



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 02.05.2025

Αριθμ. πρωτ.: 4892

Αριθμός Απόφασης **60/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης}/ 30.04.2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 7^ο : Έγκριση εκμίσθωσης κυλικείων σε σχολικά συγκροτήματα του δήμου Αγιάς.

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Τετάρτη 30-04-2025** και ώρα **20:15**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4592/26-04-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26-04-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 7. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 9. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 11. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου |
| 10. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη | 13. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου |
| 12. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου | 15. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 14. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου | 17. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου |
| 16. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | |
| 18. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 19. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 20. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 21. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου | 22. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου |
| 23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 24. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου |
| 25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Κωστούλας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Κρανιώτης Ευάγγελος, Αντιδήμαρχος Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ' του άρθρου 72 και του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.4 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Λόγω της λήξης των συμβάσεων εκμίσθωσης των κυλικείων του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγιάς, του Γυμνασίου Αγιάς και του Λυκείου Αγιάς, παρίσταται ανάγκη για έκδοση προκήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή για την εκ νέου εκμίσθωση των προαναφερθέντων σχολικών κυλικείων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνετε την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου, του Γυμνασίου Αγιάς και του Λυκείου Αγιάς με τη διενέργεια διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Επισημαίνουμε ότι:

- Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.
- Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).
- Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1στ' και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87): «*Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως ισχύει,
 - του άρθρου 28 παρ. 1 του ν. 5056/23 (Α' 163) «*Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συννοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών*».
2. Την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Β' 1003): «*Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων*».
3. Τη λήξη των συμβάσεων εκμίσθωσης των κυλικείων του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγιάς, του Γυμνασίου Αγιάς και του Λυκείου Αγιάς.
4. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την εκμίσθωση των κυλικείων του 1ου Δημοτικού Σχολείου, του Γυμνασίου Αγιάς και του Λυκείου Αγιάς, με τη διενέργεια διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αγιάς.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **60/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας