



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

19 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023

Αρ. Πρωτ: 309

Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 309 / 2023

ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021)
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Α'133).
- 6) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου**»
- 7) Την υπ' αριθμ. 17/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς (ΑΔΑ:Ψ9ΖΧΩ6Ι-ΧΒΩ) περί «Ψήφισης Προϋπολογισμού, Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης και Ετήσιου Τεχνικού Προγράμματος Έργων, οικονομικού έτους 2023, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 18290/09-03-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας» (ΑΔΑ:9Υ76ΟΡ10-ΘΘΑ).
- 8) Το υπ' αριθμ.8348/13-07-2023 (ΑΔΑΜ:23REQ013079793 2023-07-13) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- 9) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: 30.6142.04
- 10) α)Την υπ' αριθ. πρωτ. 8351/13-07-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:6ΑΗΝΩ6Ι-ΜΤΙ) και β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης πολυετούς υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 651 (23REQ013079819 2023-07-13).
- 11) Την υπ' αριθμ.πρωτ. 8363/13-07-2023 (ΑΔΑΜ:23PROC013080059 2023-07-13) πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
- 12) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.
1.	Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου	Ανθρωποώ ρα	100,00	15,00

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου» εκτιμώμενης αξίας **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€)**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

B. Εγκρίνουμε την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου», ως ακολούθως:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιγραφή αυτή αφορά την παροχή υπηρεσιών για την υλοποίηση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου».

Την προηγούμενη περίοδο υλοποιούνταν η ένταξη της περιοχής του Δήμου Αγιάς στο Εθνικό Κτηματολόγιο, και την τρέχουσα περίοδο γίνονται ενστάσεις για διορθώσεις στις προσωρινές αναρτήσεις. Στο πλαίσιο της δράσης αυτής και ο Δήμος Αγιάς θα πρέπει να ελέγξει τις αναρτημένες αρχικές δηλώσεις και να υποβάλει τις ενστάσεις στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπου απαιτείται, για όλους τους κοινόχρηστους χώρους όπως Πάρκα, Πλατείες, Χώροι Πρασίνου, Αναπλάσεις, Δημοτικοί και Κοινοτικοί οδοί, Πεζόδρομοι, κλπ για όλες τις Κοινότητες των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγιάς. Για τον έλεγχο και την υποβολή των ενστάσεων απαιτείται συμπλήρωση των εντύπων για κάθε δικαίωμα, ανά είδος ακινήτου και επισύναψη των απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται όπως και τον γεωγραφικό εντοπισμό του ακινήτου. Για την πληρέστερη και οργανωμένη υποβολή των ενστάσεων αυτών προαπαιτείται αναλυτική καταγραφή όλων των Κοινόχρηστων Χώρων όπως και ο γεωγραφικός εντοπισμός τους που θα περιλαμβάνει τοποθεσία, είδος κοινόχρηστου χώρου και εμβαδό.

Για την υποβολή των ενστάσεων υπάρχει συγκεκριμένη περίοδος υποβολής δηλώσεων η οποία πρέπει να γίνει άμεσα. Επομένως, ο Δήμος είναι απαραίτητο προχωρήσει τις διαδικασίες που απαιτούνται για την υποβολή ενστάσεων για τους Κοινόχρηστους Χώρους όπου απαιτείται, άμεσα.

Αντικείμενο του αναδόχου είναι η συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών, η συμπλήρωση των ενστάσεων και η υποβολή τους στο Κτηματολογικό γραφείο για τα δημοτικά ακίνητα και τους δημοτικούς χώρους της Κοινότητας Σωτηρίτσας της ΔΕ Μελιβοίας.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η διαδικασίες αυτές πρέπει να είναι ιδιαίτερα ταχείς. Δεδομένου δε ότι ο Δήμος δεν έχει το απαραίτητο προσωπικό για να προχωρήσει τις διαδικασίες στις απαραίτητες προθεσμίες, χρειάζεται την υποστήριξη προσώπου που να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία σε αντίστοιχα θέματα για την επιτυχή και έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την υποβολή των ενστάσεων στο Κτηματολόγιο.

Αντικείμενο του αναδόχου είναι η υποστήριξη για την διεκπεραίωση των διαδικασιών που απαιτούνται για τον έλεγχο και υποβολή ενστάσεων στο Κτηματολόγιο, των δημοτικών ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων για την Κοινότητα Σωτηρίτσας της ΔΕ Μελιβοίας.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου	Κατ' αποκ.	100	15,00	1.500,00
Σύνολο					1.500,00
Φ.Π.Α 0%					0,00
Γενικό Σύνολο					1.500,00

Γ. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην ανωτέρω τεχνική περιγραφή, στον **Μαντζάνα Χρήστο** του Γεωργίου, δικηγόρο με ΑΜ 823, με ΑΦΜ 111250360, ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ που εδρεύει στην οδό Αγιοκάμπου 14 στην Αγιά Λάρισας, ΤΚ 40003, τηλ. 6977906379, έναντι του ποσού **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€)**.

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους των Πιστώσεων «**Έργα και Επενδυτικές Δραστηριότητες 2023**» του Δήμου Αγιάς. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6142.04 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/12/2023 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση υπηρεσιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας