



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 31.07.2025

Αριθμ. πρωτ. 10017

Αριθμός Απόφασης **170/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 17^{ης}/30.07.2025 τακτικής συνεδρίασης
της δημοτικής επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 5^ο : Έγκριση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) Δήμου Αγιάς.

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αγιάς, δημόσια σήμερα Τετάρτη 30-07-2025 και ώρα 19:00, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9730/25-07-2025¹ πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 25-07-2025. (Η μετάθεση της ημερομηνίας της συνεδρίασης γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 29-07-2025, σε εφαρμογή των διατάξεων της απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 {Β' 109}).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1/2024 ([ΑΔΑ: ΨΘΓ7Ω6Ι-96Β](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής και λόγω της απουσίας του δημάρχου και προέδρου της επιτροπής Αντώνη Ν. Γκουντάρα στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Θεόδωρος Ριζούλης, αντιπρόεδρος της επιτροπής.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

Παρόντες

1. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
2. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος
3. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος
4. Αργυρούλης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος²
5. Έξαρχος Αστέριος, αναπληρωματικό μέλος³

Απόντες

6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
7. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος
8. Κορδίλας Δημήτριος
9. Τσιώνης Αστέριος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συμπέριωση Αγιάς», σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 1/2024 ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής.

¹ Η συνεδρίαση ήταν προγραμματισμένη για τις 29-07-2025, αλλά αναβλήθηκε και μετατέθηκε για τις 30-07-2025 λόγω της φωτιάς που έκαψε στην περιοχή του Δήμου, σε εφαρμογή των διατάξεων της απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 (Β' 109).

² Αναπλήρωσε τον Αλέξανδρο Γκαρανέ.

³ Αναπλήρωσε τον Τσιώνη Αστέριο.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **528/2022 (αρ. πρωτ.: 532/20-12-2022 και ΑΔΑ: 6ΗΤ4Ω6Ι-ΟΨΧ)** Απόφαση του Δημάρχου Αγιάς εγκρίθηκε η ανάθεση εκτέλεσης της υπηρεσίας: **«Εκπόνηση σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.)»**, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην 87/2022 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, στην επιχείρηση με την επωνυμία: **«ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»**, έναντι του ποσού των **δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€)**, χωρίς Φ.Π.Α.. πλέον Φ.Π.Α. 24% (2.400,00€), σύνολο **δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.400,00€)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του αναδόχου υπογράφηκε η υπ' αριθ. **14998/20-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011859161 2022-12-20)** σύμβαση, συνολικής αξίας 12.400,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, η διάρκεια της οποίας ορίστηκε σε τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της, δηλαδή το χρονικό διάστημα μέχρι την **30/04/2023**.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) στο Δήμο Αγιάς. Το ΣΕΑΚ αφορά τον καθορισμό της ενεργειακής πολιτικής και στρατηγικής του Δήμου στο πεδίο της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων ιδιοκτησίας του, καθώς και ευρύτερα τον επιχειρησιακό σχεδιασμό στον τομέα της ενέργειας που σχετίζεται με την ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε κτίρια και εγκαταστάσεις, αξιοποιώντας για τον σκοπό αυτό θεσμικά εργαλεία (π.χ. ανάπτυξη Ενεργειακής Κοινότητας κλπ).

Ο σκοπός του ΣΕΑΚ είναι να καταγράψει τις κτιριακές υποδομές του Δήμου και κυρίως να αποτυπώσει τις πραγματικές ενεργειακές ανάγκες των κτιρίων του Δήμου και στη συνέχεια να προτείνει συγκεκριμένες δράσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ενεργοβόρων κτιρίων του Δήμου, με βάση δείκτες ενεργειακής απόδοσης και μεθοδολογία υπολογισμού της εξοικονομούμενης ενέργειας.

Τα παραδοτέα τα οποία αποτελούν συμβατική υποχρέωση του υποψηφίου αναδόχου είναι τα εξής:

- **1ο Παραδοτέο.** Θεσμικό πλαίσιο αναφοράς Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) στους ΟΤΑ Α' Βαθμού σύμφωνα με το Ν. 4843/2021.
- **2ο Παραδοτέο.** Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του με βάση ενεργειακά κριτήρια και τη χρήση των ακινήτων.
- **3ο Παραδοτέο.** Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και καθορισμός στόχου εξοικονόμησης ενέργειας και πλάνου επίτευξής του.
- **4ο Παραδοτέο.** Προσδιορισμός δυνητικών χρηματοδοτικών πλαισίων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, καθορισμός πλάνου παρακολούθησης των φάσεων επίτευξης του ενεργειακού στόχου και πρόσθετων ενεργειών επίτευξης του ενεργειακού στόχου.

Ο ανάδοχος υπέβαλε εμπροθέσμως τα παραδοτέα Π.1, Π.2, Π.3 και Π.4 που αφορούν στο συμβατικό αντικείμενο παροχής γενικών υπηρεσιών, το οποίο παραλήφθηκε αρμοδίως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016, με την έκδοση βεβαίωσης από την Προϊστάμενο της Υπηρεσίας του Δήμου για την οποία προορίζονται.

Επισημαίνεται ότι με βάση την **παρ. 12 του άρθρου 7 του ν. 4342/2015**, ορίζεται ότι με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους, εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), σύμφωνα με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το ΣΕΑΚ υποβάλλεται ηλεκτρονικά στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας (ΔΕΠΕΑ) της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη. Τα ΣΕΑΚ είναι προαπαιτούμενα για την ένταξη των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων τους που αναφέρονται σε αυτά (Πρόγραμμα Ηλέκτρα, σχετικές Προσκλήσεις στα πλαίσια του ΕΣΠΑ κλπ).

Στο πλαίσιο αξιολόγησης των προτάσεων που υποβλήθηκαν για την ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών μονάδων (Δημοτικού Σχολείου Δήμητρας, 2^{ου} Νηπιαγωγείου Αγιάς, Νηπιαγωγείου Στομίου και Ομολίου και Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αγιάς) στο **Πρόγραμμα «Αθηνά» και «Φοίβος»**, μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας REPOWER EU, στο πλαίσιο του Άξονα 5.2: «Επενδύσεις στο πλαίσιο του REPowerEU» της Δράσης 16994: «Ενεργειακή απόδοση και προώθηση των ΑΠΕ για αυτοκατανάλωση», είναι απαραίτητη η έγκριση του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) του Δήμου Αγιάς και η ηλεκτρονική υποβολή του στη ΔΕΠΕΑ (depea@prv.ypeka.gr), ώστε να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου υποβολής.

Τέλος, όσον αφορά στις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής, σημειώνεται ότι με τις διατάξεις του **άρθρου 72 παρ. 1 περ. ζ' του ν.3852/10** ορίζεται: «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και **αποφασίζει την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου**, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016».

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (**άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23**) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να εγκρίνετε το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό συντάχθηκε από τον ανάδοχο «**ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**» και περιλαμβάνει τα παραδοτέα Π.1, Π.2, Π.3 και Π.4).

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων των άρθρων 72 παρ. 1 περ. ζ' και 74Α παρ.1 του ν.3852/2010, (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως ισχύουν,
- του άρθρου 7 παρ. 12 του ν. 4342/2015(Α'143): «*Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις*».
- του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*».
- του ν. 4843/2021 (Α'193): «*Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις*».

2. Την υπ' αριθμ. 528/2022 (αρ. πρωτ.: 532/20-12-2022 και [ΑΔΑ: 6ΗΤ4Ω6Ι-ΟΨΧ](#)) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς με θέμα: «Εκπόνηση σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.)».
3. Την υπ' αριθμ. 87/2022 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.
4. Το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) του Δήμου Αγιάς.
5. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό συντάχθηκε από τον ανάδοχο «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και περιλαμβάνει τα παραδοτέα Π.1, Π.2, Π.3 και Π.4.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **170/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας