



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **01.07.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **8126**

Αριθμός Απόφασης **80/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **13^{ης}/ 30.06.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα:	Δωρεάν Παραχώρηση της χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Πλασιάς της Κοινότητας Καστρίου στο Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αγιάς, μέχρι τη λήξη της αντιπυρικής περιόδου.
--------------	--

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Δευτέρα 30-06-2025** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7858/26-06-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26-06-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 7. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 9. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 11. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου | 13. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου |
| 12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 15. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου |
| 14. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου | 17. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 16. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | 21. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά |
| 20. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 22. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 23. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 24. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 25. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Μπούτος Ιωάννης (Ανάβρας), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Σαμαράς Νίκος (Στομίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες Αθανασία Μπαρτζώκα και Θεοδώρα Πατσιαβούδη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρου 67 παρ.7 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:
«7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, καθώς και η δημοτική επιτροπή. Οι σύμβουλοι επικεφαλής δημοτικής παράταξης έχουν το δικαίωμα δύο (2) ημέρες προ της δημοσίευσης της πρόσκλησης της παρ. 4 να προτείνουν, για έως ένα (1) θέμα ο καθένας, τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα, τα οποία ο πρόεδρος δύναται να εντάξει στα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά στη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Πλασιάς της Δημοτικής Κοινότητας Καστρίου στο πυροσβεστικό κλιμάκιο Αγιάς. Όπως μας ενημέρωσε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καστρίου για το σκοπό αυτό είχε τηλεφωνικό αίτημα του Διοικητή του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Αγιάς.

Με βάση τα παραπάνω, θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης και για το λόγο αυτό σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του)

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη συζήτηση και λήψη απόφασης με θέμα: «*Δωρεάν Παραχώρηση της χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Πλασιάς της Κοινότητας Καστρίου στο Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αγιάς, μέχρι τη λήξη της αντιπυρικής περιόδου*», λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Επίσης, όπου στα άρθρα 62, 76, 79, 80, 81, **82**, 83 και 83Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), στο άρθρο 77 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και στα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 4804/2021, καθώς και στην λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των τριακοσίων (300) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και τριακόσιους (300) κατοίκους», νοούνται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των διακοσίων (200) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των διακοσίων ενός (201) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και διακόσιους (200) κατοίκους», αντιστοίχως. (παρ.2 άρθρο 18 ν.5043/23)

Σύμφωνα με την παρ.3β άρθρο 82 του ν.3852/10 το συμβούλιο κοινότητας έως των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Καστρίου γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Πλασιάς της Κοινότητας Καστρίου στο Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αγιάς, μέχρι τη λήξη της αντιπυρικής περιόδου.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση των αντρών του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Αγιάς κατά την αντιπυρική περίοδο.
3. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - Του άρθρου 185 του ν. 3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*».
 - Του άρθρου 82 παρ.3β του ν. 3852/2010(Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
2. Το αίτημα του Διοικητή του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Αγιάς.
3. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία υπερψήφισε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καστρίου.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Πλασιάς της Κοινότητας Καστρίου, στο Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αγιάς του μέχρι τη λήξη της αντιτυρικής περιόδου.
2. Σκοπός της παραχώρησης είναι εξυπηρέτηση των αναγκών και η στέγαση των αντρών του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Αγιάς κατά την τρέχουσα αντιτυρική περίοδο.
3. Η παραχώρηση ισχύει μέχρι τη λήξη της τρέχουσας αντιτυρικής περιόδου και μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **80/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας