



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

31 ΜΑΪΟΥ 2022

Αρ. Πρωτ: 132

Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου ΔΕ Μελιβοίας»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 128 / 2022

ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Α'133), και όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου ΔΕ Μελιβοίας**»
- 6) Το υπ' αριθμ.893/01-02-2022 (ΑΔΑΜ:22REQ010623911 2022-05-25) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: 30.6142.23
- 8) α)Την υπ' αριθ. 945/02-02-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΦΠΧΩ6Ι-5ΚΨ) και β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 105.
- 9) Την υπ' αριθμ.πρωτ. 5083/25-05-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC010624049 2022-05-25) πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
- 10) Τις υποβληθείσες προσφορές.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου ΔΕ Μελιβοίας**» εκτιμώμενης αξίας **χιλίων πεντακοσίων τριάντα ευρώ (1.530,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β. Εγκρίνουμε την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου ΔΕ Μελιβοίας», ως ακολούθως:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιγραφή αυτή αφορά την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης για τις διαδικασίες του κτηματολογίου της ΔΕ Μελιβοίας στο Δήμο Αγιάς.

Την τρέχουσα περίοδο υλοποιείται η ένταξη της περιοχής του Δήμου Αγιάς στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Στο πλαίσιο της δράσης αυτής και ο Δήμος Αγιάς θα πρέπει να υποβάλει τις δηλώσεις ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο για όλα τα δημοτικά ακίνητα. Για την υποβολή των δηλώσεων απαιτείται συμπλήρωση των εντύπων για κάθε δικαίωμα, ανά είδος ακινήτου και επισύναψη των απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται όπως και τον γεωγραφικό εντοπισμό του ακινήτου.

Για την υποβολή των δηλώσεων υπάρχει συγκεκριμένη περίοδος υποβολής δηλώσεων και επομένως, ο Δήμος είναι απαραίτητο προχωρήσει τις διαδικασίες που απαιτούνται για την υποβολή δηλώσεων όλων των δικαιωμάτων για όλα τα δημοτικά ακίνητα, άμεσα.

Καθώς στην ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς υπάρχει πλήθος ακινήτων στην Δημοτική Ενότητα Μελιβοίας για τα οποία πρέπει να υποβληθούν δηλώσεις ανά δικαίωμα τα οποία θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά και από τον απαραίτητο γεωγραφικό εντοπισμό. Για την έγκαιρη και ορθή συμπλήρωση των δηλώσεων πρέπει να γίνει η συγκέντρωση και ερμηνεία των απαραίτητων δικαιολογητικών και ο γεωγραφικός εντοπισμός για τα δημοτικά ακίνητα.

Αντικείμενο του αναδόχου είναι η συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών, η συμπλήρωση των δηλώσεων ανά δικαίωμα και η υποβολή τους στο Κτηματολογικό γραφείο για τα δημοτικά ακίνητα της ΤΚ Σκήτης, της Κάτω Σωτηρίτσας, της Βελίκας και της ΤΚ Σκλήθρου της ΔΕ Μελιβοίας.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η διαδικασίες αυτές πρέπει να είναι ιδιαίτερα ταχείες. Δεδομένου δε ότι ο Δήμος δεν έχει το απαραίτητο προσωπικό για να προχωρήσει τις διαδικασίες στις απαραίτητες προθεσμίες, χρειάζεται την υποστήριξη προσώπου που να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία σε αντίστοιχα θέματα για την επιτυχή και έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την υποβολή των δηλώσεων στο Κτηματολόγιο.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου ΔΕ Μελιβοίας	Κατ' αποκ.	1	1.530,00	1.530,00
Σύνολο					1.530,00
Φ.Π.Α 0%					0.00
Γενικό Σύνολο					1.530,00

Γ. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών κτηματολογίου ΔΕ Μελιβοίας», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην ανωτέρω τεχνική περιγραφή, στον Μαντζάνα Χρήστο του Γεωργίου, δικηγόρο με ΑΜ 823, με ΑΦΜ 111250360, ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ που εδρεύει στην οδό Αγιοκάμπου 14 στην Αγιά Λάρισας, ΤΚ 40003, τηλ. 6977906379, έναντι του ποσού **χιλίων πεντακοσίων τριάντα ευρώ (1.530,00€), χωρίς Φ.Π.Α.**

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους των Πιστώσεων «**Έργα και Επενδυτικές Δραστηριότητες 2019**» του Δήμου Αγιάς. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους 2022 έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6142.23 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της προμήθειας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/12/2022 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον προμηθευτή ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση υπηρεσιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας