



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **01.09.2025**

Αριθμ. πρωτ. **11778**

Αριθμός Απόφασης **185/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18^{ης}/29.08.2025 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 4^ο :	Έγκριση του 2 ^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2 ^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: « Βελτίωση Αγροτικής Οδοποιίας Δ.Ε. Αγιάς » - ΥΠΟΕΡΓΟ 1 της πράξης: « Βελτιώσεις Αγροτικών Δρόμων Δήμου Αγιάς ».
-----------------------------	---

Η **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε **δημόσια** σήμερα **Παρασκευή 29-08-2025** και ώρα **20:00**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11270/25-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **25-08-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος |
| 7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος ¹ | |

Απόντες

8. Κορδίλας Δημήτριος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς**», σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδίλα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **5670/2021 (ΑΔΑ: ΨΗΚΖ46ΜΤΛ6-8ΓΜ)** Απόφαση Ένταξης εγκρίθηκε η χρηματοδότηση της Πράξης: «**Βελτιώσεις αγροτικών δρόμων Δήμου Αγιάς**» στο Πρόγραμμα «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**» η οποία και έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. **184/2022 (ΑΔΑ: ΩΝΡΔΩ6Ι-Κ0Υ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Αγιάς, στην οποία συμπεριλαμβάνεται το **ΥΠΟΕΡΓΟ 1 (κύριο υποέργο): «Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας Δ.Ε. Αγιάς Δ.Ε. Αγιάς»**, συνολικού προϋπολογισμού **1.405.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Με την υπ' αριθμ. **9/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η από **12/01/2023** επικαιροποιημένη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας Δ.Ε. Αγιάς**» και καθορίστηκαν οι όροι του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσής του.

Κατόπιν της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και σύμφωνα με: **α)** την υπ' αριθμ. **125/2023 (ΑΔΑ: 9ΑΥΩΩ6Ι-0Ε2)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς περί Έγκρισης του αποτελέσματος (ανάδειξη προσωρινού αναδόχου) του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου και **β)** την υπ' αριθμ. **226/2023 (ΑΔΑ: 9ΘΤ1Ω6Ι-ΡΟΧ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «**Κατακύρωση του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ» - ΥΠΟΕΡΓΟ 1 της πράξης: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», υπογράφηκε η σύμβαση με αρ. πρωτ. **11499/18-09-2023** μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της αναδόχου εταιρίας «**ΑΙΑΣ ΑΤΕ**».

Μεταξύ του αναδόχου του έργου και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **3013/07-03-2024** **σύμβαση**, συνολικού ποσού **980.090,65€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 1.215.312,40 € (με Φ.Π.Α. 24%)**. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Το εν λόγω έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την κατασκευή αγροτικών οδών μήκους 3019,46μ. στο Τμήμα: «**Μέλιος**» - «**Βάλτος**» - «**ΕΕΛ**» και μήκους 3682μ. στο Τμήμα: Αγιά - Αετόλοφος του Δ. Αγιάς. Οι οδοί θα διαστρωθούν επί υφιστάμενων οδικών τμημάτων αγροτικού οδικού δικτύου. Οι οδοί θα διαστρωθούν επί υφιστάμενων οδικών τμημάτων αγροτικού οδικού δικτύου. Οι εν λόγω δρόμοι, αποτελούν ήδη διανοιγμένες κεντρικές αγροτικές οδούς, οι οποίες προτείνεται να βελτιωθούν με την εκτέλεση εργασιών διάστρωσης συμπυκνωμένου υλικού 3Α και ασφαλτόστρωσης.

Με την υπ' αριθμ. **150/2024 (ΑΔΑ: 9ΛΒΘΩ6Ι-ΡΨΟ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο **1^{ος} ΑΠΕ και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση** του έργου, με τη συνολική δαπάνη του έργου να ανέρχεται σε **1.397.082,22€** με το ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε **υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά ποσοστό 14,96%**, σε σχέση με το αρχικά ανατεθέν συμβατικό ποσό, προκειμένου να τακτοποιήσει αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και κρίθηκαν απαραίτητες στο στάδιο της κατασκευής για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και τη σωστή λειτουργία του έργου.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφηκε τον Αύγουστο του 2024 (με αρ. πρωτ. **11014/30-08-2024**), συνολικού ποσού **146.588,56€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 181.769,82€ (με Φ.Π.Α. 24%)**.

Επισημαίνεται ότι σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία του έργου έχει εγκριθεί:

α. Η **1^η παράταση** της συμβατικής προθεσμίας του έργου, με αναθεώρηση, κατά πενήντα (50) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή **μέχρι 07/04/2025**, με την υπ' αριθ. **184/2024 (ΑΔΑ: 9ΖΙΩΩ6Ι-ΖΘΔ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

β. Η οριακή προθεσμία του έργου, διάρκειας 135 ημερολογιακών ημερών από την επομένη της λήξης της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης του έργου (7/04/2025), ήτοι **μέχρι 30/08/2025**, για την πλήρη ολοκλήρωση του έργου, με την υπ' αριθ. **145/2025 (ΑΔΑ: 96ΜΘΩ6Ι-ΡΘ3)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου συντάχθηκαν από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία - ήτοι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς - και ο ανάδοχος τα αποδέχθηκε ενυπόγραφα, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβουν αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, καθώς και την ενσωμάτωση νέων εργασιών, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες στο στάδιο της κατασκευής για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και τη σωστή λειτουργία του έργου (ανακατασκευή δύο κιβωτοειδών οχετών στο τμήμα του δρόμου «Μέλια – Βάλτος – Βιολογικός» με βάση τις μελέτες εφαρμογής). Επίσης, αναδιαρθρώνεται η πρόβλεψη της αναθεώρησης των εργασιών σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία και τους συντελεστές αναθεώρησης που έχουν οριστεί με την ενσωμάτωση στον 2ο Α.Π.Ε. του πίνακα διαχωρισμού εργασιών και των πινάκων αναθεώρησης ανά τρίμηνο.

Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο, ενώ οι πρόσθετες εργασίες κρίνονται αναγκαίες αλλά και καθοριστικές, ώστε να επιτευχθούν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου, η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών και την αυξομείωση ποσοτήτων - βάσει του 2ου ΑΠΕ - ανέρχεται από το ποσό των **1.501.115,53€** με το ΦΠΑ, δηλαδή έχουμε **υπέρβαση κατά 104.033,31€ με το ΦΠΑ**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου, λόγω της αναθεώρησης.

Επισημαίνεται δε ότι για τον 2^ο ΑΠΕ και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «*ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ*» - ΥΠΟΕΡΓΟ 1 της πράξης: «*ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ*», το **Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων** της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας έχει διατυπώσει **σύμφωνη γνώμη**, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1^ε του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου **156, παρ. 7 του Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16): «*Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματά του για επίλυση της διαφοράς.*»

Όσον αφορά στις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, επισημαίνεται ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή**, την **επιτροπή ποιότητας ζωής** και την **εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στις διατάξεις του **άρθρου 74Α, παρ. 2.β του Ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: (β) **την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων**, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι να εγκρίνετε τον **2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών** του έργου: «*ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ*» - ΥΠΟΕΡΓΟ 1 της πράξης: «*ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ*», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με τη συνολική δαπάνη του έργου να ανέρχεται σε **1.501.115,53 €** με το ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε **υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 104.033,31€ ή ποσοστό 7,45%** σε σχέση με το ανατεθέν συμβατικό ποσό.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 72 παρ.1 περ. ζ' και 74Α παρ. 1 και παρ. 2β' του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
 - τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
2. Την υπ' αριθμ. **5670/2021/29-06-2022** ([ΑΔΑ: ΨΗΚΖ46ΜΤΛ6-8ΓΜ](#)) Απόφασης Ένταξης της Πράξης: «*Βελτιώσεις αγροτικών δρόμων Δήμου Αγιάς*» στο Πρόγραμμα «*ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ*».
3. Την υπ' αριθμ. **226/2023** ([ΑΔΑ: 9ΘΤ1Ω6Ι-ΡΟΧ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Κατακύρωση του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ” - ΥΠΟΕΡΓΟ 1 της πράξης: “ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ”*»,
4. Την υπ' αριθμ. **150/2024** ([ΑΔΑ: 9ΛΒΘΩ6Ι-ΡΨΟ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: “Βελτίωση Αγροτικής Οδοποιίας Δ.Ε. Αγιάς” - ΥΠΟΕΡΓΟ 1 της πράξης: “Βελτιώσεις Αγροτικών Δρόμων Δήμου Αγιάς”*».
5. Τη με αριθμό πρωτ. **3013/07-03-2024** σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της αναδόχου εταιρείας.
6. Τη με αριθμό πρωτ. **11014/30-08-2024**¹ Συμπληρωματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της αναδόχου εταιρείας.
7. Τη σύμφωνη γνώμη του **Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων** της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
8. Τον **2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** και το **2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών** του έργου: «*ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ*» - **ΥΠΟΕΡΓΟ 1** της πράξης: «*ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ*», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
9. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε τον **2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** και το **2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών** του έργου: «*ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ*» - **ΥΠΟΕΡΓΟ 1** της πράξης: «*ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ*», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με τη συνολική δαπάνη του έργου να ανέρχεται σε **1.501.115,53 €** με το ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε **υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 104.033,31€ ή ποσοστό 7,45%** σε σχέση με το ανατεθέν συμβατικό ποσό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **185/2025**.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας