιά συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: 13141/25-09-2025 πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 7. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου ¹ |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 9. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 8. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 11. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 14. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 17. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 16. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | 21. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά |
| 20. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 22. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου | 23. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 24. Μπεινός Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
- οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

¹ Αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Μεγαλοβρύσου), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, Προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 παρ.2γ του ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

*α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.
β).....*

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **2/2025** απόφασή της η **Δημοτική Κοινότητα Αγιάς γνωμοδοτεί θετικά** για την παραχώρηση των χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» σε Συλλόγους καθώς και σε Ιδιώτες για την πραγματοποίηση παιδικών θεατρικών παραστάσεων, θεατρικών παραστάσεων ενηλίκων, παραστάσεις Θεάτρου Σκιών – Καραγκιόζη, προβολές σινεμά, πολιτιστικών εκδηλώσεων και δράσεων, για τον λόγο ότι προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής.

Με την αριθμ. πρωτ. 12284/10-09-2025 αίτηση, ο Αναγνωστάκης Γεώργιος – Εκπρόσωπος του «Κουκλοθεάτρου Κρήτης», Υπηρεσίες Θεάματος Κουκλοθεάτρου με ΑΦΜ: 128743761 και Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Μυρτιάς 9, ΤΚ 71409), ζητά την παραχώρηση των χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά έναντι αντιτίμου, την 29^η Νοεμβρίου 2025 για την πραγματοποίηση της θεατρικής παράστασης «Το κανόνι της Ειρήνης» σε σκηνοθεσία του Αναγνωστάκη Γεώργιου.

Παρακαλώ να εγκρίνετε:

1. **Την παραχώρηση** των χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά, στον Αναγνωστάκη Γεώργιο – Εκπρόσωπο του «Κουκλοθεάτρου Κρήτης» την 29η Νοεμβρίου.
2. **Να ορίσετε το τίμημα ενοικίασης**, ως εξής: *προτεινόμενο τίμημα 200,00€*, για μία (1) παράσταση στις 29 Νοεμβρίου.
3. Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης .
4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής της εκδήλωσης και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
5. Την εξουσιοδότηση του Κρανιώτη Ευάγγελου, Αντιδημάρχου Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.2γ του ν. 3463/06 (Α' 114/): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*».
2. Την με αριθμ. πρωτ. 12284/10-09-2025 αίτηση του Αναγνωστάκη Γεώργιου – Εκπροσώπου του «*Κουκλοθεάτρου Κρήτης*».
3. Την ποιότητα της εκδήλωσης.
4. Την φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση των χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου «*Χρυσανθίδα*» στην Αγιά, στον Αναγνωστάκη Γεώργιο - ΑΦΜ: 128743761 - Εκπρόσωπο του «*Κουκλοθεάτρου Κρήτης*» για την 29^η Νοεμβρίου 2025, με σκοπό την πραγματοποίηση της θεατρικής παράστασης «*Το κανόνι της Ειρήνης*».
2. Ορίζουμε το τίμημα της εκμίσθωσης στα 200,00€, για μία (1) παράσταση στις 29 Νοεμβρίου 2025.
3. Το τίμημα πρέπει να εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.
4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ. επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής της εκδήλωσης και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
5. Εξουσιοδοτούμε τον Ευάγγελο Κρανιώτη, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **122/2025**.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας