



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 01.07.2025

Αριθμ. πρωτ.: 8135

Αριθμός Απόφασης **89/2025**Απόσπασμα από το πρακτικό της 13^{ης}/ 30.06.2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 9^ο :	Εξέταση αιτήματος του Καραμπίνα Αδάμου «Υπηρεσίες Διοργάνωσης Ψυχαγωγικών Εκδηλώσεων», για την εκμίσθωση του προαύλιου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας.
-----------------------------	--

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Δευτέρα 30-06-2025** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7858/26-06-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26-06-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|---|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 7. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 9. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 11. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου ¹ | 13. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου |
| 12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 15. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου |
| 14. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου | 17. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 16. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | 21. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά |
| 20. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 22. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 23. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 24. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 25. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Μπούτος Ιωάννης (Ανάβρας), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Σαμαράς Νίκος (Στομίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες Αθανασία Μπαρτζώκα και Θεοδώρα Πατσιαβούδη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Ανάβρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 παρ.2γ του ΔΚΚ «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων», ορίζεται ότι:
*«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.
Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.
2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:
α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.
β)
γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.
Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»*

Επίσης, όπου στα άρθρα 62, 76, 79, 80, 81, **82**, 83 και 83Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), στο άρθρο 77 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και στα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 4804/2021, καθώς και στην λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των τριακοσίων (300) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και τριακόσιους (300) κατοίκους», νοούνται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των διακοσίων (200) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των διακοσίων ενός (201) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και διακόσιους (200) κατοίκους», αντιστοίχως. (παρ.2 άρθρο 18 ν.5043/23).

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 πρ. 2β του ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, ορίζεται ότι:
*«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:
β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.*

Με την αριθμ. πρωτ. 6518/03-06-2025 αίτησή του, ο Καραμπίνας Αδάμος, Υπηρεσίες Διοργάνωσης Ψυχαγωγικών Εκδηλώσεων με ΑΦΜ: 017395359 και Δ.Ο.Υ. Λάρισας που εδρεύει στην Λάρισα (Φ. Πολίτη 3, ΤΚ 413 15), ζητά την παραχώρηση του προαύλιου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας (500τμ) έναντι αντιτίμου, την 1^η Αυγούστου 2025 για την διοργάνωση μουσικής εκδήλωσης με λαϊκοδημοτική ορχήστρα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2025 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ανάβρας διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη για την διενέργεια της εκδήλωσης και την εκμίσθωση του προαύλιου χώρου του δημοτικού σχολείου Ανάβρας.

Παρακαλώ να εγκρίνετε:

- ✓ **την παραχώρηση** του προαύλιου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας στον Καραμπίνα Αδάμο την 1^η Αυγούστου.
- ✓ **να ορίσετε το τίμημα ενοικίασης**, για διοργάνωση μουσικής εκδήλωσης με λαϊκοδημοτική ορχήστρα την 1^η Αυγούστου.
- ✓ Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.
- ✓ Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής των εκδηλώσεων και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών. (αναλυτικά στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί).
- ✓ Εξουσιοδοτείται ο Κρανιώτης Ευάγγελος, Αντιδήμαρχος Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - του άρθρου 192 παρ.2 του ν. 3463/06 (Α' 114/): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*»,
 - του άρθρου 83 παρ.2β του ν.3852/2010 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις υπ' αριθμ. 1/2025 (παράταση ωραρίου μουσικής) και 2/2025 (σύμφωνη γνώμη) αποφάσεις του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ανάβρας.
3. Την αριθμ. πρωτ. 6518/03-06-2025 αίτηση του Καραμπίνα Αδάμου.
4. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε κατά την οποία ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανάβρας.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** την απ' ευθείας εκμίσθωση του προαύλιου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας στον Καραμπίνα Αδάμο, για την Παρασκευή 1^η Αυγούστου, με σκοπό τη διοργάνωση μουσικής εκδήλωσης, με δημοτική ορχήστρα.
2. **Ορίζουμε** το τίμημα εκμίσθωσης του ανωτέρω χώρου για διοργάνωση μουσικής εκδήλωσης με δημοτική ορχήστρα την Παρασκευή 1^η Αυγούστου, στο ποσό των 1000,00€. Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.
3. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ. επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής της εκδήλωσης και ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
Ειδικότερα ο διοργανωτής κατά την έναρξη, τη διάρκεια και το πέρας της εκδήλωσης, δεσμεύεται ότι:
 - θα τηρηθούν όλες οι αστυνομικές και υγειονομικές.
 - θα εξασφαλίσει την ασφάλεια στο χώρο της εκδήλωσης.
 - θα διασφαλίσει την άρτια λειτουργία και καθαριότητα των χώρων υγιεινής.
 - θα μεριμνήσει για την καθαριότητα του χώρου και των χώρων υγιεινής.

4. Για την σωστή τήρηση όλων των όρων ο εκμισθωτής - διοργανωτής θα καταθέσει εγγυητική επιστολή 500,00€, η οποία θα του επιστραφεί εφόσον τηρηθούν όλοι οι όροι που θα αναγραφούν στο σχετικό συμφωνητικό.
5. Εξουσιοδοτούμε τον Κρανιώτη Ευάγγελο, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης και όλες τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **89/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας