



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **17.06.2025**

Αριθμ. πρωτ. **7253**

Αριθμός Απόφασης **126/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **10^{ης}/17.06.2025 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 6^ο :	Έγκριση οριακής προθεσμίας του έργου: « Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου Αγιάς ».
-----------------------------	--

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής Zoom) σήμερα **Τρίτη 17-06-2025** και ώρα **09:30 π.μ.**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7081/13-06-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **13-06-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αργυρούλης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος ¹ |
| 3. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος | 4. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|---|
| 6. Γκαρανές Αλέξανδρος | 7. Κορδύλας Δημήτριος, μέλος |
| 8. Ριζούλης Θεόδωρος | που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. |

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

¹ Αναπλήρωσε τον Γκαρανέ Αλέξανδρο

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με βάση την υπ' αριθ. **50/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»**.

Κατόπιν της διενέργειας του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και σύμφωνα με:

α. την υπ' αριθ. **3/2021 (ΑΔΑ: 6ΧΓΤΩ6Ι-Ψ2Ε)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: **«Κατακύρωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή οριστικού αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου Αγιάς”»**,

β. την υπ' αριθ. **84/2021 (ΑΔΑ: ΨΑ6ΕΩ6Ι-ΛΘΦ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: **«Έγκριση παράτασης ισχύος προσφορών του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου Αγιάς”»**,

γ. την με αριθμό **136/2021 (ΨΧΙΕΩ6Ι-ΓΔΒ)** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: **«Ανάδειξη νέου προσωρινού ανάδοχου για την κατασκευή του έργου: “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»**, κατόπιν έγκρισης της παράτασης ισχύος των προσφορών»,

δ. την υπ' αριθ. **178/2021 (ΑΔΑ: 698ΚΩ6Ι-ΩΥΨ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε ο ανοικτός δημόσιος ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»**, στην Εργοληπτική Επιχείρηση: **«ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ»**, με α/α προσφοράς 156918, με μέση έκπτωση 31,22 %, υπογράφηκε η σύμβαση με αρ. πρωτ. **3377/11-04-2022** μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της αναδόχου εταιρίας: **ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ**.

Η σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **240.735,03 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 298.511,44€ (με Φ.Π.Α. 24%)**, το οποίο αναλύεται σε 177.264,85 € για εργασίες, 31.907,67€ για ΓΕ & ΟΕ, 31.375,88€ για απρόβλεπτα, 186,63€ για αναθεώρηση και 57.776,41€ για Φ.Π.Α. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ (180) ημερολογιακών ημερών** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή μέχρι **7/10/2022**.

Ο ανάδοχος με την υπ' αριθ. **3758/20-04-2022** αίτησή του ζήτησε την διακοπή των εργασιών λόγω καθυστέρησης έκδοσης της οικ. άδειας για την ανέγερση του καταφυγίου, καθώς απαιτείται **έγκριση παρέκκλισης** εκ των πολεοδομικών διατάξεων, διαδικασία που καθίσταται χρονοβόρα καθώς απαιτείται η εμπλοκή πολλών υπηρεσιών. Με την υπ' αριθ. **4010/03-05-2022** απόφαση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, χορηγήθηκε η διακοπή εργασιών από 3-05-2022 έως την έκδοση της οικ. άδειας. Εν συνεχεία, μετά την έκδοση της οικ. άδειας στις 14/03/2024, δόθηκε η υπ' αριθ. **3989/01-04-2024** Εντολή έναρξης εργασιών από τη Δ/νουςα Υπηρεσία του έργου, σύμφωνα με την οποία το **υπόλοιπο της συμβατικής προθεσμίας είναι 158 ημέρες**, που αντιστοιχούν στο χρονικό διάστημα από **03/05/2022** (ημερομηνία διακοπής των εργασιών του έργου) έως **7/10/2022** (ημερομηνία περαίωσης των συμβατικών εργασιών) και επομένως ως **νέα ημερομηνία περάτωσης** του συμβατικού αντικειμένου ορίστηκε η **05/09/2024**.

Ο ανάδοχος με την από **02-09-2024** αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της **1^{ης} παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά **διακόσιες επτά (207) ημερολογιακές ημέρες**, δηλαδή μέχρι **31/03/2025**, η οποία και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **172/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΛ2Ω6Ι-ΑΣ9)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ακολούθως, ο ανάδοχος με την υπ' αριθ. **2958/14-03-2025** αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της **2^{ης} παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά **πενήντα (50) ημερολογιακές ημέρες**, δηλαδή μέχρι **20/05/2025**, η οποία και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **44/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΖΗΩ6Ι-Ν6Ω)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ο ανάδοχος με την υπ' αριθ. **5697/19-5-2025** αίτησή του ζήτησε τη **χορήγηση οριακής προθεσμίας** του έργου χρονικής διάρκειας δύο (2) μηνών (ήτοι μέχρι **20/07/2025**) για την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, καθώς και υπογραφής και πλήρους εκτέλεσης της Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Ακολούθως, με την υπ' αριθ. 117/30-5-2025 (ΑΔΑ: ΨΑΩΕΩ6Ι-ΖΞΔ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με τη συνολική δαπάνη του έργου να ανέρχεται σε **343.186,14€** με το ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε υπέρβαση της εγκεκριμένης συμβατικής δαπάνης κατά **44.674,70€** ή **ποσοστό 14,97%**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου.

Εκκρεμεί η υπογραφή και η ολοκλήρωση των εργασιών της Συμπληρωματικής Σύμβασης και για το λόγο αυτό απαιτείται η έγκριση της οριακής προθεσμίας έως τις 20-7-2025, για την απρόσκοπτη αποπεράτωση των κατασκευαστικών εργασιών και τη διεκπεραίωση των αναγκαίων διαδικασιών.

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις της **παρ. 4 του άρθρου 147: «Προθεσμίες» του Ν. 4412/2016:** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπου ορίζεται: «4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8».

Κατά συνέπεια, **η μέγιστη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας που δύναται να χορηγηθεί, υπολογίζεται ως εξής: $1/2 * (\text{αρχική συμβατική προθεσμία}) = 1/2 * 180 \text{ ημέρες} = 90 \text{ ημέρες}$.**

Η προτεινόμενη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας των **2 μηνών (60 ημερολογιακών ημερών)** (ήτοι **μέχρι 20/07/2025**) κρίνεται επαρκής για την πλήρη ολοκλήρωση των εκκρεμών διαδικασιών υπογραφής της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και περαίωσης του φυσικού αντικειμένου και πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται με βάση την παρ. 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.

β. Τις διατάξεις του **άρθρου 3, παρ. 5 του Π.Δ. 171/1987** (ΦΕΚ Α' 84) όπου ορίζεται: «"Προϊσταμένη Αρχή" ή "Εποπτεύουσα Αρχή" είναι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ή η Δημαρχιακή Επιτροπή των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από το Δημοτικό και Κοιν. Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει».

γ. Τις διατάξεις του άρθρου **72, παρ. 1, περ. ζ' του Ν. 3852/2010** από τις οποίες προκύπτει ότι η Οικονομική Επιτροπή **ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής** για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

δ. Τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, βάσει των οποίων από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή**, την **επιτροπή ποιότητας ζωής** και την **εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

ε. Τις διατάξεις της **παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010:** «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», όπου ορίζεται: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», καθώς και το υπ' αριθ. **13533/14-02-2024 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών** με θέμα: «**Ερώτημα για αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας έργου, προμήθειας, υπηρεσίας**».

στ. Το γεγονός ότι η οριακή προθεσμία κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, ενώ η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και σχετίζεται με την καθυστέρηση της έγκρισης και υπογραφής της 1^{ης} Σ.Σ. που αφορά στην τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ζ. Την από **4/06/2025** Εισηγητική Έκθεση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, με την οποία **προτείνεται να εγκριθεί** η χορήγηση της Οριακής προθεσμίας της σύμβασης που αιτείται ο ανάδοχος κρίνοντας το αίτημά του **εύλογο**,

Εισηγούμεστε να εγκρίνετε με απόφασή σας την Οριακή προθεσμία του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», διάρκειας **60 ημερολογιακών ημερών** από την επομένη της λήξης της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης του έργου (20/05/2025), ήτοι μέχρι 20/07/2025, για την πλήρη ολοκλήρωση του έργου.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1, περ. ζ' και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
 - του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
 - του άρθρου 3 παρ. 5 του Π.δ.171/87 (Α'84): «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις*»,
 - του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*»,
2. Το υπ' αριθμ. **13533/14-02-2024** έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «*Ερώτημα για αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας έργου, προμήθειας, υπηρεσίας*».
3. Την υπ' αριθμ. 178/2021 ([ΑΔΑ: 698ΚΩ6Ι-ΩΥΨ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Κατακύρωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή οριστικού αναδόχου εκτέλεσης του έργου: "Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου Αγιάς", κατόπιν έγκρισης της παράτασης ισχύος των προσφορών"*».
4. Τη με αριθμό πρωτ. **3377/11-04-2022** σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του δήμου Αγιάς.
5. την υπ' αριθμ. 5697/19-5-2025 αίτηση του αναδόχου του έργου.
6. Την από 4/06/2025 Εισηγητική Έκθεση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.
7. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την Οριακή προθεσμία του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», διάρκειας **60 ημερολογιακών ημερών** από την επομένη της λήξης της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης του έργου (20/05/2025), ήτοι μέχρι 20/07/2025, για την πλήρη ολοκλήρωση του έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **126/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας