



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpouymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **02.05.2025**

Αριθμ. πρωτ. **4869**

Αριθμός Απόφασης **89/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 7^{ης}/30.04.2025 **τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα :	Έγκριση του 1 ^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: « ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘ-ΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ ».
---------------	---

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Τετάρτη 30-04-2025** και ώρα **19:30**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4591/26-04-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **26-04-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |

Απόντες

7. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος, που δεν συμμετείχε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αρ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 75 παρ. 3 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 παρ.2 του ν.5083/2024, ορίζονται τα εξής: «3. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Μετά την έκδοση της πρόσκλησης για τη συνεδρίαση κατατέθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘ-ΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ».

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνω τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης με τη μορφή του κατεπείγοντος.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της)

Την συζήτηση του θέματος που αφορά στη λήψη απόφασης με τίτλο: «Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘ-ΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»», πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **54/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την κατασκευή του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»**, συνολικού προϋπολογισμού 230.000,00 ευρώ με το Φ.Π.Α., με χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: «Προστασία του περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον» του Επιχειρησιακού Προγράμματος **«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014 - 2020»** με Κωδικό Πράξης ΟΠΣ: 5091211 βάση της με αρ. πρωτ. 3707/09-09-2021 (Α-ΔΑ: ΨΥΡ37ΛΡ-5ΣΙ) απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Περαιτέρω καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης του έργου η διενέργεια ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Με βάση την υπ' αριθ. **54/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τη μέθοδο της χαμηλότερης προσφοράς για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

Κατόπιν της διενέργειας του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και σύμφωνα με: α) την υπ' αριθμ **96/2023 (ΑΔΑ: 69Α6Ω6Ι-ΛΜΦ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση του αποτελέσματος (προσωρινός ανάδοχος) του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου β) την υπ' αριθμ **149/2023 (ΑΔΑ: 60ΗΙΩ6Ι-ΩΘΚ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Κατακύρωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς Μουρεσίου» γ) σύμβαση με αρ. πρωτ. 13808 09.11.2023 μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της ΘΕΡΜΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ.

Με την **4294/12-07-2024 (ΑΔΑ:9ΠΧ37ΛΡ-ΤΩΗ)** απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας το έργο εντάχθηκε στο επιχειρησιακό πρόγραμμα **«ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2021-2027»** στον Άξονα Προτεραιότητας **«Περιβάλλον και Ανθεκτικότητα»** με χρηματοδότηση από το ταμείο ΕΤΠΑ.

Η σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **159.965,01 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 198.356,61 € (με Φ.Π.Α. 24%)**, το οποίο αναλύεται σε 115.995,53 € για εργασίες, 20.879,20 € για ΓΕ & ΟΕ, 20.531,21 € για απρόβλεπτα, 322,09€ για απολογιστικά, 49,99 € για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών, 2.186,99 € για αναθεώρηση και 38.391,60 € για Φ.Π.Α. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ (360) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή μέχρι 04/11/2024.

Εν συνεχεία εγκρίθηκε η 1η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς Μουρεσίου» με αναθεώρηση, κατά εξήντα επτά (67) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 31/01/2025, βάσει της με αρ 83/2024 απόφαση ΔΣ του Δήμου Αγιάς. Επιπλέον, ο ανάδοχος με την υπ' αριθ. 761/21-01-2025 αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της 2ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά δύο μήνες, δηλαδή μέχρι 31-03-2025.

Ο **1^{ος} ΑΠΕ** συντάχθηκε από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία - ήτοι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς - και ο ανάδοχος τον αποδέχθηκε ενυπόγραφα, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει αυξήσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και κρίθηκαν απαραίτητες στο στάδιο της κατασκευής για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και τη σωστή λειτουργία του έργου.

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από την αναγκαιότητα αύξησης των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών καλύπτεται από το ποσό των προβλεπόμενων δαπανών της αρχικής σύμβασης, , τα οποία έχουν διορθωτικό χαρακτήρα και αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της μελέτης. Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του, χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - βάσει του 1ου ΑΠΕ - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών ανέρχεται το ποσό των **223.431,09 €** με το ΦΠΑ, δηλαδή **έχουμε αύξηση κατά το ποσό των 25.074,48 € λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου.

Περαιτέρω, δε, εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 2426/30-04-2025 Προέγκριση 1^{ης} Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (προέγκριση 1ου ΑΠΕ) της Ειδικής Υπηρεσίας του ΠΕΠ Θεσσαλίας 2021-2027, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Απόφασης Ένταξης του έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **156, παρ. 7 του Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16): **«Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματα του για επίλυση της διαφοράς».**

Όσον αφορά στις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, επισημαίνεται ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή**, την **επιτροπή ποιότητας ζωής** και την **εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στις διατάξεις του **άρθρου 74Α, παρ. 2.β του Ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: **«β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων**, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘ-ΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»** που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης **223.431,09 € με το ΦΠΑ, δηλαδή έχουμε αύξηση κατά το ποσό των 25.074,48 € λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1 περ. ζ' και 74Α παρ. 2β του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»**,
 - του άρθρου 156 παρ. 7 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): **«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»**,
 - του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): **«Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».**
2. Την με αριθμό 3707/9-9-2021 ([ΑΔΑ: ΨΥΡ37ΛΡ-5Σ1](#)) Απόφαση Ένταξης της Πράξης: **«Ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς – Μουρεσίου»** στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: **«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020»** με Κωδικό ΟΠΣ 5091211.

3. Την υπ' αριθμ. 4294/12-07-2024 ([ΑΔΑ: 9ΠΧ37ΔΡ-ΤΩΗ](#)) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας το έργο εντάχθηκε στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2021-2027» στον Άξονα Προτεραιότητας «Περιβάλλον και Ανθεκτικότητα» με χρηματοδότηση από το ταμείο ΕΤΠΑ.
4. Την υπ' αριθμ. 149/2023 ([ΑΔΑ: 60ΗΙΩ6Ι-ΩΘΚ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Κατακύρωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “Ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς Μουρεσίου”».
5. Τη με αρ. πρωτ. 13808/09.11.2023 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της ΘΕΡΜΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ.
6. Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς – Μουρεσίου».
7. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς – Μουρεσίου» που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης **223.431,09 € με το ΦΠΑ, δηλαδή έχουμε αύξηση κατά το ποσό των 25.074,48 € λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **89/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας