



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 30.09.2025

Αριθμ. πρωτ.: 13292

Αριθμός Απόφασης **118/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup>/ 29.09.2025 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

|                             |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Θέμα 1<sup>ο</sup> :</b> | Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις δημοτικές κοινότητες Καστρίου, Δήμητρας, Αμυγδαλής, Μαρμαρίνης, Σωτηρίτσας και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Στις 29-09-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 στην Αγιά συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς σε δημόσια τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά την με αριθμό πρωτ.: 13141/25-09-2025 πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν:

#### Παρόντες

- |                                        |                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου    | 3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου              |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου    | 5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη                  |
| 4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη   | 7. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου <sup>1</sup> |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 9. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου               |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου     | 11. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου           |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου     | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη               |
| 12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου   | 15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου        |
| 14. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου  | 17. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου             |
| 16. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου      | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου          |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου   | 21. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά                 |
| 20. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου      |                                                 |

#### Απόντες

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 22. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου     | 23. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 24. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη   |
- οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

<sup>1</sup> Αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Μεγαλοβρύσου), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, Προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των Κοινοτήτων Καστρίου, Δήμητρας, Αμυγδαλής, Μαρμαρίνης, Σωτηρίτσας και Παλαιοπύργου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Με το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 παρ.1 και 2 ορίζεται ότι:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.».

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

#### **1. Δημοτική Κοινότητα Καστρίου:**

- 1) αγρός στη θέση «Βρωμόβρυση», εμβαδού 7,346 στρεμμάτων α με ΑΤΑΚ: 01129168950.
- 2) αγρός στη θέση «Ζείκου», έκτασης 19,5 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129169848.
- 3) αγρός στη θέση «Μελίσσι», έκτασης 5,4 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129170101.

Από την Οικονομική Υπηρεσία ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης, και με την αριθμ. πρωτ. 12869/19-9-2025 διατύπωση γνώμης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Καστρίου γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση των αγρών.

#### **2. Δημοτική Κοινότητα Δήμητρας:**

- 1) αγρός στη θέση «Τσαϊρια», έκτασης 6,516 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129171198.
- 2) αγρός στη θέση «Ταμπούρι», έκτασης 4 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129171059.
- 3) αγρός στη θέση «Βάλτος», έκτασης 5,53 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129169362.

Από την Οικονομική Υπηρεσία ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης, και με την υπ' αριθμ. 6/19-09-2025 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δήμητρας γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση των αγρών.

**3. Δημοτική Κοινότητα Αμυγδαλής:** αγρός στη θέση «Μαγούλα», έκτασης 46 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129170670.

Από την Οικονομική Υπηρεσία ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης, και με την υπ' αριθμ. **3/19-09-2025** απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλής γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του αγρού.

**4. Δημοτική Κοινότητα Μαρμαρίνης:**

1) αγρός στη θέση «Αμπαρλίκι», έκτασης 9,316 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129168976.

2) αγρός στη θέση «Αγ. Αντώνιος», έκτασης 5,408 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129171180.

3) αγρός στη θέση «Κλιματσίδα», έκτασης 2,804 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129171147.

Από την Οικονομική Υπηρεσία ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης, και με την υπ' αριθμ. **3/19-9-2025** απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μαρμαρίνης γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του αγρού.

**5. Δημοτική Κοινότητα Σωτηρίτσας:**

1) αγρός στη θέση «Ξάνοιγμα», έκτασης 5 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129169910.

2) αγρός στη θέση «Αρβαντάδικο» ή «Αγ. Ιωάννης», έκτασης 10 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 011291703555.

Από την Οικονομική Υπηρεσία ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης, και με την υπ' αριθμ. **3/24-9-2025** απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σωτηρίτσας γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του αγρού.

**6. Δημοτική Κοινότητα Παλαιοπύργου:** αγρός στη θέση «Κούτσουρα», έκτασης 28 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129169944

Από την Οικονομική Υπηρεσία ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης, και με την από 18/9/2025 απόφασή του, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοπύργου γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του αγρού.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν. 3852/2010.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 και 2 του ΔΚΚ.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

**λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις:
  - του άρθρου 195 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
  - των άρθρων 65, 72 παρ. 1 στ', 74Α παρ.1 , 82 και 84 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
  - του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις αποφάσεις και τα έγγραφα των Συμβουλίων και των Προέδρων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Σωτηρίτσας και Παλαιοπύργου.
3. Τη θετική ψήφο των Προέδρων των Κοινοτήτων Δήμητρας, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Παλαιοπύργου και Σωτηρίτσας.
4. Την απουσία των Προέδρων των Κοινοτήτων Αμυγδαλής και Μαρμαρίνης.
5. Την φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**α. Εγκρίνουμε την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Σωτηρίτσας και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς:**

**1. Δημοτική Κοινότητα Καστρίου:**

- 1) αγρός στη θέση «Βρωμόβρυση», εμβαδού 7,346 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129168950.
- 2) αγρός στη θέση «Ζέικου», έκτασης 19,5 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129169848.
- 3) αγρός στη θέση «Μελίσσι», έκτασης 5,4 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129170101.

**2. Δημοτική Κοινότητα Δήμητρας:**

- 1) αγρός στη θέση «Τσαϊρια», έκτασης 6,516 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129171198.
- 2) αγρός στη θέση «Ταμπούρι», έκτασης 4 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129171059.
- 3) αγρός στη θέση «Βάλτος», έκτασης 5,53 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129169362.

**3. Δημοτική Κοινότητα Αμυγδαλής:** αγρός στη θέση «Μαγούλα», έκτασης 46 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129170670.

**4. Δημοτική Κοινότητα Μαρμαρίνης:**

- 1) αγρός στη θέση «Αμπαρλίκι», έκτασης 9,316 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129168976.
- 2) αγρός στη θέση «Αγ. Αντώνιος», έκτασης 5,408 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129171180.
- 3) αγρός στη θέση «Κλιματσίδα», έκτασης 2,804 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129171147.

**5. Δημοτική Κοινότητα Σωτηρίτσας:**

- 1) αγρός στη θέση «Ξάνοιγμα», έκτασης 5 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129169910.
- 2) αγρός στη θέση «Αρβαντάδικο» ή «Αγ. Ιωάννης», έκτασης 10 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 011291703555.

**6. Δημοτική Κοινότητα Παλαιοπύργου:** αγρός στη θέση «Κούτσουρα», έκτασης 28 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ: 01129169944.

**β.** Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Κοινοτήτων Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Σωτηρίτσας και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

**γ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1 στ' του άρθρου 72 και του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**δ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **118/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**