



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 30.09.2025

Αριθμ. πρωτ.: 13293

Αριθμός Απόφασης **119/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 20^{ης}/ 29.09.2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 2^ο :	Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος στη Δημοτική Κοινότητα Καρίτσας.
-----------------------------	--

Στις 29-09-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 στην Αγιά συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: 13141/25-09-2025 πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 7. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου ¹ |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 9. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 11. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 14. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 17. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 16. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | 21. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά |
| 20. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 22. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου | 23. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 24. Μπεϊνός Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
- οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

¹ Αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Μεγαλοβρύσου), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, Προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.3β του ν.4555/18 (Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων - Αντικατάσταση του άρθρου 83 του ν. 3852/2010), ορίζεται ότι: «2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας., γ)», το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Καρίτσας, με την υπ' αριθμ. **4/2025** απόφασή του, αποφάσισε την πολυετή εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στο κέντρο της Καρίτσας (κάτω από τα γραφεία της Κοινότητας Καρίτσας) ισογείου εμβαδού 142,86 τ.μ. με ΑΤΑΚ 01129167463 με ανοικτή, φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία για χρονικό διάστημα **έως είκοσι πέντε (25) έτη**, με μειωμένο μίσθωμα και με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της απόφασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 65, παρ. 1 του ν.3852/10: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» και κατά συνέπεια το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου».

Στην παρ. 1 του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 προβλέπεται: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 192 του ν.3856/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ.79 του Ν.4712/2020 «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση, ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος.» ορίζεται ότι: «8. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας παραγράφου».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε:

α. Την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στο κέντρο της Καρίτσας (κάτω από τα γραφεία της Κοινότητας Καρίτσας) ισογείου εμβαδού 142,86 τ.μ. με ΑΤΑΚ 01129167463, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης αποπεράτωσης - ανακατασκευής του ακινήτου όπως και όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν για την επισκευή και συντήρηση του ανωτέρω κτιρίου, περιγράφονται στη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, η οποία σας έχει δοθεί με την ημερησία διάταξη και θα αποτελέσει αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης.

β. Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/239 του Ν.3852/2010: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή» η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

- του άρθρου 192 παρ. 1 και 8 του ν.3856/2006(Α' 114): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- του άρθρου 65, παρ. 1 του ν.3852/2010(Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

- του άρθρο 83 παρ.3β του ν.4555/2018 (Α' 133): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»,
 - του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. **4/2025** απόφαση του Συμβούλιο της δημοτικής Κοινότητας Καρίτσας.
 3. Τη θετική ψήφο του Προέδρου της δημοτικής Κοινότητας Καρίτσας.
 4. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
 5. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στο κέντρο της **Καρίτσας** (κάτω από τα γραφεία της Κοινότητας Καρίτσας) ισογείου εμβαδού 142,86 τ.μ. με ΑΤΑΚ 01129167463, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης αποπεράτωσης - ανακατασκευής του ακινήτου όπως και όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν για την επισκευή και συντήρηση του ανωτέρω κτιρίου, περιγράφονται στη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας και έχει ως εξής:

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΙΤΣΑΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τις εργασίες που πρόκειται να υλοποιήσει ο μισθωτής του Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στην Κ. Καρίτσας της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, για την επισκευή και συντήρηση του κτιρίου. Η έκδοση οικοδομικής άδειας εργασιών μικρής κλίμακας, εφόσον χρειαστεί, και όλες οι υπόλοιπες εργασίες επισκευής και συντήρησης, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη συνέχεια, βαρύνουν τον μισθωτή. Το κτίσμα που πρόκειται να διαμορφωθεί είναι ισόγειο κατάστημα εμβαδού 142,86τ.μ.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις – αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση του κτίσματος μπορούν να γίνουν από τον μισθωτή, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος και με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν για την επισκευή και συντήρηση του κτιρίου, προκειμένου να είναι δυνατή η χρήση του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι οι εξής:

1. Κατασκευή θερμοπρόσοψης του κτιρίου
2. Έλεγχος και επισκευή συστήματος θέρμανσης (τζάκι)
3. Επιχρίσματα, χρωματισμοί, αποκατάσταση εσωτερικής τοιχοποιίας
4. Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάσταση
5. Τοποθέτηση πλακιδίων στην κουζίνα (αντικατάσταση σπασμένων-πλήρης αντικατάσταση)
6. Πλήρης έλεγχος και αποκατάσταση βλαβών της υδραυλικής εγκατάστασης
7. Προμήθεια και τοποθέτηση των ειδών υγιεινής

Η δαπάνη για την υλοποίηση των ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή του Δημοτικού Καταστήματος Καρίτσας, της Κοινότητας Καρίτσας της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς.

Στη δαπάνη των εργασιών περιλαμβάνονται:

- α. Η αξία των υλικών επί τόπου του έργου, τα ημερομίσθια των εργατοτεχνιτών και οι ασφαλιστικές εισφορές προς το ΙΚΑ,
- β. Μεταφορά και φθορά εργαλείων, μηχανημάτων, ικριωμάτων, ξυλότυπων και εν γένει των μέσων κατασκευής της οικοδομής,
- γ. Οι αμοιβές των μελετητών και οι δαπάνες έκδοσης της οικοδομικής άδειας,
- δ. Κάθε δαπάνη μη καθοριζόμενη ανωτέρω που είναι απαραίτητη για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, ώστε να ολοκληρωθούν οι εργασίες αποπεράτωσης της οικοδομής.

B. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Άρθρο 1. Θερμοπρόσωση

Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων

Ειδικότερα, επιγραμματικά η σειρά των εργασιών έχει ως εξής:

- 1) Καθαίρεσεις – Αποξηλώσεις – Αντικαταστάσεις - Επανατοποθετήσεις
- 2) Προετοιμασία Επιφάνειας
- 3) Εφαρμογή του συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης περιμετρικά του κτιρίου με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης XPS 80 συνολικού πάχους 8cm
- 4) Εξωτερική ζώνη στεγανοποίησης
- 5) Τοποθέτηση οδηγού στήριξης
- 6) Κόλληση θερμομονωτικών πλακών
- 7) Μηχανική στερέωση πλακών
- 8) Τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων ενίσχυσης
- 9) Καθολική στρώση κόλλας τσιμεντοειδούς βάσης και τοποθέτηση υαλοπλέγματος
- 10) Εφαρμογή τελικού σοβά

Η εργασία αφορά την θερμομόνωση περιμετρικά της τοιχοποιίας του κτιρίου.

Υλικά επιτόπου και εργασία πλήρους κατασκευής καθώς και η έντεχνη και καλαίσθητη αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, της αποκομιδής και της απόρριψης όλων των άχρηστων υλικών.

Άρθρο 2. Έλεγχος και επισκευή συστήματος θέρμανσης (τζάκι)

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος και καθαρισμός από εξειδικευμένο επαγγελματία στην υφιστάμενη κατασκευή τζακιού, το οποίο αποτελεί και το κύριο μέσο θέρμανσης του χώρου.

Ο μισθωτής δύναται να τοποθετήσει κατ' επιλογή του εγκατάσταση καλοριφέρ ή εγκατάσταση ηλεκτρικών ή άλλων θερμαντικών σωμάτων ή ολοκληρωμένου συστήματος κλιματισμού του κτίσματος ή εγκατάσταση κλιματιστικού σώματος. Η εγκατάσταση του συστήματος θέρμανσης θα γίνει κατόπιν συνεννόησης και με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς και θα περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα υλικά και όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη εγκατάστασή του.

Άρθρο 3. Επιχρίσματα, χρωματισμοί, αποκατάσταση εσωτερικής τοιχοποιίας

Τα επιχρίσματα θα γίνουν τριφτά τριβιδιστά με άμμο-άσβεστο-τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις. Στις θέσεις που είναι δυνατόν να εμφανισθεί υγρασία θα γίνει χρήση τσιμεντοκονίας με πρόσμιξη στεγανωτικού υλικού. Στις εξωτερικές όψεις του κτίσματος μπορούν να χρησιμοποιηθούν χρωματιστά επιχρίσματα, κατ' επιλογή του μισθωτή του Δημοτικού Καταστήματος.

Οι εσωτερικοί τοίχοι του κτιρίου θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν με κοινά πλαστικά.

Στο λουτρό θα γίνει επικάλυψη των τοίχων έως το ύψος της πόρτας με έγχρωμα πλακίδια, ενώ στο υπόλοιπο ύψος των τοίχων θα γίνει υδροχρωματισμός. Η τοποθέτηση των πλακιδίων θα γίνει με κόλλα πλακιδίων που θα γεμίζει απόλυτα το πίσω μέρος τους.

Για την αποκατάσταση της εσωτερικής τοιχοποιίας θα γίνει καθαίρεση και νέα επίχριση καθώς και τοποθέτηση γυψοσανίδων αν καθίσταται απαραίτητο, συμπεριλαμβανομένου υλικών και μικροϋλικών επί τόπου και εργασίας πλήρους τοποθετήσεως.

Άρθρο 4. Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης

Θα πραγματοποιηθεί πλήρης έλεγχος των υφιστάμενων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων, όπως εγκατεστημένες σωληνώσεις-καλώδια, δίκτυα, κατανεμητές, εξαρτήματα σύνδεσης και στερέωσης κλπ, και θα γίνει αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων και αποκατάσταση βλαβών.

Για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση, όπου κριθεί απαραίτητη παρέμβαση, θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες ηλεκτρικών γραμμών πλαστικοί, θωρακισμένοι από PVC. Οι αγωγοί που θα τοποθετηθούν μέσα σε σωλήνες θα είναι τύπου NYA, χάλκινοι, πλαστικής επένδυσης, ενώ για τοποθέτηση μέσα στο έδαφος θα χρησιμοποιηθούν καλώδια τύπου NYY. Συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά, ειδικά τεμάχια και εξαρτήματα (προστόμια, μονωτικά πάσης φύσεως, διακλαδωτήρες, βίδες, σύρμα συνδέσεως, κ.τ.λ.).

Άρθρο 5. Τοποθέτηση πλακιδίων στην κουζίνα (αντικατάσταση σπασμένων-πλήρης αντικατάσταση)

Στον χώρο της κουζίνας θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση των σπασμένων πλακιδίων με χρήση κολλάς πλακιδίων ως συγκολλητικό, συμπληρωματικά στα ήδη υπάρχοντα ή κατ' επιλογή του μισθωτή αποξήλωση των υπαρχόντων και τοποθέτηση καινούριων.

Άρθρο 6. Πλήρης έλεγχος και αποκατάσταση βλαβών της υδραυλικής εγκατάστασης

Θα πραγματοποιηθεί πλήρης έλεγχος των υφιστάμενων υδραυλικών εγκαταστάσεων και θα γίνει αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, σωληνώσεων και αποκατάσταση βλαβών.

Περιλαμβάνονται οι εργασίες για την πλήρη και έντεχνη τοποθέτηση των σωλήνων, καθώς και όλα τα απαιτούμενα ειδικά τεμάχια οποιουδήποτε σχήματος και τα υλικά των συνδέσεων.

Άρθρο 7. Προμήθεια και τοποθέτηση των ειδών υγιεινής

Στο λουτρό θα υπάρχει:

- α. Μία λεκάνη αποχωρητηρίου, από πορσελάνη με δοχείο έκπλυσης χαμηλής πίεσης και πλαστικό κάθισμα με κάλυμμα. Συμπεριλαμβάνονται η σύνδεση του δοχείου πλύσης με το δίκτυο νερού, η χαρτοθήκη πορσελάνης και το σύνολο των υλικών και μικροϋλικών συνδέσεως και εγκαταστάσεως,
- β. Ένας νιπτήρας πορσελάνης κατάλληλων διαστάσεων για το χώρο του λουτρού με το σύνολο των απαιτούμενων εξαρτημάτων. Συμπεριλαμβάνονται μπαταρία νιπτήρα χρωμέ, καθρέπτης με εταζέρα, σαπυνοθήκη, πετσετοθήκη και το σύνολο των υλικών και μικροϋλικών συνδέσεως και εγκαταστάσεως.

Καθώς το λουτρό έχει ήδη εγκατεστημένα είδη υγιεινής, θα γίνει αντικατάσταση μόνο εάν υπάρχει κάποιο σπασμένο, κατεστραμμένο ή υπερβολικά παλαιό, έτσι ώστε να τηρούνται οι παραπάνω τιθέμενες προδιαγραφές.

Εκτέλεση εργασιών

Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας στο Δημοτικό κτίριο της Κ. Καρίτσας της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, ο μισθωτής θα συνεννοείται υποχρεωτικά με το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την έγκριση της εργασίας, την επιλογή των υλικών, τον τρόπο κατασκευής κ.λ.π., σύμφωνα πάντα με τους όρους της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων.

Μη προβλεπόμενες στην παρούσα εργασίες μπορούν να υλοποιηθούν, αποκλειστικά και μόνο μετά την υποβολή σχετικού έγγραφου αιτήματος του μισθωτή προς το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την έγκριση της υπηρεσίας.

Η υλοποίηση των εργασιών θα ξεκινά μόνο κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς και με βάση τις τεχνικές απαιτήσεις και τις υποδείξεις των μηχανικών του Δήμου.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς θα επιβλέπει την εξέλιξη και τα στάδια κατασκευής των επιμέρους εργασιών και θα μπορεί να παρέμβει, να αρνηθεί την εκτέλεση εργασιών, να ζητήσει την αντικατάσταση υλικών ή την τροποποίηση ορισμένων εργασιών που έρχονται σε αντίθεση με την Πολεοδομική Άδεια, την καλαίσθητη εμφάνιση (όψη κλπ), τη στατικότητα της οικοδομής και τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

β. Εγκρίνουμε τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/239 του Ν.3852/2010: *«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή»* η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»*.

γ) Η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας εκτός των άλλων προβλεπόμενων να δημοσιευθεί και σε μια ημερήσια εφημερίδα του ν. Λάρισας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **119/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας