



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 31.07.2025

Αριθμ. πρωτ.: 10034

Αριθμός Απόφασης **101/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 16^{ης}/ 30.07.2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 4^ο :	Εξέταση αιτημάτων για την εκμίσθωση του «Θεάτρου Θάλασσας» στην τοποθεσία «Πλατανιά» Βελίκας.
-----------------------------	---

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Τετάρτη 30-07-2025** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9731/25-07-2025¹** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25-07-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του. (Η μετάθεση της ημερομηνίας της συνεδρίασης γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 29-07-2025, σε εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 {Β' 109}).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου |
| 4. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 7. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 6. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 9. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 8. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 11. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 10. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | |
| 14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 15. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου | 16. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 17. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 18. Γκαρβάνης Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 19. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου | 20. Μπεϊνιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου |
| 21. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 22. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 24. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας απουσίαζε από τη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Η συνεδρίαση ήταν προγραμματισμένη για τις 29-07-2025, αλλά αναβλήθηκε και μετατέθηκε για τις 30-07-2025 λόγω της φωτιάς που έκαψε στην περιοχή του Δήμου, σε εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 (Β' 109).

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Θεοδώρα Πατσιαβούδη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Κρανιώτης Ευάγγελος, Αντιδήμαρχος Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8468/04-07-2025 αίτηση, ο Παρασκευόπουλος Δημήτριος, Υπηρεσίες Θεατρώνη (Θεατρικός Επιχειρηματίας) με ΑΦΜ: 139695174 και Δ.Ο.Υ. Ιωνίας που εδρεύει στο Κορδελλίο (Φιλίππου Φλώρου 82), ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας έναντι αντιτίμου, την 10^η και την 17^η Αυγούστου 2025 για την πραγματοποίηση της θεατρικής παράστασης «Ο Τζιτζίκας και ο Μέρμηγκας» και του θεάτρου σκιών «Ο Καραγκιόζης και ο μαγεμένος βυθός» αντίστοιχα.
2. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9103/14-07-2025 αίτηση, η Τσαχουρίδου Δέσποινα, Υπηρεσίες Θεατρικών Θεαμάτων με ΑΦΜ: 159668765 και Δ.Ο.Υ. Λαγκαδά που εδρεύει στην Γερακαρού Θεσσαλονίκης, ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας έναντι αντιτίμου, την 5^η Αυγούστου 2025 για την πραγματοποίηση της παιδικής παράστασης «Σούπερ Ηρώες».

Με το άρθρο 192 παρ.2γ του ΔΚΚ «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» ορίζεται ότι: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.*

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β)

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Επίσης, όπου στα άρθρα 62, 76, 79, 80, 81, **82**, 83 και 83Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), στο άρθρο 77 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και στα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 4804/2021, καθώς και στην λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των τριακοσίων (300) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και τριακόσιους (300) κατοίκους», νοούνται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των διακοσίων (200) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των διακοσίων ενός (201) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και διακόσιους (200) κατοίκους», αντιστοίχως. (παρ.2 άρθρο 18 ν.5043/23).

Με την παρ.2β άρθρο 83 του ν.3852/10, ορίζεται ότι: «2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α)....., β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Το Συμβούλιο της **δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας**, με την υπ' αριθμ. 5/2025 απόφασή του, **γνωμοδοτεί θετικά** για την παραχώρηση των χώρων του Πολυχώρου στην Πλατανιά Βελίκας σε Συλλόγους, καθώς και σε Ιδιώτες για την πραγματοποίηση παιδικών θεατρικών παραστάσεων, θεατρικών παραστάσεων ενηλίκων, παραστάσεις Θεάτρου Σκιών – Καραγκιόζη, προβολές σινεμά, πολιτιστικών εκδηλώσεων και δράσεων, διότι προάγουν στην ανάπτυξη της περιοχής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να:

α. Εγκρίνετε την εκμίσθωση του «*Θεάτρου Θάλασσας*» στην Πλατανιά Βελίκας:

1. στον Παρασκευόπουλο Δημήτριο την 10^η και 17^η Αυγούστου και
2. στην Τσαχουρίδου Δέσποινα την 5^η Αυγούστου

β. Να ορίσετε το τίμημα εκμίσθωσης, ως εξής:

1. *προτεινόμενο τίμημα 300,00€*, για δύο (2) παραστάσεις στις 10 και 17 Αυγούστου και
2. *προτεινόμενο τίμημα 200,00€*, για μία (1) παράσταση στις 5 Αυγούστου
3. Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια των εκδηλώσεων
4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ. επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής των εκδηλώσεων και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.

γ. Να εξουσιοδοτήσετε τον Κρανιώτη Ευάγγελο, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 192 παρ. 2 του ν. 3463/06 (Α' 114/): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*»,
 - του άρθρου 83 παρ.2β του ν.3852/2010 του ν. 3852/2010 (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα αιτήματα για την εκμίσθωση του «*Θεάτρου Θάλασσας*» στην τοποθεσία «*Πλατανιά*» Βελίκας.
3. Την υπ' αριθμ. 5/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας,
4. Την απουσία του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας,
5. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε την απευθείας εκμίσθωση του «*Θεάτρου Θάλασσας*», στη θέση «*Πλατανιά*» Βελίκας, στον Παρασκευόπουλο Δημήτριο, «*Υπηρεσίες Θεατρώνη (Θεατρικός Επιχειρηματίας)*», με ΑΦΜ: 139695174 και Δ.Ο.Υ. Ιωνίας που εδρεύει στο Κορδελιό (Φιλίππου Φλώρου 82), για την 10^η και 17^η Αυγούστου, με σκοπό την πραγματοποίηση της θεατρικής παράστασης «*Ο Τζιτζίκας και ο Μέρμηγκας*» και του θεάτρου σκιών «*Ο Καραγκιόζης και ο μαγεμένος βυθός*».
- Ορίζουμε το τίμημα της εκμίσθωσης στα 300,00€, για δύο (2) παραστάσεις στις 10 και 17 Αυγούστου 2025, το οποίο θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια των εκδηλώσεων.

2. Εγκρίνουμε την απευθείας εκμίσθωση του «Θεάτρου Θάλασσας», στη θέση «Πλατανιά» Βελίκας, στην Τσαχουρίδου Δέσποινα, «Υπηρεσίες Θεατρικών Θεαμάτων» με ΑΦΜ: 159668765 και Δ.Ο.Υ. Λαγκαδά, που εδρεύει στην Γερακαρού Θεσσαλονίκης, για την 5^η Αυγούστου 2025, με σκοπό την πραγματοποίηση της παιδικής παράστασης «Σούπερ Ηρωες».
Ορίζουμε το τίμημα της εκμίσθωσης στα 200,00€, για μία (1) παράσταση στις 5 Αυγούστου 2025, το οποίο θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια των εκδηλώσεων.
3. Καθορίζουμε ότι την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ. επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής των εκδηλώσεων και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
4. Εξουσιοδοτούμε τον Ευάγγελο Κρανιώτη, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **101/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας