



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

08 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Αρ. Πρωτ: 488

Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 484 / 2022
ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021)
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Α'133).
- 6) Την αναγκαιότητα για την παροχή της υπηρεσίας **«Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων»**
- 7) Την υπ' αριθμ. 21/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας περί «Ψήφισης Προϋπολογισμού, Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης – Στοχοθεσίας και Ετήσιου Τεχνικού Προγράμματος Έργων, οικονομικού έτους 2022» η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 47963/16-03-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.
- 8) Το υπ' αριθμ.14004/02-12-2022 (ΑΔΑΜ:22REQ011723476 2022-12-02) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- 9) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: 30.6142.08
- 10) α) Την υπ' αριθ. 14010/02-12-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΝΠΒΩ6Ι-ΙΣ8) και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 930. (ΑΔΑΜ:22REQ011723537 2022-12-02)
- 11) Την υπ' αριθμ.πρωτ. 14050/02-12-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC011726394 2022-12-02) πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας
- 12) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων	ανθρωπο ώρες	250,00	21,00	5.250,00
Σύνολο					5.250,00
Φ.Π.Α 24%					1.260,00
Γενικό Σύνολο					6.510,00

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων» εκτιμώμενης αξίας πέντε χιλιάδων διακόσια πενήντα ευρώ (5.250,00€), χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

B. Εγκρίνουμε την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων», ως ακολούθως:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιγραφή αυτή αφορά την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων στο Δήμο Αγιάς.

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του αρκετά ακίνητα τα οποία κατασκευάστηκαν χωρίς οικοδομική άδεια ή δεν υπάρχουν τα στοιχεία της άδειας, τα οποία στην πλειονότητά τους έχουν κατασκευαστεί τη δεκαετία του 1960 ή 1970. Τα ακίνητα αυτά για να μην χαρακτηρίζονται πλέον ως αυθαίρετα θα πρέπει να τακτοποιηθούν με τον νόμο Ν. 4495/2017 «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν.

Ειδικότερα την τρέχουσα περίοδο επείγει η νομιμοποίηση – τακτοποίηση του πολιτιστικού κέντρου Χρυσалиδα το οποίο, τμήμα του είναι πέτρινο προ του έτους 1955 και τμήμα του δεν έχει οικοδομική άδεια και πρέπει να προχωρήσουν οι διαδικασίες για να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την οριστική τακτοποίηση του ακινήτου.

Για την νομιμοποίηση των δημοτικών ακινήτων είναι απαραίτητο να συνταχθούν σχέδια και έγγραφα τα οποία είναι:

- Πλήρης αποτύπωση των ακινήτων στην υφιστάμενη κατάστασή τους
- Σύνταξη κατόψεων
- Σύνταξη όψεων
- Σύνταξη τομών
- Φωτογραφική αποτύπωση των ακινήτων
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και τεχνικής περιγραφής

Στη συνέχεια θα ψηφιοποιηθούν τα τοπογραφικά σχέδια, τα σχέδια αποτύπωσης (σε μορφή *.dwg και *.pdf) όπως και όλα τα απαραίτητα δεδομένα που θα δοθούν προς χρήση (σε μορφή *.doc) για την ανάρτησή τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ.

Η σύνταξη των ανωτέρω όπως και προετοιμασία τους για την προσάρτησή τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ δεν είναι δυνατή από το προσωπικό του δήμου λόγω της έλλειψης χρόνου του υφιστάμενου προσωπικού.

Ως συνέπεια των ανωτέρω είναι απαραίτητη η συνεργασία με μηχανικό αναλόγου εμπειρίας για την προετοιμασία της αναθεώρησης οικοδομικής άδειας των δημοτικών ακινήτων.

Επίσης, η συγκεκριμένη υπηρεσία δεν αφορά στη σύνταξη μελετών και δεν εντάσσεται στην παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την έννοια των στοιχείων α' και β', αντίστοιχα, της περίπτωσης 6 της παραγράφου 3, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Προσαρτήματος Γ', του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016.

Συνεπώς, η απευθείας ανάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα διενεργηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 118 και τις παραγράφους 1, 2, 3 και 4 [και όχι τις παραγράφους 5 και 6] του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016.

Σκοπός της συγκεκριμένης υπηρεσίας είναι η υποστήριξη διαδικασιών έκδοσης οικοδομικών αδειών δημοτικών ακινήτων του Δήμου Αγιάς.

Αντικείμενο των παρεχόμενων Υπηρεσιών είναι η **υποστήριξη διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων** στο Δήμο Αγιάς για την τακτοποίηση του πολιτιστικού κέντρου Χρυσалиδα.

Γ. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας **«Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων»**, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην ανωτέρω τεχνική περιγραφή, στην εταιρία **ΓΚΟΥΜΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**, με επαγγελματική έδρα επί της οδού 25ης Μαρτίου 35, Αγιά, Τ.Κ 40003, με Α.Φ.Μ: 099711751, ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ, τηλ.: 6945772191, email: todgms@yahoo.gr, έναντι του ποσού των **πέντε χιλιάδων διακόσια πενήντα ευρώ (5.250,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α..

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από έργα και επενδυτικές δραστηριότητες 2022 του Δήμου Αγιάς. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6142.08 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 31/12/2022 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση υπηρεσιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας