



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **01.09.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **11794**

Αριθμός Απόφασης **111/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **17^{ης}/ 29.08.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 5^ο :	Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Αγιάς ως μοναδικού μετόχου της ανώνυμης δημοτικής μονομετοχικής εταιρείας «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.» για την παράσταση στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2024 έως 31/12/2024.
-----------------------------	--

Την **29^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:30** στην **Αγιά**, συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας) σε δημόσια τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς, μετά την με αριθμό πρωτ.: **11271/25-08-2025** πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη¹
12. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
13. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
14. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
15. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
16. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
17. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
18. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
19. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

20. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
21. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
22. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
23. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
24. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
25. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου

οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

¹ Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Μιλτιάδης Ζιάκας, αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Θεοδώρα Πατσιαβούδη Προϊσταμένη του Τμήματος Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, Προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Λέτσιος, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης δημοτικής μονομετοχικής εταιρείας «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.», που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.» αποτελεί ανώνυμη εταιρεία ΟΤΑ του άρθρου 266 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Αγιάς.

Σύμφωνα με το άρθρο 266 παρ. 2 του Ν. 3463/2006, τα δικαιώματα του μετόχου ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο ή από εκπρόσωπο που αυτό ορίζει. Κατά την έννοια της διάταξης αυτής και σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ο εκπρόσωπος του Δήμου στη Γενική Συνέλευση ασκεί όλα τα δικαιώματα του μοναδικού μετόχου, περιλαμβανομένου του δικαιώματος ψήφου επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Με την υπ' αριθμ. 15/2025 (ΑΔΑ: 9ΖΦΕΟΕΕ8-Φ6Χ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της δημοτικής εταιρείας, αποφασίσθηκε η σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (άρθρο 121 Ν. 4548/2018), η οποία θα πραγματοποιηθεί την Κυριακή 7 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημαρχείο Αγιάς, με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

Για λόγους πλήρους ενημέρωσης και διαφάνειας, έχουν διανεμηθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

- Η υπ' αριθμ. 15/2025 (ΑΔΑ: 9ΖΦΕΟΕΕ8-Φ6Χ) απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, η οποία περιλαμβάνει τη σχετική πρόσκληση και την έκθεση πεπραγμένων προς τη Γενική Συνέλευση.
- Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (ΕΛΠ), το προσάρτημα και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης προϋποθέτει τον ορισμό νόμιμου εκπροσώπου από το Δημοτικό Συμβούλιο. Χωρίς σχετική απόφαση και ορισμό εκπροσώπου, η συνέλευση δεν μπορεί να συγκληθεί και να λειτουργήσει, εκτός εάν παρίστανται αυτοπροσώπως όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τον Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών,
- τον Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων, άρθρο 266),
- την υπ' αριθμ. 15/2025 (ΑΔΑ: 9ΖΦΕΟΕΕ8-Φ6Χ) απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε:

α. να ορίσετε εκπρόσωπο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς στη Γενική Συνέλευση της μονομετοχικής δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.» τον Δήμαρχο Αγιάς, κ. Αντώνη Ν. Γκουντάρα, ο οποίος θα παραστεί και θα ασκήσει όλα τα δικαιώματα ψήφου του Δήμου Αγιάς στη Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στο Δημαρχείο Αγιάς την Κυριακή 7 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ., επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της από 09.08.2025 πρόσκλησης.

β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και να κοινοποιηθεί στη δημοτική εταιρεία με την επωνυμία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.».

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - τις διατάξεις του άρθρου 266 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
 - τις διατάξεις του ν. 4548/18 (Α' 104): «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών».
2. Το καταστατικό της Εταιρείας ΦΕΚ 10184/ 20.08.2009 (Τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. - πρώην Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).
3. Την υπ' αρ. 33/7-2015 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 Ν. Λάρισας - Ν. Τρικάλων και την υπ' αρ. 12612/150103/11-9-2015 απόφαση του ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.
4. Την υπ' αριθμ. 15/2025 ([ΑΔΑ: 9ΖΦΕΟΕΕ8-Φ6Χ](#)) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με θέμα: «Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχου της εταιρείας “Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.”».
5. Τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (ΕΛΠ), το προσάρτημα και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.
6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

1. Ορίζουμε εκπρόσωπο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς στη Γενική Συνέλευση της ανώνυμης δημοτικής μονομετοχικής εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.», το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας θα πραγματοποιηθεί στο Δημαρχείο Αγιάς την Κυριακή 7 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ., επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της από 09.08.2025 πρόσκλησης:
 - Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.
2. Η απόφαση να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και κοινοποιηθεί στη δημοτική ανώνυμη μονομετοχική εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.».

Κατά της πρότασης ψήφισε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς», επικαλούμενος τα εξής: «Διαχρονικά είμαστε αντίθετοι με την ύπαρξη αυτών των ανωνύμων εταιρειών και καταψηφίζουμε».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **111/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας