



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

19 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

Αρ. Πρωτ: 246

Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 242 / 2022

ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Α'133), και όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου**»
- 6) Το υπ' αριθμ.7193/11-07-2022 (ΑΔΑΜ:22REQ010906219 2022-07-11) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: 30.6142.04
- 8) α)Την υπ' αριθ. 7202/11-07-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:96ΜΡΩ6Ι-ΗΜΜ) και β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 596. (ΑΔΑΜ:22REQ010906254 2022-07-11)
- 9) Την υπ' αριθμ.πρωτ. 7245/12-07-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC010912802 2022-07-12) πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
- 10) Την υποβληθείσα προσφορά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου**» εκτιμώμενης αξίας **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β. Εγκρίνουμε την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου», ως ακολούθως:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιγραφή αυτή αφορά την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης για τις διαδικασίες του κτηματολογίου της ΔΕ Αγιάς στο Δήμο Αγιάς.

Την προηγούμενη περίοδο υλοποιούνταν η ένταξη της περιοχής του Δήμου Αγιάς στο Εθνικό Κτηματολόγιο, και την τρέχουσα περίοδο γίνονται δηλώσεις και διορθώσεις. Στο πλαίσιο της δράσης αυτής και ο Δήμος Αγιάς θα πρέπει να ελέγξει τις αναρτημένες αρχικές δηλώσεις και να υποβάλει τις ενστάσεις για διορθώσεις των δηλώσεων ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους όπως Πάρκα, Πλατείες, Χώροι Πρασίνου, Αναπλάσεις, Δημοτικοί και Κοινοτικοί οδοί, Πεζόδρομοι, κλπ για όλες τις Κοινότητες των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγιάς. Για τον έλεγχο και την υποβολή ενστάσεων για διορθώσεις των δηλώσεων απαιτείται συμπλήρωση των εντύπων για κάθε δικαίωμα, ανά είδος ακινήτου και επισύναψη των απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται όπως και τον γεωγραφικό εντοπισμό του ακινήτου. Για την πληρέστερη και οργανωμένη υποβολή των ενστάσεων αυτών προαπαιτείται αναλυτική καταγραφή όλων των Κοινόχρηστων Χώρων όπως και ο γεωγραφικός εντοπισμός τους που θα περιλαμβάνει τοποθεσία, είδος κοινόχρηστου χώρου και εμβαδό.

Για την υποβολή των ενστάσεων για διορθώσεις υπάρχει συγκεκριμένη περίοδος υποβολής η οποία πρέπει να γίνει άμεσα. Επομένως, ο Δήμος είναι απαραίτητο προχωρήσει τις διαδικασίες που απαιτούνται για την υποβολή ενστάσεων για διορθώσεις των δηλώσεων όλων των δικαιωμάτων για τους Κοινόχρηστους Χώρους όπου απαιτείται, άμεσα.

Αντικείμενο του αναδόχου είναι η συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών, η συμπλήρωση των ενστάσεων και η υποβολή τους στο Κτηματολογικό γραφείο για τα δημοτικά ακίνητα της Κοινότητας Σωτηρίτσας της ΔΕ Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η διαδικασίες αυτές πρέπει να είναι ιδιαίτερα ταχείες. Δεδομένου δε ότι ο Δήμος δεν έχει το απαραίτητο προσωπικό για να προχωρήσει τις διαδικασίες στις απαραίτητες προθεσμίες, χρειάζεται την υποστήριξη προσώπου που να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία σε αντίστοιχα θέματα για την επιτυχή και έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την υποβολή των ενστάσεων στο Κτηματολόγιο.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου Κ. Σωτηρίτσας	Ανθρωπ οώρες	200	10,00	2.000,00
Σύνολο					2.000,00
Φ.Π.Α 0%					
Γενικό Σύνολο					2.000,00

Γ. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην ανωτέρω τεχνική περιγραφή, στον Μαντζάνα Χρήστο του Γεωργίου, δικηγόρο με ΑΜ 823, με ΑΦΜ 111250360, ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ που

εδρεύει στην οδό Αγιοκάμπου 14 στην Αγιά Λάρισας, ΤΚ 40003, τηλ. 6977906379, έναντι του ποσού **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α.

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους των Πιστώσεων «**Έργα και Επενδυτικές Δραστηριότητες 2022**» του Δήμου Αγιάς. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6142.04 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της προμήθειας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/12/2022 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον προμηθευτή ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση ειδών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας