



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022

Αρ. Πρωτ: 46

Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 44 / 2022
ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Α'133), και όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τον Ν 4782/2021 και ισχύουν.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα για την παροχή της υπηρεσίας **«Σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος»**
- 6) Το υπ' αριθμ.15065/31-12-2021 (ΑΔΑΜ:21REQ009882537 2021-12-31) πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: 30.6162.02.
- 8) Την υπ' αριθ. 516/31-12-2021 απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης (ΑΔΑ:6ΚΑ4Ω6Ι-ΤΑ1) και β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης πολυετούς υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού (ΑΔΑ:ΩΦΧΠΩ6Ι-ΠΡΛ) . (ΑΔΑΜ:21REQ009882499 2021-12-31)
- 9) Την υπ' αριθμ.πρωτ. 15068/31-12-2022 (ΑΔΑΜ: 21PROC009883890 2021-12-31) πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
- 10) Την υποβληθείσα προσφορά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο **«Σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος»** εκτιμώμενης αξίας **δύο χιλιάδων τετρακοσίων δεκαοχτώ ευρώ (2.418,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β. Εγκρίνουμε την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας **«Σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος»**, ως ακολούθως:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιγραφή αυτή αφορά την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης για την σύνταξη **Κτηματολογικού διαγράμματος & Κτηματολογικού πίνακα** για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης στην Κ. Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Στο σημείο του παραλιακού οδικού δικτύου, που αρχίζει από τα όρια του οικισμού Σωτηρίτσας και επί μήκους 50 περίπου μέτρων προς βορρά κατά την κατεύθυνση του παραλιακού δρόμου προς Βελίκα, οι προγραμματισμένες εργασίες αποκατάστασης και βελτίωσης του οδοστρώματος διακόπηκαν, λόγω της εκφρασθείσας αντίδρασης ιδιωτών, οι οποίοι επικαλούνται ιδιωτικά δικαιώματα επί του οδοστρώματος και ανατολικά αυτού, μέχρι την γραμμή του Αιγιαλού της θάλασσας.

Για τα ιδιωτικά αυτά δικαιώματα κυριότητας και νομής που επικαλούνται οι ιδιώτες ότι έχουν στο συγκεκριμένο τμήμα που είναι τμήμα του δρόμου, εκδόθηκαν α) η με αριθμό **53/2014** οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, β) η υπ' αριθμ. **20/2017** απόφαση του τριμελούς Εφετείου Λάρισας, γ) η υπ' αριθ. **851/2021** Αποφάσεως του Γ' Πολιτικού Τμήματος του Αρείου Πάγου, και δ) εκδικάσθηκε στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 25^{ης} -2-2022 κλήση των ιδιωτών κατά του δήμου δια της οποίας επανήλθε προς συζήτηση ενώπιον του ως άνω δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου, η από 08-05-2014 έφεση του Δήμου μας κατά των ιδιωτών και της εκκαλούμενης υπ' αριθμ. 53/2014 οριστικής αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, εντός των ορίων που προδιαγράφονται από την προαναφερόμενη αναιρετική απόφαση.

Λόγω ακριβώς των αξιώσεων των φερόμενων ιδιοκτητών και της άσκησης μήνυσης από πλευράς των φερόμενων ιδιοκτητών κατά του Δημάρχου και του εργολάβου του έργου, της σύλληψης αυτών, σταμάτησαν οι εργασίες που λόγω των θεομηνιών που έπληξαν την περιοχή και επέφεραν την καταστροφή του δρόμου στο επίδικο τμήμα.

Επιβάλλεται δε η ολοκλήρωση της αποκατάστασης και του συγκεκριμένου τμήματος καθώς δεν υπάρχουν χρονικά περιθώρια αναμονής έκδοσης αμετάκλητης απόφασης περί του ιδιοκτησιακού καθώς προέχει η εξασφάλιση της απρόσκοπτης συγκοινωνίας και της σωματικής ακεραιότητας των χρηστών του δρόμου αυτού και των περιουσιών.

Ο Δήμος Αγιάς πρέπει να προβεί στην ανάθεση Κτηματολογικού διαγράμματος με κτηματολογικό πίνακα για την εν λόγω έκταση προκειμένου να προχωρήσει στην διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημοσίας ωφέλειας.

Δεδομένου δε ότι ο Δήμος δεν έχει το απαραίτητο προσωπικό για να προχωρήσει άμεσα τις διαδικασίες για την σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα, χρειάζεται την υποστήριξη προσώπου που να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία σε αντίστοιχα θέματα για την βέλτιστη, επιτυχή και έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων δράσεων.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος & πίνακα	Ανθρωπ οημέρα	93	26,00	2.418,00
Σύνολο					2.418,00
Φ.Π.Α 24%					580,32
Γενικό Σύνολο					2.998,32

Γ. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας «**Σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην ανωτέρω τεχνική περιγραφή, στον **Βαλάρη Δημήτριο** του Χρήστου, με επαγγελματική έδρα επί της οδού Διογένους 4, Λάρισα, Τ.Κ 41222, με Α.Φ.Μ: 045092536, ΔΟΥ: Λάρισας, τηλ.: 6944830654, έναντι του ποσού των **δύο χιλιάδων τετρακοσίων δεκαοχτώ ευρώ (2.418,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α.

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Αγιάς. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6162.02 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/06/2022 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση ειδών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας