



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Αρ. Πρωτ: 83

Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 81 / 2022

ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Α'133), και όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου**»
- 6) Το υπ' αριθμ.3197/06-04-2022 (ΑΔΑΜ:22REQ010339094 2022-04-06) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: 30.6142.04
- 8) α)Την υπ' αριθ. 3209/06-04-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:646ΥΩ6Ι-ΗΑ8) και β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 392.
- 9) Την υπ' αριθμ.πρωτ. 3232/06-04-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC010339932 2022-04-06) πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
- 10) Την με αριθμό **19/2022** μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς
- 11) Τις υποβληθείσες προσφορές.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου**» εκτιμώμενης αξίας **πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ευρώ (5.640,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β. Εγκρίνουμε την με αριθμό **19/2022** μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών δηλώσεων κτηματολογίου», ως ακολούθως:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αφορά την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης για την παροχή της Υπηρεσίας: «Υπηρεσίες καταγραφής ΚΧ και υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου» στο Δήμο Αγιάς.

Την προηγούμενη περίοδο υλοποιούνταν η ένταξη της περιοχής του Δήμου Αγιάς στο Εθνικό Κτηματολόγιο, και την τρέχουσα περίοδο γίνονται δηλώσεις και διορθώσεις. Στο πλαίσιο της δράσης αυτής και ο Δήμος Αγιάς θα πρέπει να ελέγξει τις αναρτημένες αρχικές δηλώσεις και να υποβάλει τις διορθώσεις των δηλώσεων ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους όπως Πάρκα, Πλατείες, Χώροι Πρασίνου, Αναπλάσεις, Δημοτικοί και Κοινοτικοί οδοί, Πεζόδρομοι, κλπ για όλες τις Κοινότητες των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγιάς. Για τον έλεγχο και την υποβολή διορθώσεων των δηλώσεων απαιτείται συμπλήρωση των εντύπων για κάθε δικαίωμα, ανά είδος ακινήτου και επισύναψη των απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται όπως και τον γεωγραφικό εντοπισμό του ακινήτου. Για την πληρέστερη και οργανωμένη υποβολή των δηλώσεων αυτών προαπαιτείται αναλυτική καταγραφή όλων των Κοινόχρηστων Χώρων όπως και ο γεωγραφικός εντοπισμός τους που θα περιλαμβάνει τοποθεσία, είδος κοινόχρηστου χώρου και εμβαδό.

Για την υποβολή των δηλώσεων και διορθώσεων υπάρχει συγκεκριμένη περίοδος υποβολής δηλώσεων η οποία πρέπει να γίνει άμεσα. Επομένως, ο Δήμος είναι απαραίτητο προχωρήσει τις διαδικασίες που απαιτούνται για την υποβολή διορθώσεων των δηλώσεων όλων των δικαιωμάτων για τους Κοινόχρηστους Χώρους όπου απαιτείται, άμεσα.

Καθώς στην ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς υπάρχει πλήθος Κοινόχρηστων χώρων για τα οποία πρέπει να ελεγχθούν δηλώσεις ανά δικαίωμα τα οποία θα συνοδεύονται από τον απαραίτητο γεωγραφικό εντοπισμό. Για την έγκαιρη και ορθή διόρθωση των δηλώσεων πρέπει να γίνει ο γεωγραφικός εντοπισμός για τα ακίνητα που απαιτούνται διορθώσεις με τους σύνοδους ορθοφωτοχάρτες, αυτοψίες στις ιδιοκτησίες του Δήμου όπως και εντοπισμός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων με χρήση GPS.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η διαδικασίες αυτές πρέπει να είναι ιδιαίτερα ταχείς. Δεδομένου δε ότι ο Δήμος δεν έχει το απαραίτητο προσωπικό για να προχωρήσει τις διαδικασίες στις απαραίτητες προθεσμίες, χρειάζεται την υποστήριξη προσώπου που να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία σε αντίστοιχα θέματα για την επιτυχή και έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την υποβολή των δηλώσεων στο Κτηματολόγιο.

Αντικείμενο του Αναδόχου

Αντικείμενο του αναδόχου είναι η παροχή της υπηρεσίας για την υποστήριξη στον έλεγχο και την υποβολή διορθώσεων των δηλώσεων κτηματολογίου και των δηλώσεων ιδιοκτησιών του Δήμου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Για την έγκαιρη και ορθή διόρθωση δηλώσεων πρέπει να γίνει ο αρχικά ο έλεγχος και στη συνέχεια ο γεωγραφικός εντοπισμός για όλους τους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους απαιτούνται διορθώσεις με τους σύνοδους ορθοφωτοχάρτες, αυτοψίες στις ιδιοκτησίες του Δήμου όπως και εντοπισμός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων με χρήση GPS.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Υπηρεσίες καταγραφής ΚΧ και υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου	Ανθρωποώρα.	564	10,00	5.640,00
Σύνολο					5.640,00
Φ.Π.Α 24%					1.353,60
Γενικό Σύνολο					6.993,60

Γ. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες καταγραφής ΚΧ και υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην υπ' αριθ. 19/2022 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς, στον **Ντρόλια Ιωάννη** του Αθανασίου, με ΑΦΜ 049291239, ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ που εδρεύει στην οδό Προδρόμου 3, στη Λάρισα, ΤΚ 41335, τηλ. 6947840829, έναντι του ποσού **πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ευρώ (5.640,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α., ως την χαμηλότερη μετά την λήψη τριών (3) προσφορών κατόπιν πρόσκλησής μας.

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Αγιάς. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6142.04 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της προμήθειας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/12/2022 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση υπηρεσιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας