



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **02.06.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **6423**

Αριθμός Απόφασης **76/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **12^{ης}/ 30.05.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 7^ο :	Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου στην Πλατανιά Βελίκας του Δήμου Αγιάς.
-----------------------------	--

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Παρασκευή 30-05-2025** και ώρα **20:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6038/26-05-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26-05-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
7. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
8. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
12. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
13. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
14. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
16. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
17. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
18. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
19. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
20. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
21. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
22. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

23. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
24. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
25. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δήμος (Μελιβοίας), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Μελιβοίας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την **παρ. 2Α άρθρο 185 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006 τεύχος Α')** **Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων** «2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ιδίου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 192. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο, στην θέση Πλατανιά του οικισμού Βελίκας, όπου υφίστανται, τρία δημοτικά κτίσματα με χρήση αμφιθεάτρου με συνοδευτικές εγκαταστάσεις λουτρά , αποδυτήρια, αποθήκες κλπ. **Επίσης εκεί βρίσκεται κτίσμα του αναψυκτηρίου κι έχει εμβαδόν ισογείου 26,39 τμ. ίδιο με το εμβαδόν του υπογείου. Στο ισόγειο λειτουργεί το αναψυκτήριο και το υπόγειο έχει χρήση βοηθητική.** Το εν λόγω ακίνητο λειτουργούσε ως αναψυκτήριο έως την 31/12/2023 που καταργήθηκε η Κοινοφελής Επιχείρηση Καλυψώ και από τότε παραμένει κενό και ανεκμετάλλευτο.

Η Κοιν. ΣΕΠ. «**Ενότητα Αγιάς**» η οποία συστήθηκε με έδρα την Αγιά ζητά με αίτησή της τη δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού αναψυκτηρίου στην Πλατανιά Βελίκας και την αξιοποίηση και λειτουργία του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Επίσης στην αίτησή τους αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι σκοπός τους είναι η αναβάθμιση του χώρου, η προώθηση των τοπικών προϊόντων και η προώθηση δράσεων φιλικών χαρακτήρα. Επίσης υπάρχει δέσμευση για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό του χώρου.

Το **Συμβούλιο της Δ.Κ. Μελιβοίας με την αριθμ. 2/2025 Απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά** προς αυτή την κατεύθυνση δηλαδή με την αξιοποίηση του ακινήτου από την ΚοινΣΕΠ «**ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ**» με παραχώρηση, με τον όρο ότι θα αναλάβουν την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό του αύλειου χώρου καθώς και την καθαριότητα των τουαλετών και των αποδυτηρίων – ντουζ.

Συνεπώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006, τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας και την ανάγκη για την αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου – αναψυκτηρίου παρακαλούμε να εγκρίνετε την δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου, εμβαδού 26,39 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «**Πλατανιά**» Βελίκας - Μελιβοίας, στην ΚοινΣΕΠ «**Ενότητα Αγιάς**» για πέντε (5) έτη, με τον όρο να λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο), να προβάλλει με κάθε ευκαιρία τα τοπικά προϊόντα, να φροντίζει για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό του αναψυκτηρίου, της πλατείας και του περιβάλλοντος χώρου, να προωθεί δράσεις φιλικών χαρακτήρα.

Επιπλέον η ΚοινΣΕΠ θα πρέπει να αναλάβει το κόστος των λογαριασμών των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΑ κλπ.) και να λειτουργεί καθημερινά για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών από την υπογραφή της σύμβασης για το πρώτο έτος και για τα επόμενα από την 1^η Μαΐου έως τα τέλη Σεπτεμβρίου κάθε έτους.

Ακολούθησαν ερωτήσεις - τοποθετήσεις:

Ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς», είπε στην τοποθέτησή του: «Αν και η θέση της Λαϊκής Συσπείρωσης για τα ακίνητα του Δήμου είναι η απευθείας διαχείριση αυτών με μόνιμο προσωπικό του Δήμου ερωτώ για λόγους αντιπαράθεσης γιατί ενώ υπάρχει ανάγκη για έσοδα ο Δήμος το παραχωρεί σε ΚοινΣΕπ χωρίς ενοίκιο αντί διαγωνισμού».

Ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Λέτσιος, είπε στην τοποθέτησή του: «Προτείνω να προστεθεί στην εισήγηση, στο τελευταίο εδάφιο για τις υποχρεώσεις της ΚοινΣΕπ, να αναγραφεί ρητά με συγκεκριμένες λέξεις γιατί αλλιώς θα έχουμε προβλήματα, ότι η ΚοινΣΕπ. θα πρέπει να αναλάβει τη συντήρηση λειτουργία των χώρων υγιεινής, τουαλέτες, ντουζ και λοιπά, τη συντήρηση και άρτια λειτουργία και πιστοποίηση του χώρου της παιδικής χαράς και τη συντήρηση και λειτουργία όλου του αύλειου χώρου, Είναι μια δαπάνη που είναι κέρδος για το δήμο και υπερκαλύπτει τους λόγους της απευθείας παραχώρησης».

Ο Δημήτριος Χασιώτης, Δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», είπε στην τοποθέτησή του: «Όταν πρόκειται για ένα δημοτικό κατάστημα και έναν δημοτικό χώρο που έχουν ξοδευτεί κάποια χρήματα, στο συγκεκριμένο σημείο έχουν ξοδευτεί πάρα πολλά εδώ και αρκετά χρόνια, αλλά και τελευταία με την κατασκευή της παιδικής χαράς η οποία χρίζει και συντήρησης όπως γενικότερα και όλος ο χώρος, ποιος είναι ο λόγος που ένα τέτοιο κατάστημα δημοτικό, το οποίο δεν είναι περιουσία κανενός από μας εδώ μέσα, το παραχωρούμε χωρίς να το βάζουμε σε διαγωνισμό. Αυτό νομίζω ότι δεν είναι καθόλου σωστό και δεν κερδίζει τίποτα ο δήμος».

Ο Δημήτριος Κορδύλας, Δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», είπε στην τοποθέτησή του: «Θα κινηθώ στο ίδιο πνεύμα με τους προηγούμενους συνομιλητές. Είχαμε την ίδια περίπτωση πέρσι και στο Μεταξοχώρι, στην οποία έξω φάνηκε ότι εμείς είμαστε ενάντια στην ΚοινΣΕπ. Παραχωρείται δωρεάν στην ΚοινΣΕπ. ένα δημοτικό ακίνητο «φιλέτο, μαγαζί γωνία» με μηδέν όφελος για το δήμο για ποιο λόγο; Ποιο κοινωνικό αποτύπωμα έχει, πέντε άτομα είναι αυτοί και ξέρουμε και ποιοι είναι. Ποιο είναι το κοινωνικό αποτύπωμα. Το μυαλό μας πάει σε δύο πράγματα εδώ πέρα ή εξαργυρώνονται προεκλογικά γραμμάτια ή θέλετε να ελέγχετε εσείς την ΚοινΣΕπ., να ελέγχετε εσείς το αναψυκτήριο. Κάνετε τα αδύνατα δυνατά να μη φύγει το αναψυκτήριο από τον έλεγχο του Δήμου. Βγάλετε το δημοπρασία μεταξύ των ΚοινΣΕπ. Καταρχήν αυτή την ΚοινΣΕπ. τη φέρατε εσείς πέρσι γιατί δεν μπορούσατε να βγάλατε άδεια από την Α.Ε. Κοροϊδεύομαστε εδώ τι κάνουμε;».

Ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, είπε στην τοποθέτησή του: «Έχουμε διαφορετικές φιλοσοφίες αυτό είναι γνωστό. Οι κοινωνικές επιχειρήσεις, οι επιχειρήσεις κοινωνικού σκοπού θέλω να σας πω ότι κατέχουν, στις ευρωπαϊκές χώρες και μπείτε σε μια μηχανή αναζήτησης να το δείτε, 10-12-15- 25-28% του οικονομικού κύκλου των χωρών και μιλάμε για μεγάλες χώρες, στη Γαλλία π.χ. η κοινωνική οικονομία συμβάλλει κατά 10% στο ΑΕΠ της Χώρα. Έτσι λοιπόν τις ΚοινΣΕπ ως μία κοινωνική δομή εντελώς ξεχωριστή δεν την έχουμε εφεύρει εμείς ως δήμος Αγιάς. Πρώτα από όλα ήρθε ως καλή πρακτική άλλων χωρών.

Επίσης θέλω να σας θυμίσω κάτι πάρα πολύ σημαντικό ότι εμείς εδώ μέσα δεν νομοθετούμε, τους νόμους αυτούς που εφαρμόζουμε, δηλαδή αυτό την παραχώρηση 5 ετών, την έχει ψηφίσει το ελληνικό κοινοβούλιο άρα δεν έχουμε σκοπό να ελέγξουμε καμία ΚοινΣΕπ και δεν έχουμε σκοπό να εξαργυρώσουμε καμία υποχρέωσή μας προεκλογική ή μη. Έχουμε απλώς διαφορετική φιλοσοφία, αυτό θέλω να το καταλάβετε. Εσείς πιστεύετε καθαρά ό,τι μπορούμε να φέρουμε έσοδα και ο σκοπός σας είναι μόνο τα έσοδα, μέσω της δημοπρασίας σε ιδιώτες, είναι ένα ζήτημα και δεν ξέρω αν σας δώσαν τα υπόλοιπα των οφειλών από ενοικιαζόμενα καταστήματα του δήμου, γιατί τα είχατε ζητήσει. Τα πήρατε, αν δεν τα πήρατε είναι δικιά μας ευθύνη και παρακαλώ αύριο να δοθούν, γιατί τελικά θα διαπιστώσετε και μόνοι σας ότι δεν αξίζει να νοικιάσουμε σε κανένα τίποτα, γιατί εκτός δεν πληρώνουν τα ενοίκια οι περισσότερα δεν πληρώνουν και το νερό. Ας το πάρουμε και αυτό να το δούμε,

Άρα τι λέει η κοινωνική οικονομία, για να απαντήσω και στον κύριο Παπαποστόλου, ναι μεν είναι μία κερδοσκοπική ειδικού σκοπού εταιρεία η οποία όμως έχει υποχρέωση να δημιουργεί καινούργιες θέσεις εργασίας. Δηλαδή τα κέρδη που βγάζει μία ΚοινΣΕπ δεν τα μοιράζονται μεταξύ τους οι εταίροι, αλλά έχει υποχρέωση από το νόμο να δημιουργεί καινούργιες θέσεις εργασίας. Έτσι, έχουμε ποσοστό τουλάχιστον 5% να διατίθεται για σχηματισμό αποθεματικού, ποσοστό έως 35% να αποδίδεται στους εργαζόμενους και το υπόλοιπο για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και τη διεύρυνση της παραγωγικής δραστηριότητας της ΚοινΣΕπ.

Αυτό σημαίνει κοινωνική οικονομία και δεν έχει καμία σχέση με την ιδιωτική οικονομία η οποία έχει να κάνει με τα καθαρά κέρδη του καθενός για προσωπικό όφελος. Δεν είναι έτσι κοινωνική οικονομία κι αν θέλετε να σας στείλω τις σχετικές νομοθεσίες και εφόσον έχετε διάθεση να μελετήσετε και βέβαια τα στατιστικά στοιχεία του τι συμβαίνει στις υπόλοιπες ευρωπαϊκές χώρες για να δείτε ότι είμαστε και στο πνεύμα της κοινωνικής στήριξης, αλλά και σ' αυτό το οποίο συμβαίνει στην υπόλοιπη Ευρώπη.-

Είπατε λοιπόν ότι δεν έχουμε κανένα κέρδος από αυτή την από αυτή την παραχώρηση. Σαφώς και έχουμε πολύ μεγάλο κέρδος. Νομίζω διάβασε ορισμένα πράγματα από αυτά τα οποία είναι ήδη κέρδος ο κ. Λέτσιος πρόσθεσε και δυο πράγματα τα οποία θα γίνουν αποδεκτά από μένα που είμαι εισηγητής πλην της παιδικής χαράς διότι αυτή είναι δέσμια αρμοδιότητα του δήμου και για τη συντήρησή της και για την πιστοποίησή της και για τη λειτουργία της.

Επίσης, όταν έχουμε μία κοινωνική επιχείρηση, θέλω να σας πω ότι και η τοπική κοινότητα και τοπικοί φορείς και ο δήμος μπορούν να προωθήσουν τοπικά προϊόντα και τοπικές δράσεις, το λένε αυτά τα συμφωνητικά.

Πιστεύω ότι σας κάλυψα στις ερωτήσεις σας. Θέλουμε να κρατήσουμε πολλά πράγματα κάτω από κοινωνικό χαρακτήρα, κάτω από δημόσιο χαρακτήρα, κάτω από δημοτικό χαρακτήρα χωρίς όμως να έχουμε στο μυαλό μας να υπάρχει αυτός ο έλεγχος που εσείς υπονοείται. Δεν έχουμε καμία διάθεση να ελέγχουμε τίποτα, αν είχαμε διάθεση να ελέγχουμε κάτι θα το κρατούσαμε στην Α.Ε. για να κάνουμε όπως εσείς το εννοείται "κουμάντο". Τώρα όσον αφορά τα ονόματα θέλω να ξέρετε το εξής ότι, όλες οι επιχειρήσεις είναι ανεβασμένες στο μητρώο των επιμελητηρίων, πλην το συνεταιρισμών που είναι σε ένα ειδικό μητρώο, είναι τόσο είναι τόσο απλό στο επιμελητήριο, εάν χτυπήστε το όνομα αμέσως θα κατεβάστε το καταστατικό της ΚοινΣΕπ, όπου εκεί φαίνεται πόσα άτομα είναι, ποιοι είναι και ποιες μεταβολές υπήρξαν σε αυτή ΚοινΣΕπ.

Κλείνοντας: Στην Ευρώπη έχουμε 2,8 εκατομμύρια οργανισμούς και φορείς, πάνω από 13 εκατομμύρια αμειβόμενες θέσεις εργασίας που αποτελούν το 6,3% του εργατικού δυναμικού. Ενώ πρόσφατα η Περιφέρεια Θεσσαλίας είχε πρόσκληση για "Δράσεις ενίσχυσης υφιστάμενων και νέων Φορέων Κοινωνικής Οικονομίας ΚΑΛ.Ο." δηλαδή ΚοινΣΕπ συνολικού προϋπολογισμού 2.000.000€ με επιδότηση 100% και για ποσό από 30.000€ έως 90.000€ ανά ΚοινΣΕπ. Όπως λοιπόν αντιλαμβάνεστε σε όλη την Ευρώπη, στη Χώρα μας, στην Περιφέρειά μας, οι ΚοινΣΕπ αποτελούν κοινωνικές παρεμβάσεις με στήριξη, εκτός βέβαια από εσάς στο Δήμο Αγιάς. Έχουμε διαφορετική φιλοσοφία κύριοι Συνάδελφοι».

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - του άρθρου 185 παρ. 2Α του ν. 3463/06 (Α' 114/): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
 - τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010(Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - τις διατάξεις του ν. 4430/2016 (Α' 205): «Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία και ανάπτυξη των φορέων της και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα του άρθρου 2.
2. Την υπ' αριθμ. 02/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας.
3. Τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων.
4. Τη συμπλήρωση της εισήγηση μετά την τοποθέτηση του Αντιδημάρχου Βασίλειου Λέτσιου.
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία υπερψήφισε ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών
και ψήφους 16 υπέρ και 7 κατά)

Εγκρίνουμε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αναψυκτηρίου στη θέση «**Πλατανιά**» Βελίκας για πέντε (5) έτη, στην **ΚοινΣΕπ** με την επωνυμία: «**Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση Συλλογικής και Κοινωνικής Ωφέλειας Κίσσαβος**» και τον διακριτό τίτλο: «**Ενότητα Αγιάς Κοιν.Σ.Επ**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: **1663554611000** και ΑΦΜ: **996957671**, με έδρα τον Δήμο Αγιάς (Αγιά – Σοφ. Ευστρατιάδη 4), με τον όρο να λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο), να προβάλλει με κάθε ευκαιρία τα τοπικά προϊόντα, να φροντίζει για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό του αναψυκτηρίου, της πλατείας και του περιβάλλοντος χώρου, να προωθεί δράσεις φιλανθρωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα με τις παρακάτω προϋποθέσεις και δεσμεύσεις:

1. Να λειτουργεί καθημερινά για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών από την υπογραφή της σύμβασης για το πρώτο έτος και για τα επόμενα από την 1^η Μαΐου έως την 30^η Σεπτεμβρίου κάθε έτους.
2. Αναλαμβάνει το κόστος των λογαριασμών των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΑ κλπ.).
3. Έχει τη συντήρηση λειτουργία των χώρων υγιεινής, τουαλέτες, ντουζ και λοιπά.
4. Να φροντίζει για την συντήρηση, την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό της πλατείας και του περιβάλλοντος χώρου.
5. Να προβάλλει με κάθε ευκαιρία τα τοπικά προϊόντα.
6. Να στέκεται αρωγός στις δράσεις του Δήμου και να υποστηρίζει (με την δωρεάν διάθεση του χώρου) τουλάχιστον δύο εκδηλώσεις του Δήμου και των Συλλόγων ανά καλοκαιρινή σεζόν.
7. Για τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει η **ΚοινΣΕπ**, σε εξωτερικό και εσωτερικό χώρο να έχει την σύμφωνη γνώμη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου και εφόσον επιτρέπονται αυτές κατόπιν χορήγησης σχετικής άδειας, τότε αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου.
8. Να τηρεί και να σέβεται τις Κανονιστικές Αποφάσεις του Δήμου, τις πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
9. Η παραχώρηση ισχύει μόνο για το δημοτικό ακίνητο και όχι για τον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας για τον οποίο θα πρέπει να καταβάλλει κάθε έτος τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Κατά της πρότασης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «**Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον**»: Ριζούλης Θεόδωρος (επικεφαλής), Γαλάνης Δημήτριος, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδίλας Δημήτριος, Ολύμπιος Αθανάσιος και Χασιώτης Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Κατά της πρότασης ψήφισε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Αιϊκή Συσπείρωση Αγιάς**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **76/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας