



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 20/6/2025
Αρ. Πρωτ.: 7527

Ταχ.Δ/ση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας
Τ.Κ.: 400 03 ΑΓΙΑ
Πληροφορίες: Σοφλιού Αγλαία
Τηλέφωνο: 2494350-126
Ηλ. Ταχ/μείο: asofliou@yahoo.gr
Ιστοσελίδα: www.dimosagias.gr

Διακήρυξη

φανερής προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφύγιου Αγιοκάμπου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του ν. 2323/1995 (Α' 145): «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2971/2001: «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις των άρθρων 79 και 284 του ν.3463/06 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, εδάφιο ιδ' και του άρθρου 74Α' παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87):«*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Φ.3131/17/96/28.02.1997 (Β'178/12.03.1997 τεύχος - Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ 443 τεύχος Β'): «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου (στάσιμου και πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ καθώς και επί πλοίων. Χορήγηση αδειών, ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στους ίδιους χερσαίους χώρους και επί μόνιμα αγκυροβολημένων πλοίων ή πλωτών ναυπηγημάτων», των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας»,
- την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας,
 - την υπ' αριθμ. 24589/251660/24.12.2013 (Α.Α.Π. 11/2014) (ΑΔΑ: ΒΙΨ9ΟΡ10-Λ2Ε) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη των αλιευτικών καταφυγίων Αγιοκάμπου και Στομίου Δήμου Αγιάς,
 - την υπ' αριθμ. 44/2024 (ΑΔΑ:9ΟΝΑΩ6Ι-Σ2Μ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 25662/11-4-2024 (ΑΔΑ: 6Η3ΠΟΡ10-5ΘΡ) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, περί καθορισμού θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία ζώνη Αγιοκάμπου,
 - το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης,
 - την υπ' αριθμ.70/2025 Απόφαση Δ.Σ περί εξέτασης αίτησης Χειμωνά Αχιλλέα για την λύση Σύμβασης Παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος τμήματος Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αγιοκάμπου
 - την υπ' αριθμ.123/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς περί έγκριση όρων διακήρυξης φανερής προφορικής δημοπρασίας για την λύση Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος Χερσαίας Ζώνης Αλιευτικού καταφύγιου Αγιοκάμπου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας

Διακηρύσσει

Φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, ως εξής:

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ-ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ

Τμήμα χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας έκτασης 15,00τ.μ όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς. Το τμήμα αυτό και μόνο, παραχωρείται για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, της οποίας η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί στο όνομα του παραχωρησιούχου. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καλύψει η τροχήλατη καντίνα θα είναι 15τμ.

B. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε ένα (1) έτος, αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας της καντίνας και εφόσον έχει εγκριθεί η απόφαση παραχώρησης χρήσης του χώρου από την Απ. Διοίκ. Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη έτος λόγω της υπ' αριθ. 70/2025 απόφασης ΔΣ

Γ. ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1.Καθορίζεται ως ελάχιστο τέλος παραχώρησης το ποσό των 1.200,00€ ανά έτος.

Το τέλος παραχώρησης όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έκδοση λειτουργίας της καντίνας (άδεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου). Για κάθε επόμενο έτος, το τέλος θα καταβάλλεται εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την συμπλήρωση έκαστου έτους παραχώρησης. Σημειώνεται ότι **υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου και πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α.**

2. Το τέλος παραχώρησης δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερό και αμετάβλητο μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αγιάς, Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας (αίθουσα συνεδριάσεων 1^{ος} όροφος) την 1/7/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 10:00, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την Τρίτη 8/7/2025 και ώρα έναρξης 10:00.

2.Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

3. Δικαιούχοι για τη χορήγηση άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν **μόνο τα φυσικά πρόσωπα** τα οποία καλύπτουν αθροιστικά τα παρακάτω: (παράγραφο 2α του άρθρου 2 του Φ. 3131.17/96/97)

1.Όλοι όσοι **δεν** έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από άλλη πηγή κατά μέσο όρο ανώτερο του ποσού των 5.000.000 δρχ. δηλ. 14.673,51€ κατά την τελευταία τριετία, που αποδεικνύεται από το εκκαθαριστικό σημείωμα της αρμόδιας Δ.Ο.Υ

2. Όλοι όσοι δεν διώκονται ως φυγόποινοι ή φυγόδικοι.

3. Όλοι όσοι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παράβαση των νόμων για τα ναρκωτικά και προστασίας του εθνικού νομίσματος και των διατάξεων περί παράνομης αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.

4. Τα ίδια ή μέλη της οικογένειάς τους δεν συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιοδήποτε τρόπο, πλην των περιπτώσεων πώλησης παραδοσιακών ειδών, κατά την κρίση του φορέα εκμετάλλευσης.

Σε περίπτωση που οι υποβληθείσες αιτήσεις είναι περισσότερες των διαθέσιμων θέσεων θα χορηγούνται κατά προτίμηση έναντι όλων των άλλων ενδιαφερομένων βάση της Υπουργικής Απόφασης Φ.

3131/17/96/1997, Άρθρο 2 «Όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση των αδειών» παράγραφος 3. «Άδειες υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους χώρους Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και του Ε.Ο.Τ.»:

α. σε αναπήρους ή θύματα πολέμου, του άρθρου 1 του Νομοθετικού Διατάγματος 1044/71, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 1043/80, οι οποίοι δεν έχουν τύχει αποκαταστάσεως.

β. σε αναπήρους ή θύματα ειρηνικής περιόδου του Νόμο 1370/44.

γ. σε αναπήρους ή θύματα πολέμου αμάχου πληθυσμού των Νόμο 812/43 και Νόμο 1512/50.

δ. σε αναπήρους με ποσοστό άνω του 50%, των οποίων η αναπηρία δεν οφείλεται σε πολεμικά γεγονότα.

Κριτήριο για την παραχώρηση χρήσης του κάθε χώρου για την τοποθέτηση καντίνας και την αντίστοιχη έκδοση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου, είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή με δικαίωμα προτίμησης στις κατηγορίες του άρθρου 2 της ΚΥΑ 3131/17/96. Δηλαδή στην περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι για τον ίδιο προς παραχώρηση χώρο και αυτοί ανήκουν στην ίδια κατηγορία του άρθρου 2, θα λαμβάνεται υπόψη το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα του κάθε ενδιαφερομένου.

● **Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν τα εξής δικαιολογητικά:**

α) Δικαιολογητικά Συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού:

- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου να αναγράφεται ότι οι ίδιοι ή μέλη της οικογένειάς τους δεν συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιοδήποτε τρόπο, πλην των περιπτώσεων πώλησης παραδοσιακών ειδών, κατά την κρίση του φορέα εκμετάλλευσης
- **Εκκαθαριστικό σημείωμα** των τελευταίων τριών ετών της αρμόδιας ΔΟΥ
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί έστω και για ένα από τα προαναφερόμενα αδικήματα (αυτά που αναφέρονται στην παράγραφο 2(α) του άρθρου 2 του Φ. 3131.17/96/97)
- **Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής** πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου) ότι δεν διώκονται ως φυγόποινοι ή φυγόδικοι έστω και για ένα από τα παραπάνω αδικήματα
- **Αίτηση του ενδιαφερομένου** στην οποία θα περιέχονται πλήρη στοιχεία (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) αυτού, του εγγυητή του, για την παραχώρηση χώρου αρχικά εφόσον πρόκειται για στάσιμο υπαίθριο εμπόριο και κατόπιν για τη χορήγηση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου.
- **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου**
- **Επικυρωμένα αντίγραφα της άδειας κυκλοφορίας του χρησιμοποιούμενου τροχήλατου οχήματος για την άσκηση της αιτούμενης πλανοδίου δραστηριότητας και της άδειας ικανότητας του οδηγού**
- **Εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό**, προσκομίζοντας είτε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 10% του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης δηλ. 120,00 ευρώ . Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αντικατασταθεί μετά

την κατοχύρωση του διαγωνισμού με άλλη καλής χρήσης του ανταλλάγματος και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς παραχωρησιούχου, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού μισθώματος, όπως αυτό θα έχει προσδιορισθεί από τη δημοπρασία και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο στο τέλος της παραχώρησης.

- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου να αναγράφεται ότι έχει λάβει γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του προς παραχώρηση τμήματος-θέσης και ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου θα αναφέρεται ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα εκτός και αν συντρέχει περίπτωση μόνιμης αναπλήρωσης πιστοποιητικό της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας περί της αναπηρίας αυτού, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 7 της Φ. 3131.17/96/97 και υπεύθυνη δήλωση συγκατάθεσης του αναπληρωτή του
- εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν με εκπροσώπο τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, **βεβαίωση εκπροσώπησης**, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.
- **Βεβαίωση** από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς περί μη οφειλής
- **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα**
- **3 πρόσφατες φωτογραφίες**
- **Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού υγείας** ή και βεβαίωση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας στην οποία θα φαίνεται ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει τα απαραίτητα για την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία.

4. Τρόπος διενέργειας Διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 10:00 και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής.

Εφόσον ελεγχθούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει την συνεδρίαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή του.

2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στην Δ.Ε. του Δήμου Αγιάς προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Η Δ.Ε.. αποφασίζει περί κατακύρωσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης, χωρίς νέα δημοσίευση την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.

4.Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου από την Δ.Ε. του Δήμου και μετά την έγκρισή της από την Αποκ. Διοίκ. Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας θα μπορεί ο παραχωρησιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο

5. Μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών, το Λιμενικό Γραφείο χορηγεί στον πλειοδότη κατάλληλο αποδεικτικό μέσο (αντίγραφο Απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού της ΔΕ) με την χρήση του οποίου ο πλειοδότης εφοδιάζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και προσκομίζει στο φορέα εκμετάλλευσης εντός δεκαπέντε ημερών προκειμένου να εκδώσει την άδεια υπαίθριου εμπορίου, τα εξής :

α. Αντίγραφο της άδειας άσκησης επιτηδεύματος της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (ΔΟΥ).

β. Αποδεικτικό είσπραξης της οικείας ΔΟΥ για την καταβολή του προβλεπόμενου φόρου.

γ. Πιστοποιητικό εγγραφής του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα

•ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ -ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

-Ο πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001 και επιπλέον στους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης με τίτλο «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

-Η τροχήλατη καντίνα θα είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας, εφαρμοζόμενης πάντα της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας και θα πρέπει να απέχει 100μ τουλάχιστον από εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές μονάδες, κέντρα αναψυχής, εστιατόρια κτλ)

- Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις, άνευ αδείας του Λιμενικού γραφείου ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης

-Ο πλειοδότης θα χρησιμοποιεί τον χώρο για την τοποθέτηση της ρυμουλκούμενης ή αυτοκινούμενης καντίνας εφόσον λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις για τη νόμιμη λειτουργία της καντίνας με την απειλή της ποινής έκπτωσης.

-Ο Πλειοδότης υποχρεούται μετά τη λήξη της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο σε κατάσταση όχι χειρότερη από εκείνη στην οποία την παρέλαβε και σε περίπτωση ανωτέρας βίας να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός της ταχθείσας προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση προς αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από τον φορέα διοίκησης λιμένα.

-Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί την καντίνα σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις τηρώντας απαρέγκλιτα τα οριζόμενα στην παρούσα και προβαίνοντας σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την έκδοση των απαραίτητων για τη λειτουργία της καντίνας αδειών με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες αλλά και τυχόν υποχρεώσεις που τεθούν νομοθετικά και θα πρέπει να απέχει 100μ τουλάχιστον από εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές μονάδες, κέντρα αναψυχής, εστιατόρια κτλ)

-Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί χωρίς διακοπή την καντίνα **τουλάχιστον** κατά τις περιόδους από την 1 η Μαΐου έως την 30η Οκτωβρίου κάθε έτους. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της, άνευ λόγου ανωτέρας βίας, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει συνολικά τις επτά (7) ημέρες, η παραχώρηση της χρήσης ανακαλείται αυτοδικαίως, ενώ το Λ.Γ.Α. εκδίδει σχετικώς διαπιστωτική πράξη ανακλήσεως αυτής. Ο Φορέας διοίκησης μπορεί να ζητά δικαιολογητικά από τον παραχωρησιούχο τα οποία να υποδεικνύουν την παύση λειτουργίας της καντίνας ώστε να ανακαλείται αυτοδικαίως η παραχώρηση του χώρου

-Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην καντίνα και σε ευχερώς ορατό σημείο αυτής τιμοκατάλογο ειδών τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα με αναγραφόμενη την τιμή πώλησης σε ευρώ τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

-Επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο η πώληση ενδεικτικά των ειδών όπως ΚΑΦΕΔΕΣ ΧΥΜΟΙ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ ΤΥΡΟΠΙΤΕΣ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ ΤΟΣΤ ΝΕΡΑ ΠΟΤΑ ΚΑΙ ΕΨΗΣΗ ΚΡΕΑΤΙΚΩΝ (ΣΟΥΒΛΑΚΙΑ ΚΑΙ ΜΠΙΦΤΕΚΙΑ) τα οποία θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να διατηρούνται σε κατάλληλα σημεία και σε ικανές ποσότητες για την κάλυψη των αναγκών των εξυπηρετούμενων χρηστών) κατόπιν έγκρισης από την Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της, ΠΕ Λάρισας

- Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες η εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο. Υπάρχει η δυνατότητα παροχής ρεύματος και ύδατος με καταβολή των αντίστοιχων τελών.

-Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις, άνευ αδείας του Λιμενικού γραφείου ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης

- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.

- Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001.

- Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον **ευρύτερο** χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα **του λιμένα**.

-Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

-Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

-Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

-Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

-Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Λιμενικό Γραφείο Αγιάς, ως φορέα διοίκησης, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ανάδοχος να εγκαταλείψει τη χρήση του εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης.

-Ο πλειοδότης δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (λ.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά τον χώρο που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή ενώ απαγορεύεται απολύτως και

σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που περιγράφεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443ΦΩ4Β).

-Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή επ' αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.

-Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Λ.Γ.Α., για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται στον ίδιο, στη Λιμενική Αρχή και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

-Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας και χωρίς έγγραφη συναίνεση του Λ.Γ.Α

-Για την απόφαση παραχώρησης του υπόψη χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του π.δ/τος 34/1995 («Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»).

-Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει σε καθημερινή βάση τον χώρο και την έμπροσθεν αυτού παραλία με δικά του μέσα και δαπάνες, καθώς και να μεταφέρει, τα συλλεχθέντα απορρίμματα, σε καθημερινή βάση και να τα απορρίπτει στον κεντρικό υποδοχέα απορριμμάτων της περιοχής

-Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει σε καθημερινή βάση τις τουαλέτες που βρίσκονται στο χώρο του λιμένα και να έχει στην εποπτεία της λειτουργίας αυτών.

-Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να μην προκαλεί ηχορύπανση στην περιοχή με τη χρήση μουσικής σε δυνατή ένταση ή με την πρόκληση θορύβου από έτερες πηγές.

-Το ΛΓΑ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στην ανάκληση της παραχωρήσεως. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Σιωπηρά παράταση της παραχώρησης, ως και η παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο απαγορεύονται απολύτως.

-Ο πλειοδότης απαγορεύεται να υπεκμισθώνει μερικά ή ολικά τον παραχωρούμενο χώρο σε οποιονδήποτε τρίτο, να προβεί σε χρήση χώρου μεγαλύτερου από τον παραχωρούμενο, περιφράξει τον παραχωρούμενο χώρο ή παρεμποδίσει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο τη διέλευση του κοινού, τοποθετήσει οποιοδήποτε αντικείμενο που δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Λιμενικού Γραφείου Αγιάς να κατασκευάσει οποιοδήποτε έργο μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Λιμενικού Γραφείου Αγιάς

-Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων που έχουν ταχθεί με την παρούσα καθώς και η μεταβολή του σκοπού της παρούσας παραχώρησης χρήσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του πλειοδότη αζημίως για το Λιμενικό Γραφείο Αγιάς. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης τηρείται η νόμιμη διαδικασία.

-Την δημιουργία χώρου εναπόθεσης πληροφοριακού υλικού.

Ζ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/81.

Ο Δήμαρχος Αγιάς
Αντώνης Ν. Γκουντάρας

