



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 01.07.2025

Αριθμ. πρωτ.: 8132

Αριθμός Απόφασης **86/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 13^{ης}/ 30.06.2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 6^ο :	Εξέταση αίτησης του Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο (2) γραφείων στο Κοινοτικό Κατάστημα Μαρμαρίνης, με σκοπό τη δημιουργία Εκθεσιακού Μουσείου.
-----------------------------	--

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Δευτέρα 30-06-2025** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7858/26-06-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26-06-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
7. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
9. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
10. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου¹
11. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
13. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
14. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
15. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
16. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
17. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
18. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
19. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
20. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
21. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

22. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
23. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
24. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
25. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Μπούτος Ιωάννης (Ανάβρας), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Σαμαράς Νίκος (Στομίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες Αθανασία Μπαρτζώκα και Θεοδώρα Πατσιαβούδη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Μαρμαρίνης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης, υπέβαλλε στον Δήμο μας την με αριθμό πρωτοκόλλου 3908/08-04-2025 αίτησή του, με την οποία ζητά τη δωρεάν παραχώρηση δύο γραφείων στο κατάστημα της πρώην Κοινότητας Μαρμαρίνης, με σκοπό τη δημιουργία Εκθεσιακού Μουσείου.

Ο Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης είναι ένας ενεργός Αθλητικός Σύλλογος – ημερομηνία ίδρυσης 1970 - με έντονη παρουσία στα αθλητικά και πολιτιστικά δρώμενα της περιοχής. Ενεργοποιεί τα μικρά παιδιά και τη νεολαία του χωριού όχι μόνο σε αθλητικές δράσεις, αλλά και σε εκδηλώσεις κοινωφελούς χαρακτήρα.

Σε μια περίοδο που τα χωριά, και όχι μόνον του Δήμου μας, ερημώνουν πιστεύουμε ότι η ύπαρξη αθλητικών και πολιτιστικών σωματείων είναι βασικός πυλώνας συγκράτησης των νέων. Ο ΑΟ Χείμαρρος Μαρμαρίνης είναι σωματείο με πολύ μεγάλη ιστορία για ένα πολύ μικρό, αλλά ζωντανό ακόμη, χωριό. Το αίτημα των ανθρώπων του για την παραχώρηση της χρήσης των γραφείων του παλιού κοινοτικού καταστήματος για την δημιουργία μουσείου της ομάδας μόνο θετικά μπορεί να αντιμετωπιστεί. Δεν παρακωλύει τις εργασίες του τοπικού συμβουλίου και ταυτόχρονα θα αναδεικνύει την πρόσφατη ιστορία του χωριού από το 1950 και μετά.

Με τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/06, ορίζεται ότι: «1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν **η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.** Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.»

Επίσης, όπου στα άρθρα 62, 76, 79, 80, 81, **82**, 83 και 83Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), στο άρθρο 77 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και στα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 4804/2021, καθώς και στην λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των τριακοσίων (300) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και τριακόσιους (300) κατοίκους», νοούνται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των διακοσίων (200) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο

ή ίσο των διακοσίων ενός (201) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και διακόσιους (200) κατοίκους», αντιστοίχως. (παρ.2 άρθρο 18 ν.5043/23).

Με την παρ.2β άρθρο 83 του ν.3852/10, ορίζεται ότι: «2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α)....., β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας». Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μαρμαρίνης με απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των γραφείων.

Παρακαλούμε να εγκρίνετε :

1. Τη δωρεάν παραχώρηση δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο (2) γραφείων στο δημοτικό κατάστημα της πρώην Κοινότητας Μαρμαρίνης, στον Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης με σκοπό τη δημιουργία του Εκθεσιακού του Μουσείου.
Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η δημιουργία και στέγαση Εκθεσιακού Μουσείου. Ο Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης έχει την ευθύνη να διαφυλάττει απ' όλες τις απόψεις τα δύο (2) γραφεία σε καλή κατάσταση και παράλληλα να τα έχει λειτουργικά για τις ανάγκες του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας.
2. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι ανάγκες του Δήμου το επιβάλλουν ή εφόσον πάψουν οι λόγοι της παραχώρησής του.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/06 (Α' 114/): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
 - του άρθρου 83 παρ.2β του ν.3852/2010 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 3908/08-04-2025 αίτηση του Προέδρου του Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης.
3. Την υπ' αριθμ. 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
4. Τη θετική ψήφο της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Θεωρούμε ότι, ο Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης, παράγει κοινωφελές και κοινωνικό έργο, καλλιεργώντας το ομαδικό πνεύμα, συμβάλλει στην άθληση των ενηλίκων και ανηλίκων παιδιών της Μαρμαρίνης και στη διατήρηση της ζωντάνιας στο μικρό χωριό του Δήμου μας.

Εγκρίνουμε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο (2) γραφείων στο δημοτικό κατάστημα της πρώην Κοινότητας Μαρμαρίνης, στον Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης με σκοπό τη δημιουργία του Εκθεσιακού του Μουσείου.

Ο Α.Ο. Χείμαρρος Μαρμαρίνης έχει την ευθύνη να διαφυλάττει απ' όλες τις απόψεις τα δύο (2) γραφεία σε καλή κατάσταση και παράλληλα να τα έχει λειτουργικά για τις ανάγκες του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας.

Εξουσιοδοτούμε τον Λέτσιο Βασίλειο, Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Ορίζουμε ότι, η παραχώρηση του ακινήτου μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι ανάγκες του Δήμου το επιβάλλουν ή εφόσον πάψουν οι λόγοι της παραχώρησής του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **86/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας