



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 31.07.2025

Αριθμ. πρωτ.: 10032

Αριθμός Απόφασης **99/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 16^{ης}/ 30.07.2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 2^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου - αποθήκης στη δημοτική Κοινότητα Καστρίου.

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Τετάρτη 30-07-2025** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9731/25-07-2025¹** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25-07-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του. *(Η μετάθεση της ημερομηνίας της συνεδρίασης γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 29-07-2025, σε εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 {Β' 109}).*

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου |
| 4. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 7. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 6. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 9. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 8. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 11. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου |
| 10. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | |
| 14. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 15. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου | 16. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 17. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 18. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 19. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου | 20. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου |
| 21. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 22. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 24. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας απουσίαζε από τη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Η συνεδρίαση ήταν προγραμματισμένη για τις 29-07-2025, αλλά αναβλήθηκε και μετατέθηκε για τις 30-07-2025 λόγω της φωτιάς που έκαψε στην περιοχή του Δήμου, σε εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 (Β' 109).
Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών 30-07-2025, από 19:30 έως 21:30.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελο (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Θεοδώρα Πατσιαβούδη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Καστρίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 παρ. 1 του ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Με το άρθρο 65 παρ.1 του ν.3852/10 ορίζεται ότι: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του». Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Με την παρ. 1στ' του άρθρου 72 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ορίζεται ότι: «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».

Στο άρθρο 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 αναφέρεται ότι: «1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Σε εφαρμογή των ανωτέρω η Επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 223/2024 ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2025».

Επίσης, όπου στα άρθρα 62, 76, 79, 80, 81, **82**, 83 και 83Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), στο άρθρο 77 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και στα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 4804/2021, καθώς και στην λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των τριακοσίων (300) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων» και «δημοτικές

κοινότητες με πληθυσμό έως και τριακόσιους (300) κατοίκους», νοούνται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των διακοσίων (200) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των διακοσίων ενός (201) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και διακόσιους (200) κατοίκους», αντιστοίχως. (παρ.2 άρθρο 18 ν.5043/23).

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 2β του ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, ορίζεται ότι: «2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στη δημοτική Κοινότητα Καστρίου υπάρχει ένα δημοτικό ακίνητο – αποθήκη εμβαδού 230 τμ, που αποτελεί Τμήμα του ΚΑΕΚ_310650410002, βρίσκεται εντός του οικισμού και δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο (επισυνάπτεται χάρτης).

Ο Πρόεδρος δημοτικής Κοινότητας Καστρίου με την από 22/07/2025 απόφασή του προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στα όρια της Κοινότητας Καστρίου, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας και με την προϋπόθεση να τηρούνται από τον μισθωτή όλοι οι υγειονομικοί και περιβαλλοντικοί όροι. Επίσης, προτείνει τιμή εκκίνησης στο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 2.400,00€.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση της παραπάνω αποθήκης, χωρισμένη σε δύο (2) μέρη, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με την διενέργεια ανοιχτής φανεράς και πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η δημοτική επιτροπή.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - του άρθρου 192 παρ.2γ του ν. 3463/06 (Α' 114/): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
 - των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1στ', 74Α παρ. 1 και 83 παρ. 2β του ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την από 22/07/2025 απόφαση του Προέδρου της δημοτικής Κοινότητας Καστρίου.
3. Την υπ' αριθμ. 223/2024 ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2025».
4. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
5. Την προσθήκη του εισηγητή, που έγινε δεκτή από το Σώμα, με την οποία πρότεινε να διαιρεθεί το ακίνητο σε δύο μέρη τα οποία θα εκμισθωθούν χωριστά το καθένα.
6. Τη φανερά ψηφοφορία που διενεργήθηκε στην οποία ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της δημοτικής Κοινότητας Καστρίου.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, του δημοτικού ακινήτου – αποθήκης εμβαδού 230 τμ, που αποτελεί Τμήμα του ΚΑΕΚ_310650410002, βρίσκεται εντός του οικισμού της δημοτικής **Κοινότητας Καστρίου** και δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο. Το ακίνητο θα διαιρεθεί σε δύο μέρη τα οποία θα εκμισθωθούν χωριστά το καθένα.
2. Οι όροι της ανοιχτής φανερός και πλειοδοτικής δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.
3. Η επιτροπή του άρθρου 1 παρ.1 του Π.δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 223/2024 ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, θα διεξάγει την ανοιχτή φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **99/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας