



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Αρ. Πρωτ: 162

Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών αδειοδοτήσεων – ωρίμανσης πράξεων»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 158 / 2022

ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Α'133), και όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας **«Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών αδειοδοτήσεων – ωρίμανσης πράξεων»**
- 6) Το υπ' αριθμ.5577/07-06-2022 (ΑΔΑΜ:22REQ010711024 2022-06-08) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: 30.6142.03
- 8) α)Την υπ' αριθ. 5609/08-06-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:69Ν8Ω6Ι-2ΣΡ) και β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 516.
- 9) Την υπ' αριθμ.πρωτ. 5631/08-06-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC010711335 2022-06-08) πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
- 10) Την με αριθμό **51/2022** μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας
- 11) Τις υποβληθείσες προσφορές.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο **«Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών αδειοδοτήσεων – ωρίμανσης πράξεων»** εκτιμώμενης αξίας **δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (2.664,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β. Εγκρίνουμε την με αριθμό **51/2022** μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς της υπηρεσίας **«Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών αδειοδοτήσεων – ωρίμανσης πράξεων»**, ως ακολούθως:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι απαραίτητη η αναζήτηση και εκμετάλλευση των υπαρχουσών ευκαιριών χρηματοδότησης επενδυτικών σχεδίων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: **«Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών»** του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση **«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»** και λύσεων υλοποίησης επενδύσεων σε όλα τα στάδια χρηματοδότησης, αδειοδότησης και υλοποίησης. Στο πλαίσιο της πρόσκλησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προβλέπεται η χρηματοδότηση μιας σειράς δράσεων με απώτερο σκοπό την βιώσιμη ανάπτυξη με περιβαλλοντικό πρόσημο στην ποιότητα ζωής και στην ενίσχυση της διοίκησης και της τοπικής οικονομίας. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών έχει προετοιμάσει και υποβάλλει πλειάδα προτάσεων, με αποτέλεσμα την έκδοση μιας σειράς αποφάσεων ένταξης για ιδιαίτερα σημαντικά επενδυτικά έργα για τον τόπο.

Δεδομένης ωστόσο της υποστελέχωσης του Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών (στο οποίο υπηρετούν μόνο τρεις υπάλληλοι με παράλληλα μάλιστα καθήκοντα και στην Υπηρεσία Δόμησης) είναι επιτακτική η ανάγκη για την προσφυγή στη διαδικασία ανάθεσης σε τρίτους, υποστηρικτικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση του έργου του. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται:

- α) Η ταχύτερη ανταπόκριση στις διαδικασίες προόδου των σταδίων σύνταξης των τευχών δημοπράτησης, διενέργειας των διαγωνισμών, παρακολούθησης και εξέλιξης της πορείας υλοποίησης των έργων,
- β) Η καλύτερη και εύρυθμη λειτουργία του Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών, ώστε να μπορέσει παράλληλα να ανταποκρίνεται στις καθημερινές ανάγκες του Τμήματος (αιτήματα πολιτών, αυτοψίες, χορήγηση βεβαιώσεων, κ.α.),
- γ) Η υποστήριξη του Τμήματος, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα απρόσκοπτης άσκησης των καθηκόντων των αρμόδιων υπαλλήλων όσον αφορά την επίβλεψη των υπό εκτέλεση έργων, τη σύνταξη μελετών και την παρακολούθηση όλων των σταδίων εξέλιξης των έργων που υλοποιεί.

Ο Δήμος Αγιάς προτίθεται να υποβάλει πρόταση για την χρηματοδότηση ανάπλασης κτιρίου στην Κοινότητα Μελιβοίας. Πρόκειται για ένα εμβληματικό, ιστορικής αξίας ακίνητο, που δεσπόζει στο κέντρο του οικισμού της Μελιβοίας, το οποίο έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς κατόπιν αγοράς. Το εν λόγω διώροφο λιθόκτιστο κτίσμα με υπόγειο (κυρίως κτίσμα του οικοπεδικού χώρου), είναι κατασκευασμένο από το 1874, όπως μαρτυρεί πέτρινη επιγραφή που σώζεται πάνω στην εξωτερική ανατολική τοιχοποιία. Ο Δήμος χρειάζεται τεχνική υποστήριξη για την διερεύνηση και σύνταξη αρχιτεκτονικών λύσεων όπως και συγκέντρωση δικαιολογητικών που απαιτούν εξειδικευμένη τεχνογνωσία τα οποία είναι απαραίτητα για την ωρίμανσή της υποβολής πρότασης.

Δεδομένου δε ότι ο Δήμος δεν έχει το απαραίτητο προσωπικό για να προχωρήσει άμεσα τις διαδικασίες για την συγκρότηση του φακέλου για την διερεύνησης των αρχιτεκτονικών λύσεων των κτιρίων στις απαραίτητες προθεσμίες για την ωρίμανση της πράξης, χρειάζεται την υποστήριξη

προσώπου που να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία σε αντίστοιχα θέματα για την βέλτιστη, επιτυχή και έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών.

Αντικείμενο του Αναδόχου

Αντικείμενο του αναδόχου είναι η παροχή της υπηρεσίας για την υποστήριξη στην διερεύνηση και σύνταξη αρχιτεκτονικών λύσεων όπως και την συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Ειδικότερα, ο ανάδοχος αναλαμβάνει:

- Την υποστήριξη εύρεση καταλληλότητας αρχιτεκτονικών λύσεων
- Την συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών
- Την υποστήριξη για την έκδοση των αδειοδοτήσεων της οικοδομικής άδειας.
- Την υποβολή σχεδίων σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία .dwg) των λύσεων που προτείνονται.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών αδειοδοτήσεων – ωρίμανσης πράξεων	Ανθρωπ οώρες	148,00	18,00	2.664,00
Σύνολο					2.664,00
Φ.Π.Α 24%					639,36
Γενικό Σύνολο					3.303,36

Γ. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών αδειοδοτήσεων – ωρίμανσης πράξεων**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην υπ' αριθ. 51/2022 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς, στον **Γκουντάρα Ιωάννη** του Γεωργίου, Αρχιτέκτων Μηχανικό, με ΑΦΜ 111266542, ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ που εδρεύει στην οδό Δασόλοφου 1 στη Λάρισα, ΤΚ41447, τηλ. 6979554077, έναντι του ποσού **δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (2.664,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α.

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους των Πιστώσεων «**Έργα και Επενδυτικές Δραστηριότητες 2022**» του Δήμου Αγιάς. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6142.03 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της προμήθειας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/07/2022 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση υπηρεσιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας