



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.07.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **8128**

Αριθμός Απόφασης **82/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **13^{ης}/ 30.06.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 2^ο : Προτάσεις του Δήμου Αγιάς για την εκπόνηση μελέτης «*Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αγιάς*».

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Δευτέρα 30-06-2025** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7858/26-06-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26-06-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|---|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 7. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 9. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 11. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου ¹ | 13. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου |
| 12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 15. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου |
| 14. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου | 17. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 16. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | 21. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά |
| 20. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 22. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 23. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 24. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 25. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Μπούτος Ιωάννης (Ανάβρας), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Σαμαράς Νίκος (Στομίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες Αθανασία Μπαρτζώκα και Θεοδώρα Πατσιαβούδη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Εισηγούμεστε τις παρακάτω προτάσεις προκειμένου να ληφθούν υπόψη της μελετητικής ομάδας που εκπονεί την μελέτη **«Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αγιάς»**.

Αναοριοθέτηση οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Δήμου Αγιάς

Προτείνουμε οι οριοθετήσεις που θα προκύψουν κατά την εκπόνηση της μελέτης, για τους οικισμούς που κρίνονται δυναμικοί και αξιόλογοι με τουριστικό ενδιαφέρον όπως **Σκλήθρο, Σκήτη, Κάτω Πολυδένδρι, Σωτηρίτσα**, Μελιβοία, Παλιουριά, Κουτσουπιά, Καρίτσα, Στόμιο, να παραμείνουν στα υφιστάμενα όρια (επανεγκριση του **ορίου τους**) που έχουν θεσμοθετηθεί με τις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη. Οι συγκεκριμένοι οικισμοί δέχονται αυξημένες οικιστικές πιέσεις λόγω του τουριστικού τους ενδιαφέροντος και η οποιαδήποτε απομείωση της οριοθετημένης έκτασης τους θα επιφέρει αρνητικά αποτελέσματα στην τοπική οικονομία και τουριστική ανάπτυξη του Δήμου Αγιάς.

Επίσης, προτείνουμε να ενταχθεί η περιοχή της Κάτω Σωτηρίτσας σε σχέδιο πόλης, βάσει της πρότασης που κατατέθηκε στο υπό έγκριση ΣΧΟΑΑΠ Δήμου Μελιβοίας, Β2 Στάδιο- οριστική πρόταση.

Υφιστάμενα Σχέδια Πόλης Αγιόκαμπος

Προτείνεται η μετατροπή της χρήσης Αμιγούς Κατοικίας σε χρήση Τουρισμού -Αναψυχής στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί του παραλιακού μετώπου του ρυμοτομικού σχεδίου και σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου, ώστε να αρθεί η αναντιστοιχία της πραγματικής κατάστασης και ανάγκης σε σχέση με το εγκεκριμένο σχέδιο.

Βελίκα

Να ενσωματωθούν οι δημοτικές κτιριακές εγκαταστάσεις (ανοιχτό θέατρο, αναψυκτήριο, παιδική χαρά) στο Κ.Χ.Γ3.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης σε περιοχές εκτός σχεδίου. Περιοχές γεωργικής γης

Εντός των περιοχών γεωργικής γης να προβλέπονται οι αγροτοβιομηχανικές μονάδες του πρωτογενούς τομέα (Ψυγεία – Μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)

Περιοχές ορεινών όγκων – δασικών εκτάσεων

Εντός των περιοχών ορεινών όγκων – δασικών εκτάσεων να προβλέπονται έργα και εγκαταστάσεις ορεινής υδρονομίας.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως την παρ. 10.
2. Την Απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/14611/17/07.02.2025 (ΦΕΚ 674/18.02.2025 τεύχος Β'): «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/ 69553/2588/02-08-2021 απόφασης «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)", και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών» (Β' 3527)».
3. Τις παρατηρήσεις των δημοτικών συμβούλων που καταγράφονται στο ηχητικό αρχείο της συνεδρίασης.
4. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς τις προτάσεις που θα ληφθούν υπόψη της μελετητικής ομάδας που εκπονεί την μελέτη «**Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αγιάς**», που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Καταψήφισε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς**», επικαλούμενος ότι: «Επειδή δεν είμαι πολεοδόμος, δεν έχω ειδικές γνώσεις και δεν μπορώ να ξέρω τι αντίκτυπο θα έχουν αυτές οι παρεμβάσεις στην τοπική κοινωνία τα επόμενα χρόνια. Έχουν παρουσιαστεί πολλά πράγματα σε λίγο χρόνο. Επιφυλάσσομαι και καταψηφίζω».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **82/2025**.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας