



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **01.04.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **3583**

Αριθμός Απόφασης **36/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6^{ης}/ **31.03.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 1^ο :	Έγκριση της αποδοχής εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμού της αξίας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σε ιδιοκτησίες που συμμετέχουν στην υπ' αριθμ. 1/2024 πράξη εφαρμογής Βελίκας.
-----------------------------	--

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Δευτέρα 31-03-2025** και ώρα **20:15**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3401/27-03-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27-03-2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 7. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 9. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 11. Μπεϊνός Αντώνιος του Κωνσταντίνου |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου | 13. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου |
| 12. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 15. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη | 17. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου |
| 16. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου | 19. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 18. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου | 21. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου | |
| 22. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 23. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου | 24. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 25. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοίας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κων/νος (Σκλήθρου).

Επίσης παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός, προϊστάμενος του τμήματος οικονομικών υπηρεσιών.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την εφαρμογή των διατάξεων του ν.1337/1983, όσον αφορά την πολεοδομική μελέτη Βελίκας και την κύρωση της πράξης εφαρμογής της (Γ' Κεφάλαιο), με την υπ' αριθμ. 443744/11-10-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, προέκυψαν περιπτώσεις ιδιοκτησιών, για τις οποίες η αφαίρεση της εισφοράς σε γη κρίθηκε επιζήμια για την ιδιοκτησία και μετατρέπεται σε χρήμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 3212/03, η εισφορά σε χρήμα προσδιορίζεται σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του οικοπέδου, ενώ ο προσδιορισμός της αξίας για τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα καθώς και των αποζημιώσεων, γίνεται με δικαστική απόφαση ή με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ.2 του ν.2882/01) μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών.

Με το άρθρο 73 παρ.1ββ του ν. 3852/2010 (Α' 87) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,».*

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής (Ε.Ποι.Ζω.) και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 1237/94548/06.11.2023).

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, και τον καθορισμό τιμής/τετραγωνικό μέτρο σε σχέση με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην κάθε περιοχή, που αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 443744/11-10-2024 ([ΑΔΑ: 6ΤΕ07ΛΡ-4Χ7](#)) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με θέμα: «Κύρωση της με αριθ. 01/2024 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής “Βελίκας – Κάτω Σωτηρίτσας” (Β' κατοικίας) της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς».

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - Του άρθρου 23 του ν. 2882/2001 (Α' 17): «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»,
 - του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308): «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων»,
 - των άρθρων 73 παρ.1ββ και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Την υπ' αριθμ. 443744/11-10-2024 ([ΑΔΑ: 6ΤΞ07ΛΡ-4Χ7](#)) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με θέμα: «Κύρωση της με αριθ. 01/2024 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής “Βελίκας – Κάτω Σωτηρίτσας” (Β' κατοικίας) της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς».
3. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
4. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την αποδοχή εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής/τετραγωνικό μέτρο σε σχέση με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην κάθε περιοχή, και καθορίζονται με την πολεοδομική μελέτη Βελίκας και την κύρωση της πράξης εφαρμογής της (Γ' Κεφάλαιο), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 443744/11-10-2024 ([ΑΔΑ: 6ΤΞ07ΛΡ-4Χ7](#)) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, εφαρμόζοντας έκπτωση 10% επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων των ανωτέρω περιοχών, στην περίπτωση που το τίμημα καταβληθεί εφάπαξ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **36/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας